

ROTSVAST

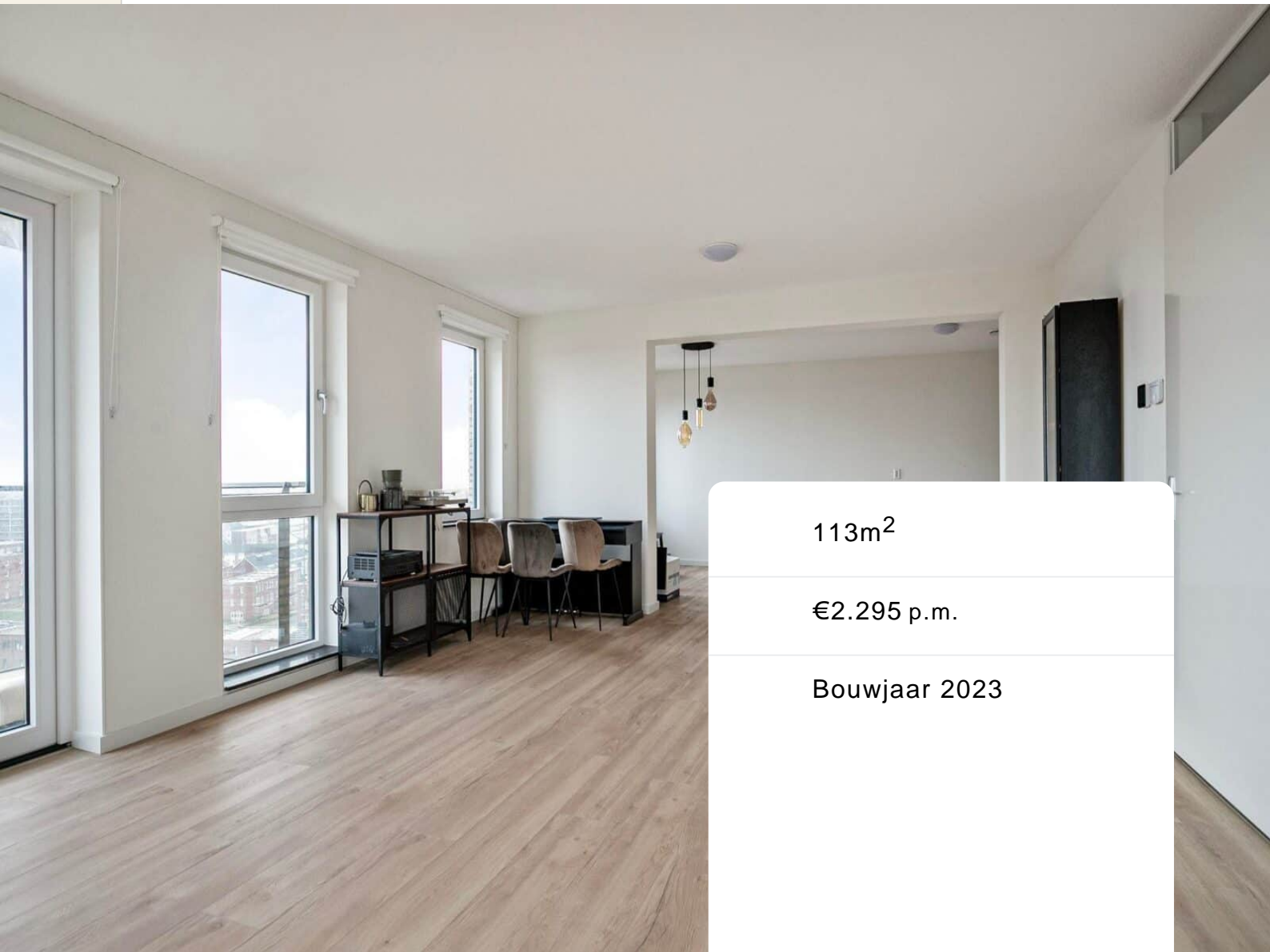
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Du Meelaan Zoetermeer

Details



113m²

€2.295 p.m.

Bouwjaar 2023



Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.295 p.m.

Status: Verhuurd (onder voorbehoud)

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Tussenverdieping, Appartement

Wijk: Palenstein

Bouwjaar: 2023

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 113m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Aantal keukens: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

ZEER RUIM ENERGIEZUINIG APPARTEMENT BESCHIKBAAR IN ZOETERMEER

ALGEMEEN

Wonen aan de rand van het centrum in het bruisende hart van Zoetermeer. Thuiskomen in een appartement dat zich onderscheidt door kwaliteit en duurzaamheid: dat is Residence Du Govert. Op een plek waar de sfeer en gezelligheid van het Stadshart grenzen aan deze groene en levendige stadswijk, zijn in 2023 47 comfortabele appartementen verzezen. Bij het vertrek van de huidige bewoners mogen wij u dit appartement te huur aanbieden voor onbepaalde tijd.

Alle appartementen zijn groots in hun beleving, rijk aan detaillering en worden zeer compleet opgeleverd. Residence Du Govert is voorzien van alle gemakken en faciliteiten die het leven net even wat fijner maken. Dus vanzelfsprekend is er een lift, een inpandige fietsenstalling en een eigen parkeerterrein. Bovendien zijn de appartementen energiezuinig, getuige het energielabel A+++.

Wonen in Residence Du Govert maakt het leven ook leuker. In de directe omgeving vindt u alles wat u nodig heeft voor rust en ontspanning, gezellige cafés en restaurants, maar ook winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de bereikbaarheid is fantastisch: de RandstadRail ligt op loopafstand en met de auto zit u binnen enkele tellen op de A12. Kortom, hier heeft u alles wat u nodig heeft.

DE WONING

De foto's in de advertentie zijn van een ander appartement in dit complex genomen, de vloeren, keuken en badkamer zijn identiek.

Middels deze advertentie bieden wij u graag dit vierkamerappartement van 113 m² aan op de 11e verdieping van het complex.

Dit appartement beschikt over een zeer ruime, lichte woonkamer, een luxe open keuken, een luxe badkamer, twee slaapkamers en een riant balkon. Residence Du Govert staat bekend om zijn groene omgeving, waarvan u vanaf uw balkon vanzelfsprekend profijt zult hebben!

De badkamer wordt uitgevoerd met een douche en wastafel. Het toilet is separaat gerealiseerd en bereikbaar via de hal. De aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden zich in de wasruimte.

De appartementen zijn naar hedendaagse maatstaven energiezuinig en worden voorzien van een bodemwarmtepomp. Deze zorgt voor een duurzame verwarming (of verkoeling) van uw appartement (middels vloerverwarming) én warm tapwater. Daarnaast zijn de appartementen voorzien van HR++-glas met een extra isolerende coating. Het mechanische ventilatiesysteem is aangesloten op een WarmteTerugWin-unit (WTW), die het binnenklimaat regelt.

De appartementen worden gestoffeerd opgeleverd met een nette vloer, afgewerkte muren, basisverlichting en raambekleding. Daarmee zijn de appartementen instapklaar voor de nieuwe bewoners.

Goed om te benoemen is dat alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein (met slagboom).

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning wordt u aangeboden voor onbepaalde tijd, met een minimale huurperiode van 18 maanden
- Energiezuinige woningen
- Fietsenberging op de begane grond van het complex
- Servicekosten van €50,- per maand voor schoonmaak, elektra en dagelijks onderhoud van de algemene ruimtes
- Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein met gereserveerde plek

SELECTIEPROCEDURE

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende e-mails welke kandidaten het eerst hebben gereageerd. Gezien het naar schatting grote aantal reacties, kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze e-mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting op samenstelling van het gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties die niet aan deze eisen voldoen, worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging vindt plaats op volgorde van binnenkomst van de e-mail, en voor een bezichtigingsronde geldt: vol = vol.

Na bezichtiging vindt er een screening plaats op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de hoogste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan een kandidaat te verhuren ligt geheel bij de eigenaar van de woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als de persoonlijke situatie van de huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid om uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet toegewezen krijgen na screening, hebben recht op nadere uitleg en kunnen uiteraard het screeningsrapport inzien.

LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van de eigenaar, die belang heeft bij verhuur per de beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan de eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast ervan uit dat kandidaat-huurders zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met Rotsvast Zoetermeer voor het maken van een afspraak!

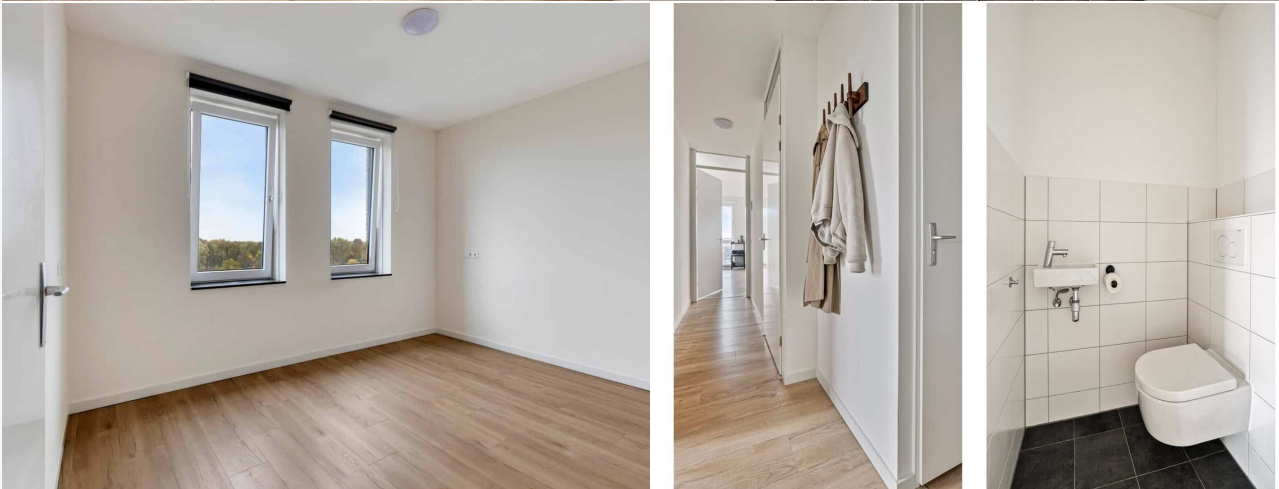
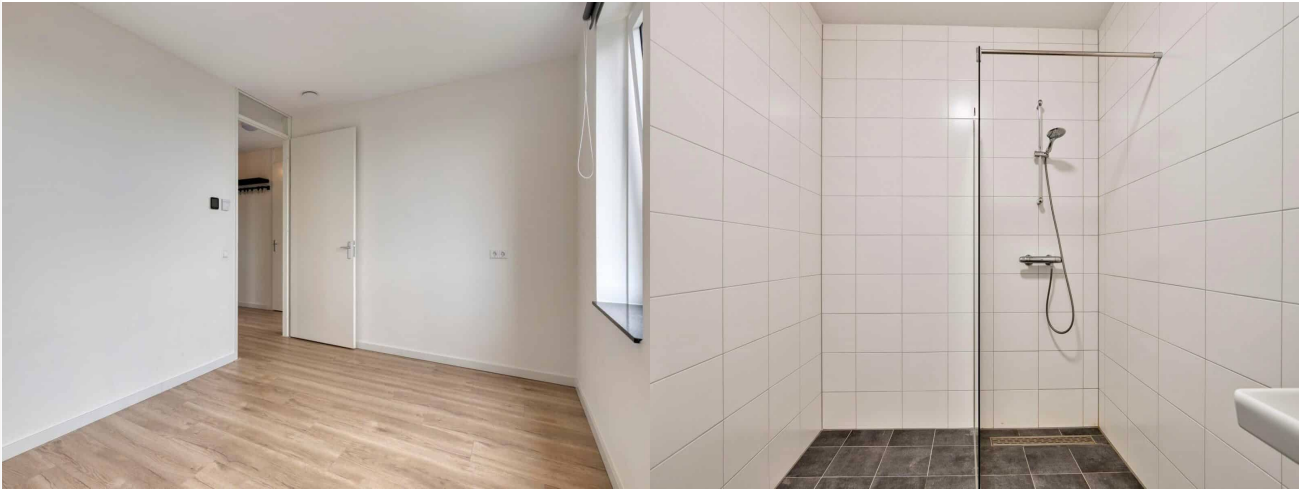
Media

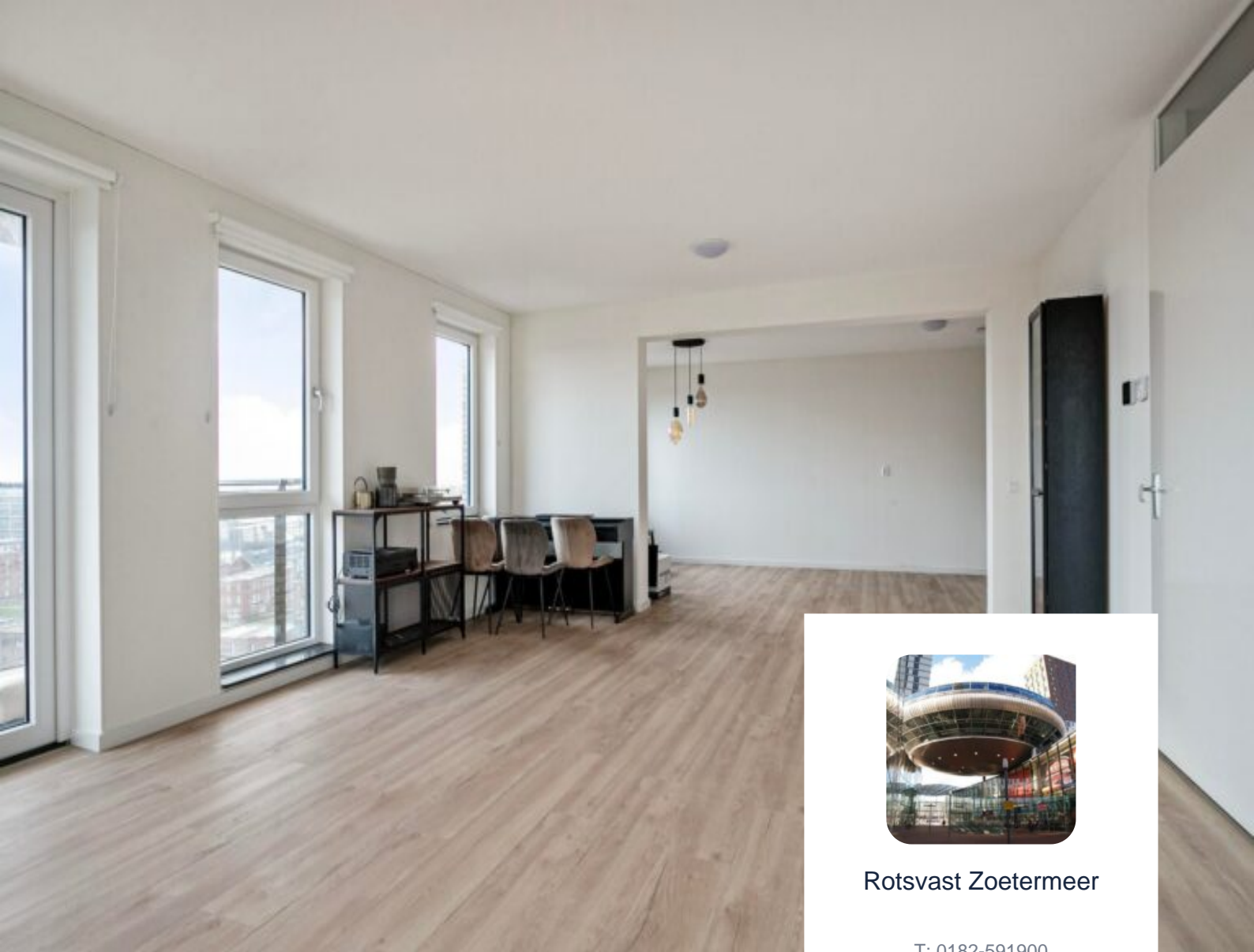


Media



Media





Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer