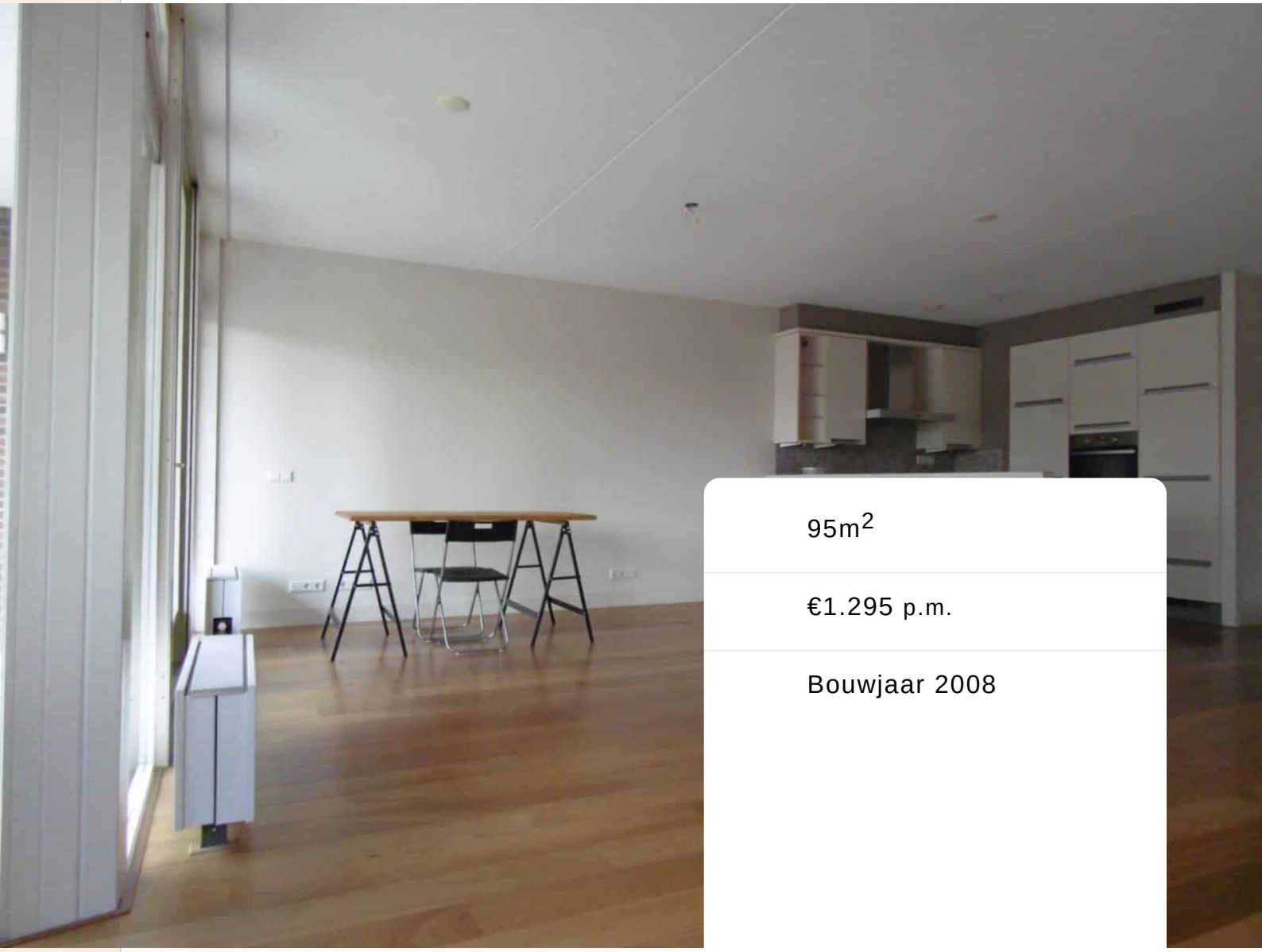
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Raesbergenstraat Gouda

Details



95m^2

€1.295 p.m.

Bouwjaar 2008

Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.295 p.m.
Status: Verhuurd
Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Tussenverdieping, Appartement
Wijk: De Mammoet
Bouwjaar: 2008

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 95m^2

Indeling

Aantal woonkamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Totaal aantal kamers: 3

Details

Huisdieren: Nee
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

OP ZOEK NAAR TIJDELIJKE WOONRUIMTE VOOR OVERBRUGGING? DEZE WONING IS BESCHIKBAAR VOOR TIJDELIJKE VERHUUR!

Vanwege de aangenomen Wet vaste huurcontracten is deze huurovereenkomst uitsluitend toegestaan voor de volgende doelgroepen:

Groepen voor wie de uitzondering geldt:

- Studenten van buiten Gouda, welke door deze woning dichterbij hun studie zullen gaan wonen;
- Huurders die in verband met dringende werkzaamheden of renovatie van hun woning tijdelijk elders wonen; hierbij kunt u denken aan brand of overstroming van de woning;
- Urgent woningzoekenden (urgentieverklaring nodig, welke verstrekt moet zijn door de gemeente);
- Gescheiden ouder met minderjarige kinderen, welke door deze woning dichterbij ex-partner zal gaan wonen ten behoeve van de kinderen;

Huurders die in aanmerking willen komen voor deze huurwoning, dienen bewijs aan te leveren dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Over de woning:

RUIM APPARTEMENT BESCHIKBAAR IN RUSTIGE WIJK TE GOUDA

Aan de Raesbergenstraat te Gouda vindt u dit ruimte driekamerappartement welke u voor een maximale periode van 24 maanden wordt aangeboden. Via de centrale voordeur met bellenplateau en goed onderhouden centrale hal met toegang tot de lift en het trappenhuis, vindt u de voordeur van dit appartement op de 3e etage van het complex.

Via de voordeur betreedt u de centrale hal van het appartement welke alle ruimtes met elkaar verbindt. Indien u doorloopt betreedt u direct de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde van het pand. Met een directe ligging aan het groen is dit een heerlijk plek om u vanaf de eerste lentezon terug te trekken.

De open keuken is helemaal van deze tijd en voorzien van alle gemakken. Denkt u hierbij aan een koelkast, kookplaat met afzuigkap, oven en uiteraard een vaatwasser. Met voldoende werkruimte en meer dan voldoende kastruimte een keuken die u alles biedt wat u nodig heeft.

Via de eerder genoemde centrale hal van het appartement vindt u beide slaapkamers aan de voorzijde van het pand. Beide slaapkamers zijn opvallend ruim en licht. De grote kledingkast in de masterbedroom is op maat gemaakt en blijft achter. Ditzelfde geldt voor het bureau in de tweede slaapkamer. Voor de rest wordt de woning u gestoffeerd aangeboden.

De inpandige badkamer is voorzien van een douche, badkamermeubel en handdoekenradiator. Het appartement is ruim opgezet waardoor het toilet apart van de badkamer is gerealiseerd, alsmede de ruimte waar u de aansluitingen voor wasmachine/droger kunt vinden.

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt u aangeboden voor een bepaalde tijd van maximaal 24 maanden
- Deze woning beschikt over een zeer ruime garderobekast, bij binnenkomst direct aan uw rechterzijde
- Deze woning beschikt over een ruime berging in de kelder van het appartement
- U betaalt servicekosten ter hoogte van €30,- per maand t.b.v. elektra- en schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes
- Deze woning beschikt over een energielabel A

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende mail welke kandidaten er het eerst hebben gereageerd. Gezien de naar schatting grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting samenstelling gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging op volgorde van binnenkomende mail en voor een bezichtigingsronde geldt: vol=vol

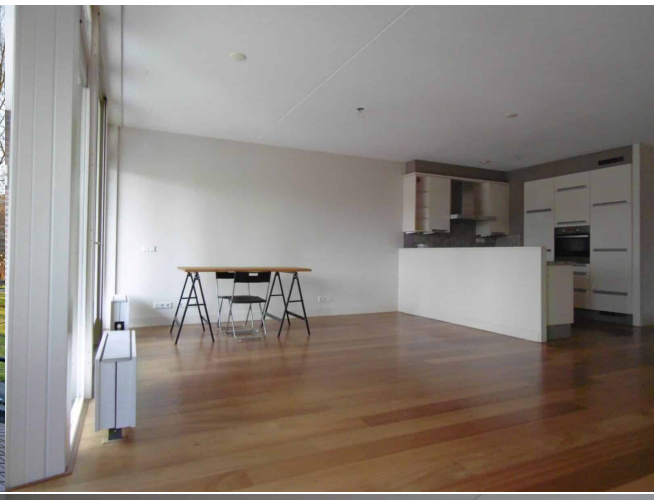
Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan eigenaar woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

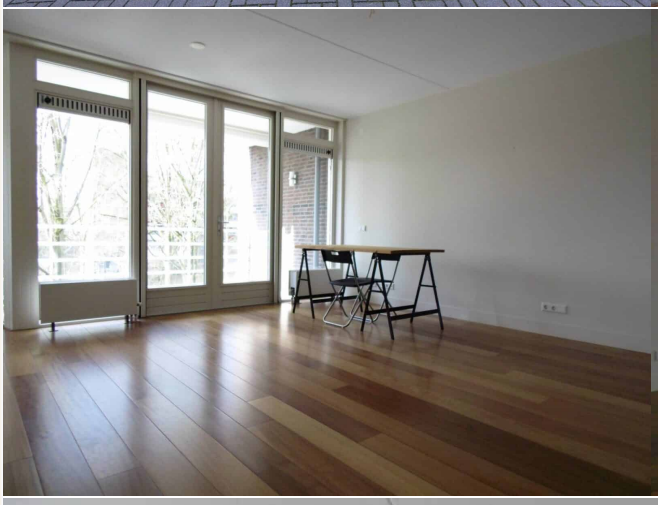
Kandidaten die de woning niet krijgen toegewezen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en uiteraard kunnen zij het screeningsrapport inzien.

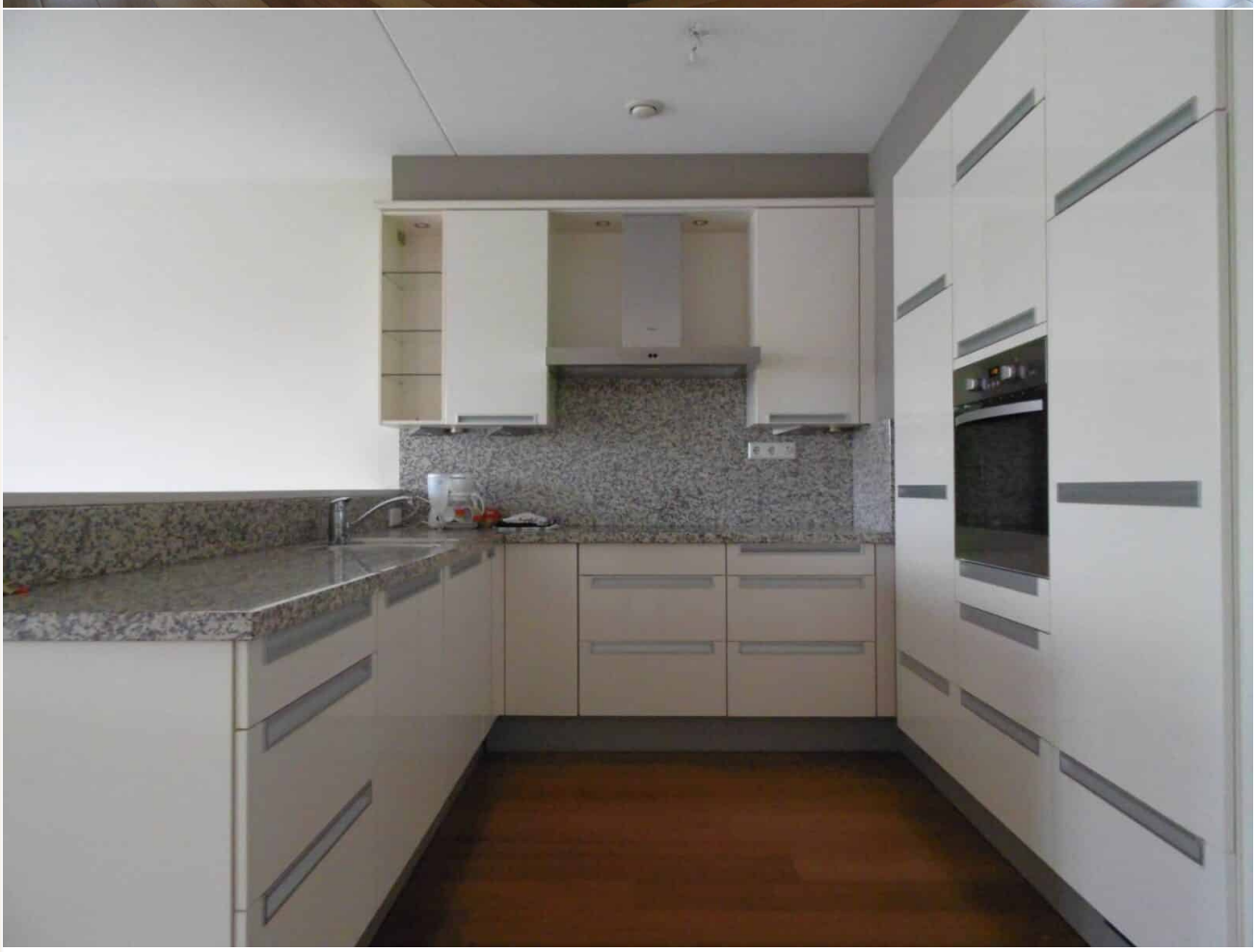
LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast er van uit dat kandidaat-huurder zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Heeft u interesse in deze huurwoning? Neem dan contact op met Rotsvast Gouda voor het maken van een afspraak!

Media



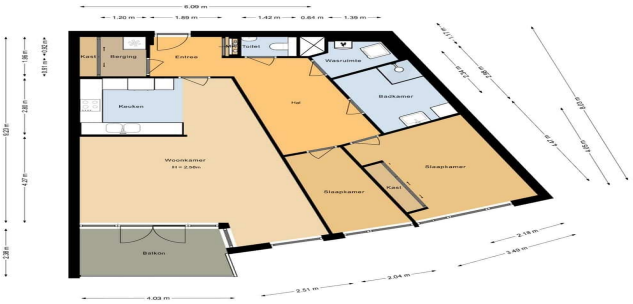


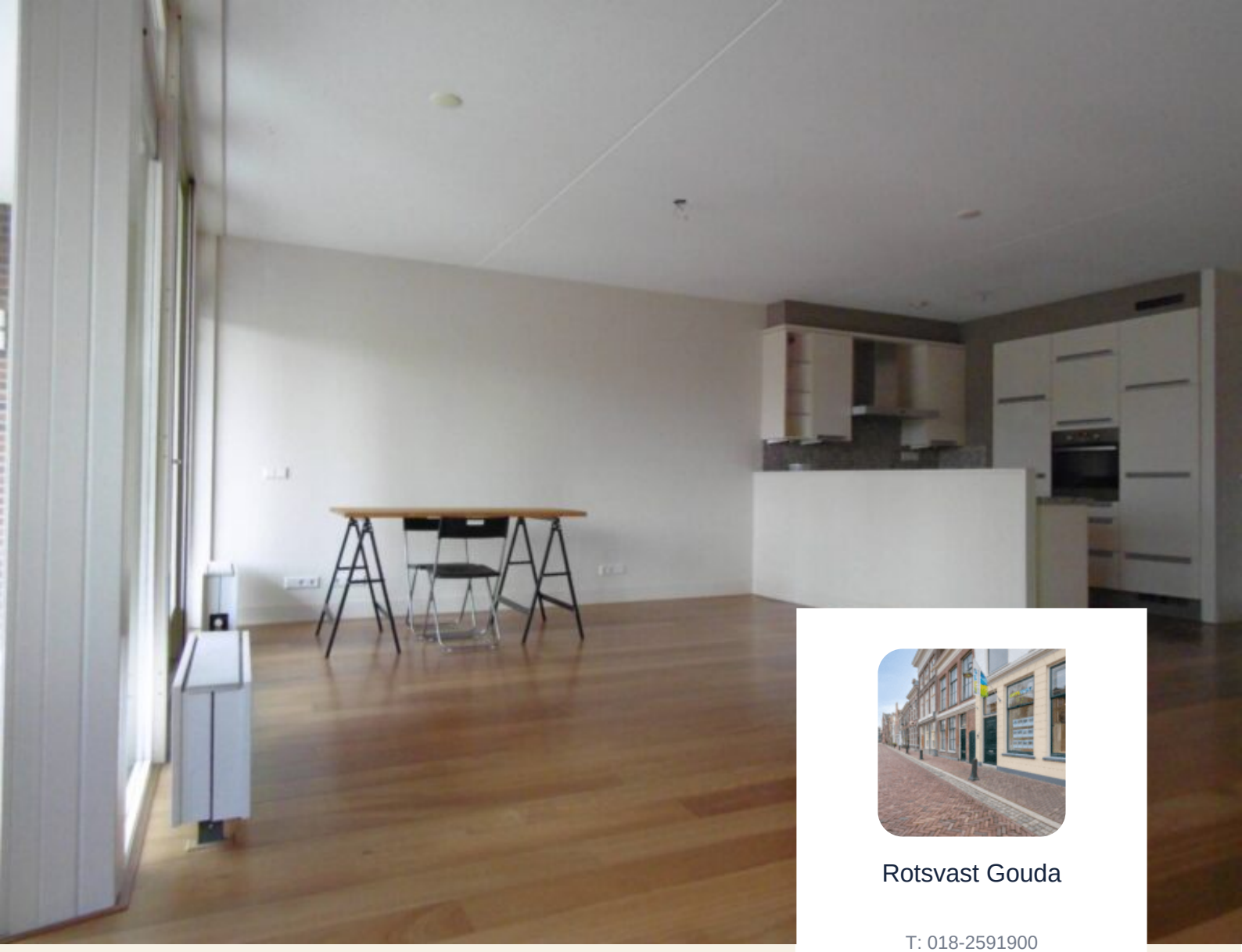


Media

Media

Media


6.09 m
1.20 m
1.89 m
1.42 m
0.84 m
1.38 m
Kast
Berging
Entree
Toilet
Wasruimte
Badkamer
Keuken
Hal
Woonkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Kast
Balkon
4.03 m
2.51 m
2.04 m
2.18 m
3.49 m



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer