

ROTSVAST

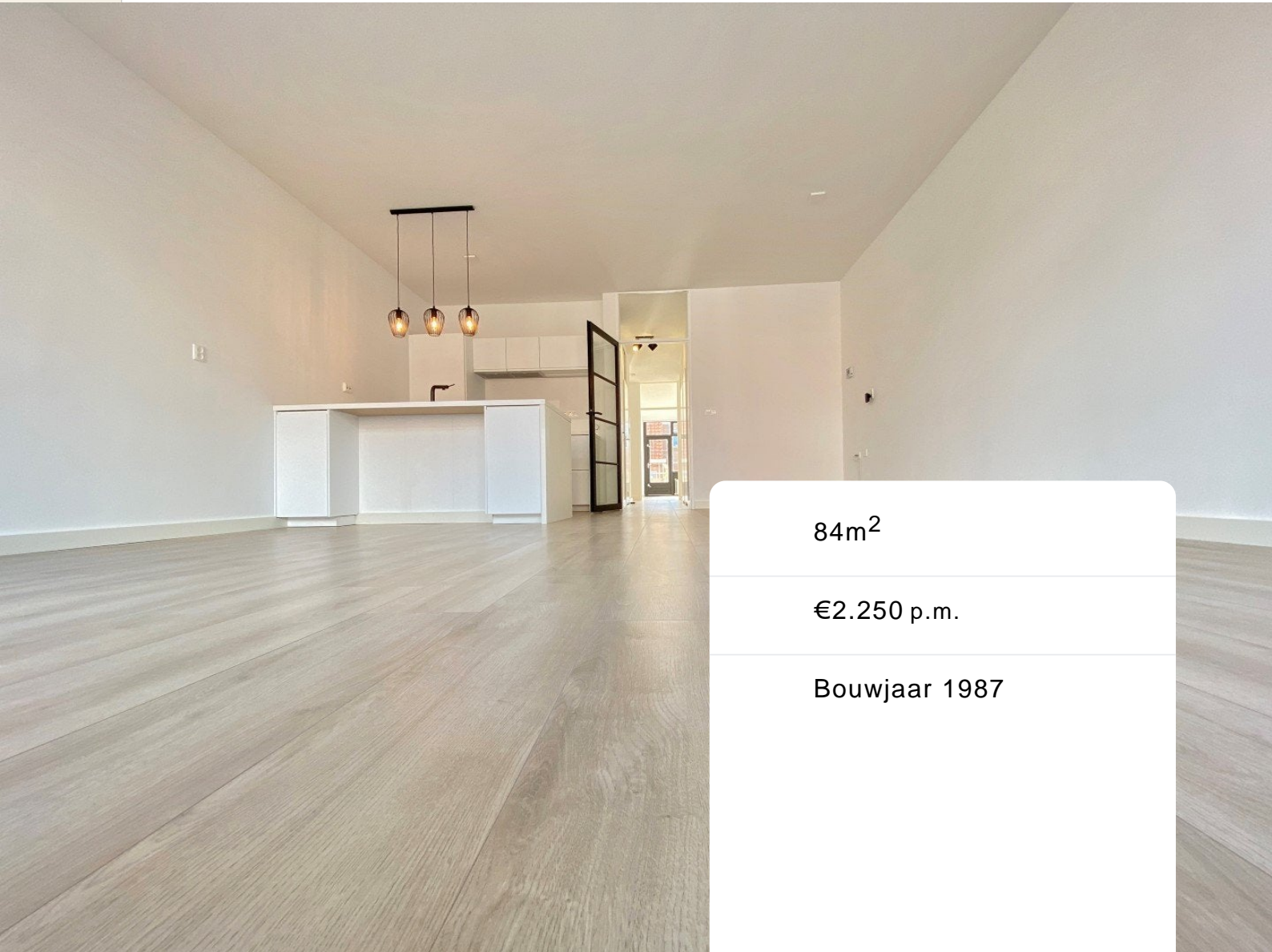
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Legewerfsteeg 27 Leiden

Details



84m²

€2.250 p.m.

Bouwjaar 1987



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.250 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Bovenwoning, Appartement

Wijk: Marewijk

Bouwjaar: 1987

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 84m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Badkamerfaciliteiten: Inloopdouche, Wastafel, Wastafelmeubel

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: TV kabel

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

LEGEWERFSTEEG, CENTRUM, LEIDEN

Prachtig en geheel gerenoveerd appartement in het hart van het gezellige centrum van Leiden. Op een levendige locatie met vrij uitzicht richting het gezellige plein aan de Haarlemmerstraat en de Hooigracht staat dit - in 2021- gerenoveerde en gestoffeerde 3-kamer (2 slaapkamers) appartement op de 1e etage met moderne keuken, luxe badkamer en ruim zonnig terras op het Westen.

Wonen op deze locatie in het centrum van Leiden biedt vele voordelen. Zo is de winkelstraat om de hoek, zijn alle leuke restaurants en barretjes op loopafstand, kan je makkelijk met een bootje een rondvaart maken door de mooie Leidse grachten, ben je lopend of met de fiets binnen no time op het Centraal Station en kan je met de auto binnen 10 minuten op de A4 of A44 zijn. Kortom; een heerlijk appartement voor de liefhebber van de Leidse binnenstad!

Aan deze woning is in 2021 alles gedaan om het een huurder zo comfortabel mogelijk te maken. Alles is gerenoveerd, waaronder:

- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en gezellige bar;
- moderne badkamer;
- toilet;
- CV ketel;
- radiatoren;
- door het gehele appartement een nieuwe vloer;
- groepenkast;
- alles is geschilderd en de muren gestuukt.

Een woning om zo te betrekken en er hoeft alleen nog maar verhuisd te worden!

Indeling:

Begane grond

Centrale beveiligde entree van het appartementengebouw, brievenbussen, trappenhuis en ruime eigen berging.

Indeling appartement:

Eerste verdieping, entree woning met binnenkomst in lichte hal met intercom, vaste kast met wasmachine en kapstok. Separaat toilet met fonteintje. Ruime en lichte woonkamer met aan de voorzijde uitzicht op het gezellige plein aan de Haarlemmerstraat en de Hooigracht. Moderne open keuken met kookeiland en bar, inbouw koelkast en vriezer, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met afzuigkap. De luxe badkamer heeft een regendouche, wastafel met meubel en een radiator.

Er zijn twee ruime slaapkamers aan de achterzijde met elk een deur naar het aangrenzende brede dakterras van ca. 13m2 met middag en avondzon.

Bijzonderheden:

- Huurprijs van € 2.250,- is excl. G/W/E
- Beschikbaar per 1 november 2025
- Waarborgsom van € 2.250,-
- Gestoffeerde oplevering
- Gehele woning voorzien van dubbelglas
- Ruime berging in de onderbouw
- Volop parkeergelegenheid met mogelijkheid tot aanvragen van een parkeervergunning

Media



Media



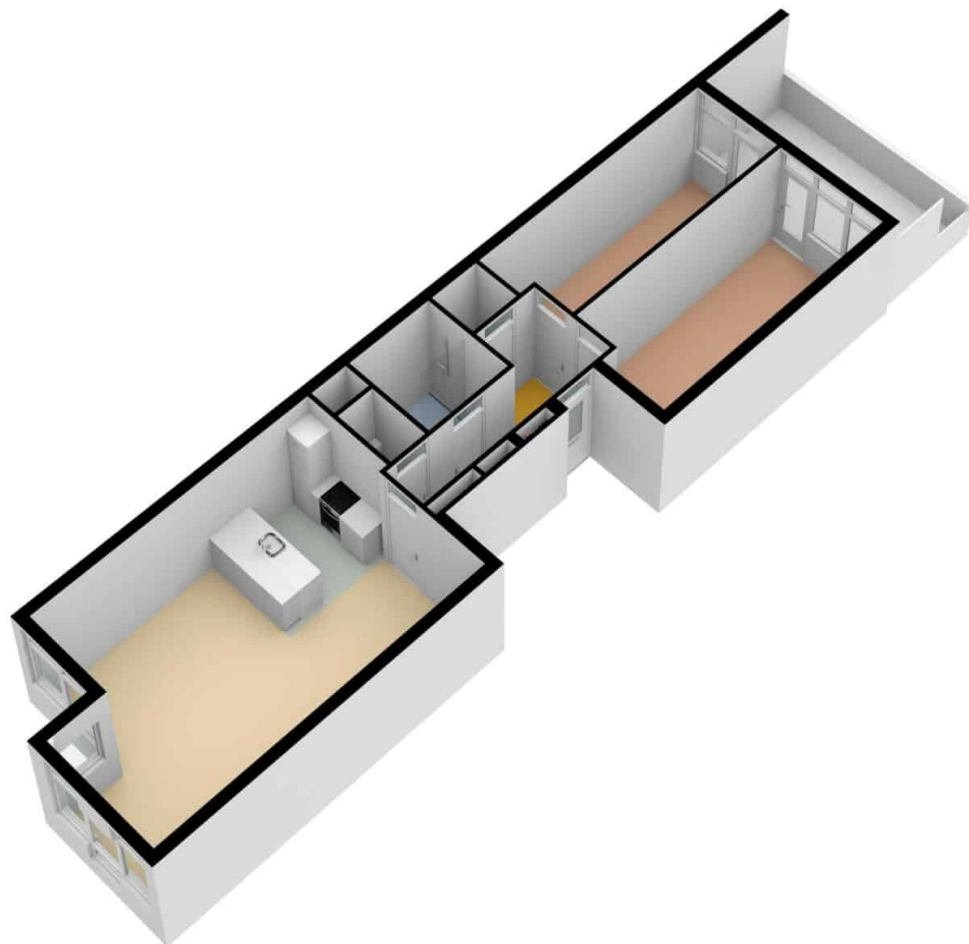
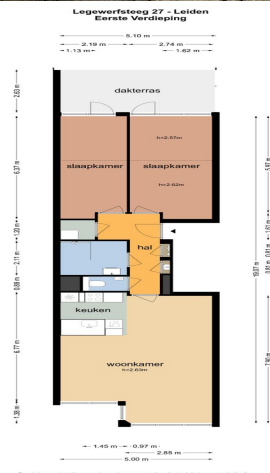
Media



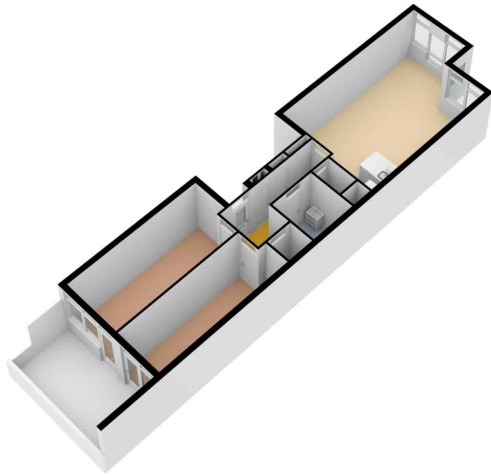
Media



Media



Media

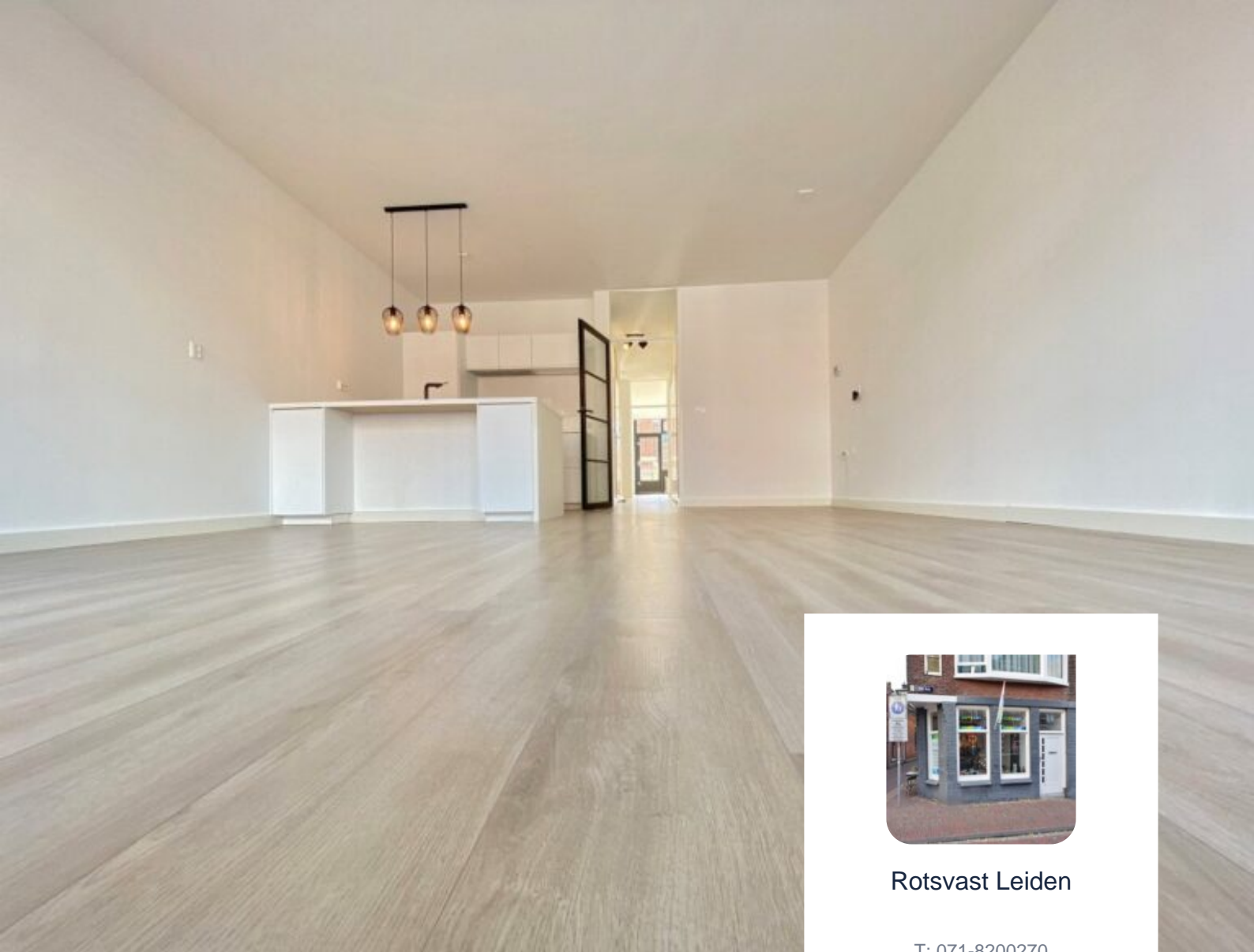


Legewerfsteeg 27 - Leiden
Borging



De afbeeldingen zijn auteursrechtelijk beschermd. Het kopiëren van afbeeldingen is strafbaar. Het kopiëren van afbeeldingen is strafbaar. Het kopiëren van afbeeldingen is strafbaar.





Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer