

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

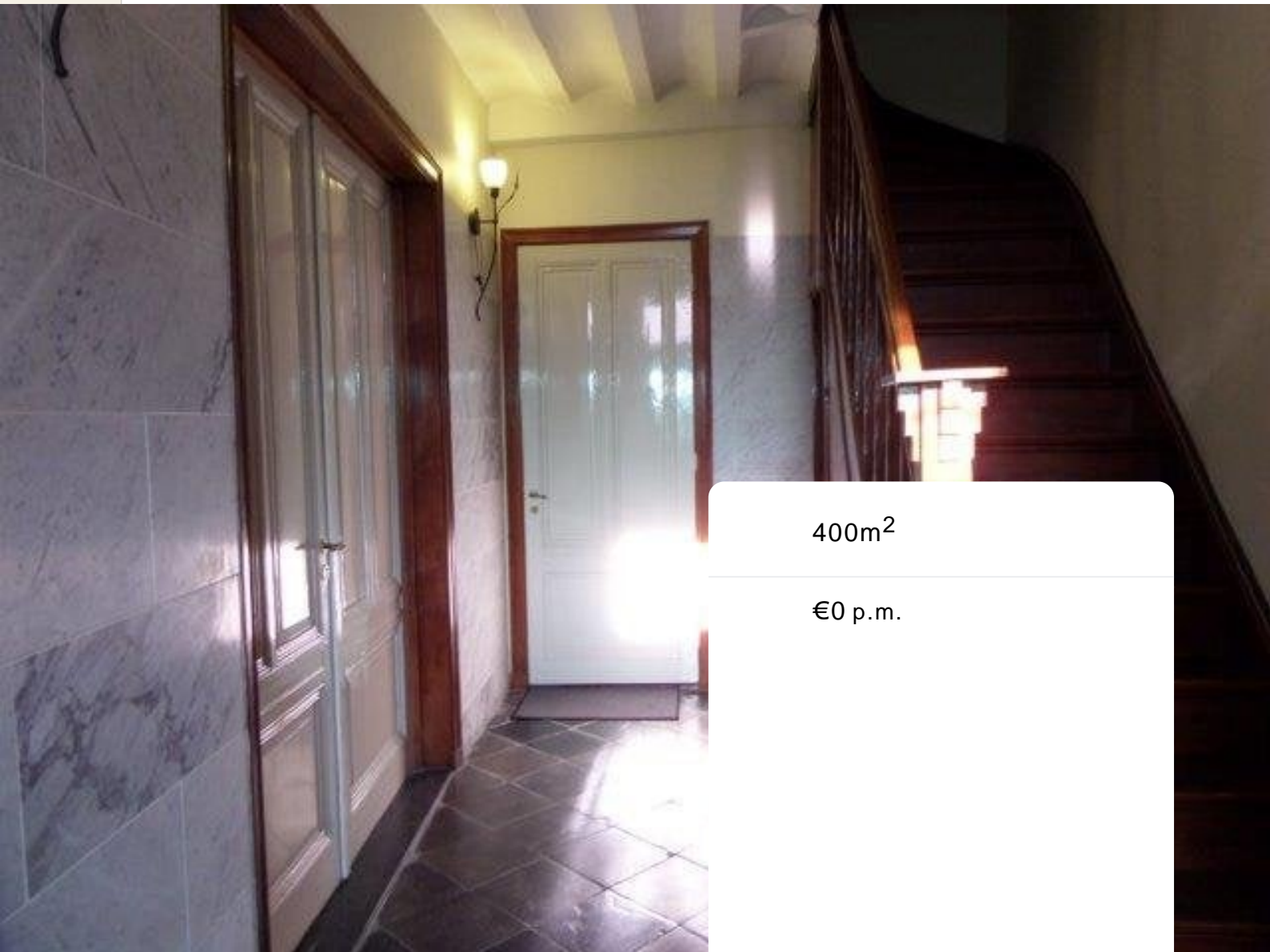


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Tongersestraat Maastricht



# Details



400m<sup>2</sup>

€0 p.m.



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €0 p.m.

Status: Verkocht

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Herenhuis, Hoekwoning

Wijk: Jekerkwartier

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 400m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 7

Aantal slaapkamers: 5

Totaal aantal kamers: 7

## Details

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

## TE KOOP BELEGGINGSPAND:

Dit monumentale object ligt midden in het centrum op 5 minuten loopafstand van het Vrijthof. De bereikbaarheid van dit object is uitstekend.

Vraagprijs: € 935.000, - K.K.

## Algemeen

Tongersestraat 24

6211 LL Maastricht

Land : Nederland

Soort pand : Object met 3 zelfstandige appartementen met gezamenlijke kelder.

- Het pand is een Rijksmonument;
- De Tongersestraat 24A is bij de gemeente nog bekend als kantoorruimte;
- Het buitenterras van appartement C is niet door de gemeente vergund maar wordt sinds 1998 door de gemeente gedoogd;
- Er is geen gas in het pand maar alle appartementen zijn ALL Electric uitgevoerd;
- De huurprijzen zijn exclusief water en elektriciteit;
- De huurcontracten zijn voor onbepaalde tijd.

## Objectinformatie

Begane grond

24A

Appartement met 1 slaapkamer en tuin

WOZ-waarde € 279.000

Oppervlakte : ca 75m<sup>2</sup>, tuin ca 30m<sup>2</sup>

Huursituatie : verhuurd

Huuropbrengst : € 13.560 per jaar

Tweede verdieping

24B

Appartement met 2 slaapkamers (gedeeltelijk gemeubileerd)

WOZ-waarde € 219.000

Oppervlakte : 100 m<sup>2</sup>

Huursituatie : verhuurd

Huuropbrengst : € 12.600 per jaar

Derde verdieping

24C

Appartement met 2 slaapkamers en terras

WOZ-waarde € 420.000

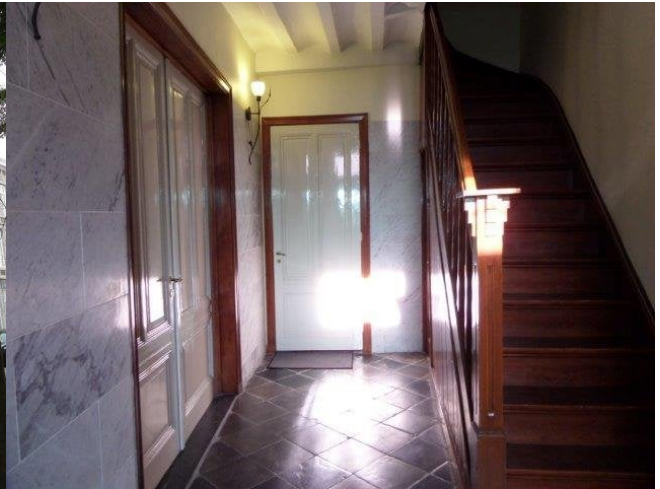
Oppervlakte : ca 100m<sup>2</sup>

Huursituatie : verhuurd

Huuropbrengst : € 13.800 per jaar

Voor meer informatie en of het plannen van een bezichtiging kunt u bellen met 043-7600076 of mailen naar [maastricht@rotsvast.nl](mailto:maastricht@rotsvast.nl)

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076  
E: maastricht@rotsvast.nl  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer