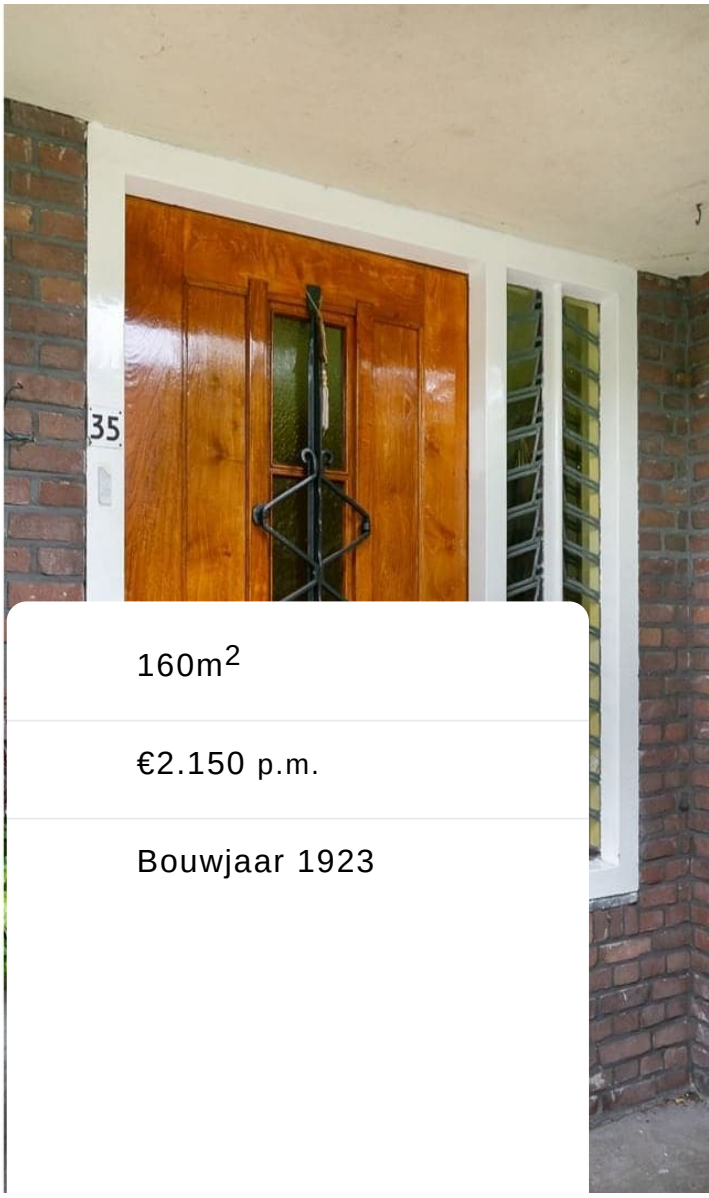
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Lijsterstraat Leeuwarden

Details



160m^2

€2.150 p.m.

Bouwjaar 1923

Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991
E: leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht
Prijs: €2.150 p.m.
Status: Topwoning
Interieur: Gestoffeerd

Bouw
Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Tussenwoning
Wijk: Bonifatius
Bouwjaar: 1923

Oppervlaktes en inhoud
Woonoppervlakte: 160m^2

Indeling
Aantal woonkamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Totaal aantal kamers: 5
Aantal toiletten: 1
Tuinen: Achtertuin
Hoofdtuin: Achtertuin

Details
Huisdieren: In overleg
Overige faciliteiten: TV kabel, Dakraam, Opslagruimte, Rookkanaal, Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Rotsvast Noord-Nederland biedt te huur aan:
Gelegen in één van de mooiste wijken van Leeuwarden, de geliefde Transvaalwijk, ligt dit uitermate fraaie, charmante en royaal bemeten (ca. 160m2) jaren '20 woonhuis. De woning beschikt over een royale woonkamer met luxe open keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Het woonhuis is intern volledig vernieuwd en gerenoveerd waarbij kosten nog moeite zijn gespaard. Dit heeft geresulteerd in een uiterst zeldzaam en exclusief object gekenmerkt door een bijzonder hoog afwerkingsniveau welke in deze vorm in Leeuwarden e.o. zelden voor verhuur beschikbaar komt.

De woning wordt gestoffeerd aangeboden, echter bestaat de mogelijkheid om de woning tegen meerprijs volledig gemeubileerd te huren. Bovendien is het mogelijk om een achter de woning gelegen garagebox erbij te huren. Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Indeling:
Entree; tochtportaal en hal met originele granieten vloer. Toilet, kelder en meterkast. De riante woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat parketvloer met vloerverwarming, open leefkeuken met openslaande deuren, en inbouwapparatuur waaronder 6 pits kooktoestel, combioven, vaatwasmachine en afzuigkap. Bijkeuken met witgoedopstelling. Overkapping en een achterom. 1e verd: Overloop met stookopstelling v.v. nieuwe CV/combiketel, 3 slaapkamers waarvan één in gebruik is als garderobekamer en de voorste slaapkamer toegang biedt tot het balkon. Luxe badkamer met douche en vaste wastafel. Op de overloop bevindt zich tevens separaat een tweede toilet. 2e verd: Vaste trap naar de extra verdieping alwaar een riante studio/slaapkamer met 2e badkamer ensuite v.v. 3e toilet en (stort/regen)douche.

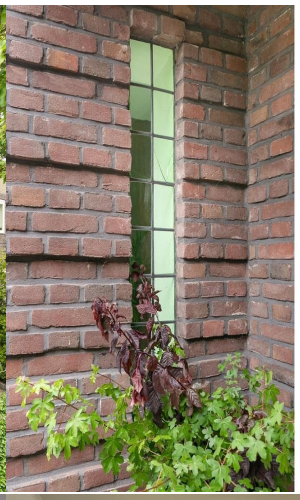
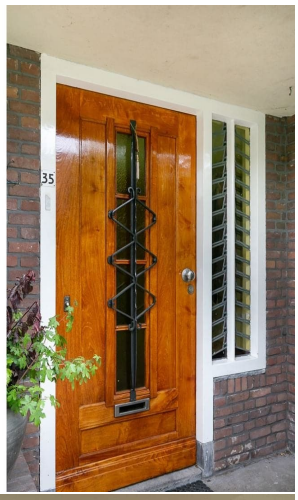
Bijzonderheden:
- Royaal bemeten jaren '20 woonhuis op toplocatie!
- 4 slaapkamers en 2 luxe badkamers
- Luxe keuken v.v. alle wenselijke apparatuur
- Hoog afwerkingsniveau
- Bijzonder en exclusief aanbod

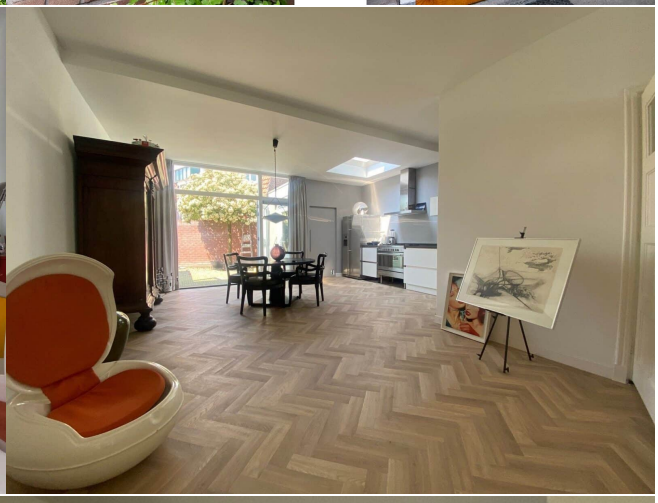
Financieel:
Huur: €2150,- p/m (excl.)
Borg: €2500,-

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:
T: +31(0)58 299 19 91
E: leeuwarden@rotsvast.nl
W: https://www.rotsvast.nl/

Onze voorwaarden zijn van toepassing.

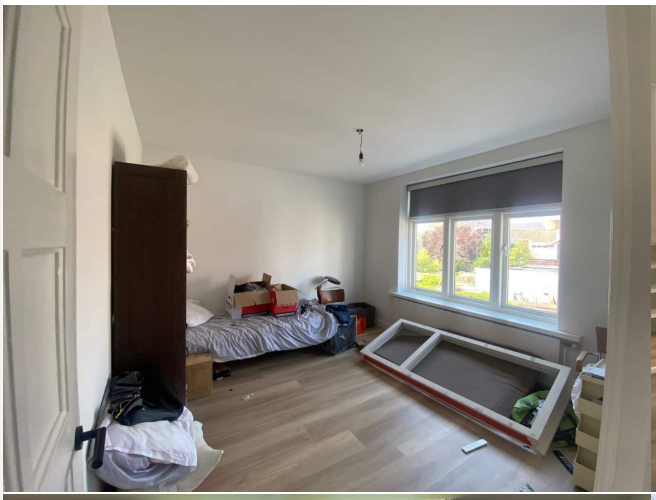
Media

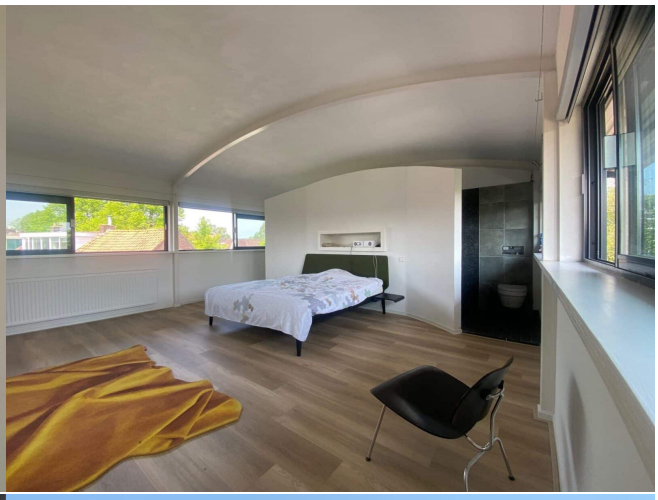


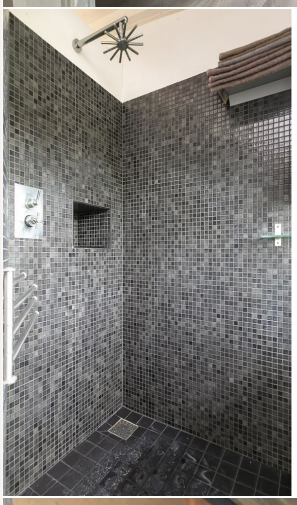
Media

Media



Media





ubbink
Rolux 5G
> Slim en slank design
> Voldoet aan CE en Gastec QA
> www.rolux5g.nl

Media

Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991
E: leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer