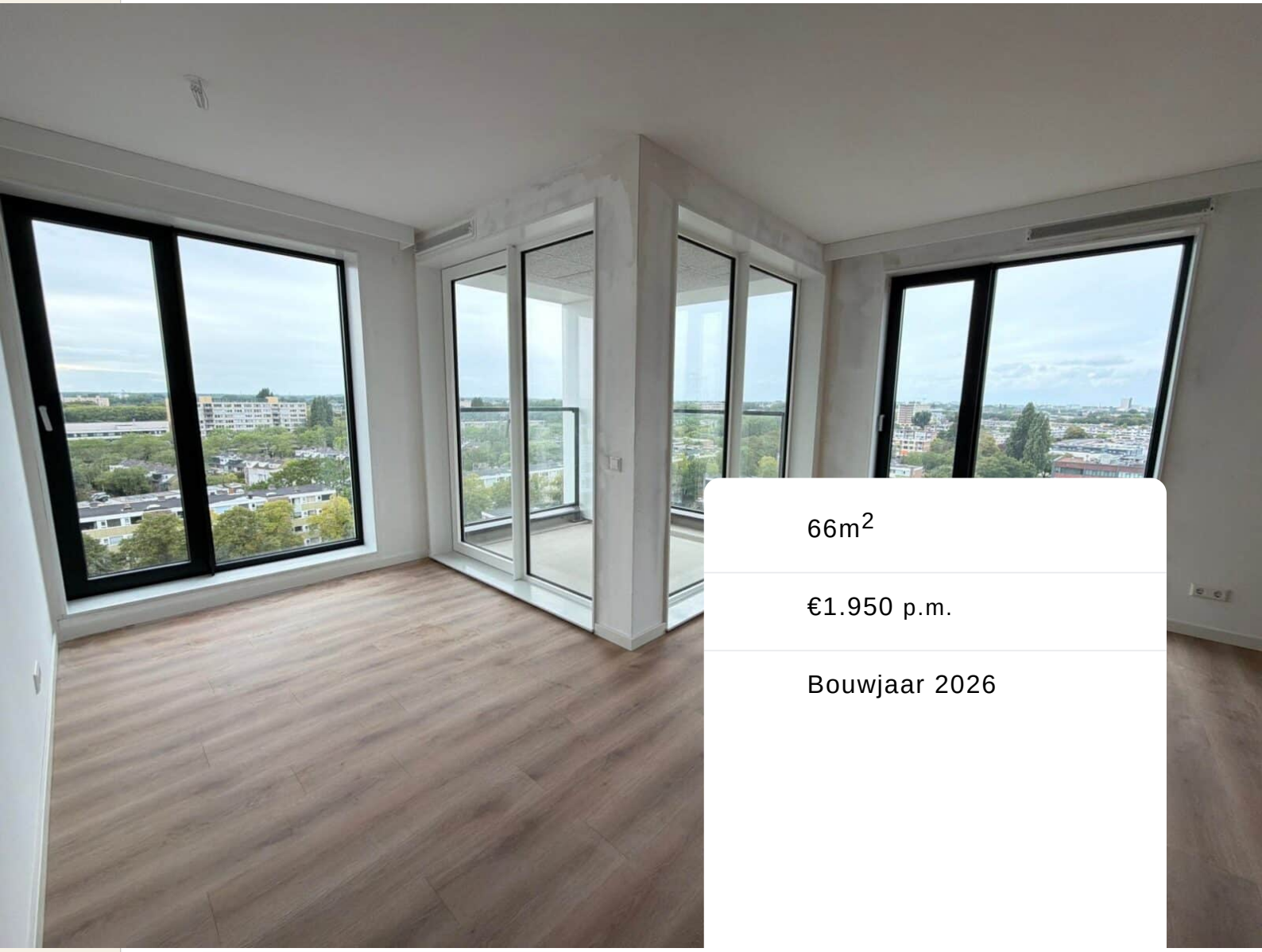
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Rooseveltstraat 277 Leiden

Details



66m^2

€1.950 p.m.

Bouwjaar 2026

Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.950 p.m.
Status: Nieuw
Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Bovenwoning, Appartement
Wijk: Gasthuiswijk
Bouwjaar: 2026

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 66m^2

Indeling

Aantal woonkamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Totaal aantal kamers: 3
Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Dubbele wastafel, Vloerverwarming geheel, Douche, Wastafelmeubel
Aantal keukens: 1
Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee
Overige faciliteiten: TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

Modern nieuwbouwappartement op de 10e etage met loggia en luxe badkamer

Dit appartement is onderdeel van het nieuwbouwcomplex Blei Huren. Is dit niet jouw type woning? Op de website van bleileiden.nl vindt je nog meer aanbod en neem contact op met ons voor het maken van een afspraak!

Hoog wonen, modern comfort en duurzaam wonen komen samen in dit prachtige nieuwbouwappartement aan de Rooseveltstraat 277 in Leiden. Dit in 2026 gebouwde appartement ligt op de 10e etage en beschikt over circa 66 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een sfeervolle loggia van circa 5 m². Met energielabel A++, een moderne afwerking en hoogwaardige installaties is dit een bijzonder comfortabel en energiezuinig appartement.

Comfortabel wonen met alles binnen handbereik

De ruime woonkamer heeft dankzij de ligging op de 10e etage een bijzondere uitstraling en staat in directe verbinding met de moderne open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt daarmee een praktische en stijlvolle plek om te koken en gezellig samen te zijn.

Vanuit de woonkamer stap je de loggia van circa 5 m² binnen. De loggia is gelegen op het noordwesten en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de omgeving. Dankzij de beschutte ligging is dit bovendien een fijne buitenruimte om op verschillende momenten van de dag te gebruiken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Hierdoor is het uitstekend geschikt voor een single of stel, maar biedt het ook mogelijkheden voor een klein gezin, een thuiswerkplek of een extra logeerkamer.

De ruime badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over zowel een douche als ligbad, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint én afsluit.

Duurzaam en hoogwaardig afgewerkt

Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp. In de gehele woning is vloerverwarming aanwezig, gecombineerd met vloerkoeling. Hierdoor geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De PVC-vloer zorgt voor een moderne uitstraling en een onderhoudsvriendelijke basis. Daarnaast zijn in de woonkamer gordijnrails aanwezig en beschikken de slaapkamers over verduisterende gordijnen.

Leven in een levendige omgeving

De Rooseveltstraat bevindt zich in een levendige omgeving met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het centrum van Leiden en de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Een compleet nieuw thuis op hoogte

Rooseveltstraat 277 is een modern en compleet appartement voor wie comfortabel, duurzaam en eigentijds wil wonen. De combinatie van de 10e etage, twee slaapkamers, luxe badkamer, energiezuinige voorzieningen en eigen loggia maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk.

Benieuwd naar het uitzicht, de ruimte en het wooncomfort van dit prachtige appartement? Neem contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging. Misschien wordt Rooseveltstraat 277 binnenkort jouw nieuwe thuis in Leiden!

Bijzonderheden:
- Huurprijs van € 1.950,- is excl. energiekosten, gemeentelijke heffingen, TV/Internet
- Bijkomende servicekosten van € 125,- per maand
- Bijkomende kosten van € 103,36 per maand voor Eteck (ruimte verwarming, ruimte koeling en warmtapwater)
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplek in de garage voor € 110,- per maand
- Waarborgsom van 2 maanden huur
- Er is een gemeenschappelijke daktuin van 1.985m2
- Energielabel A++
- WWS punten: 207
- Geen woningdelers

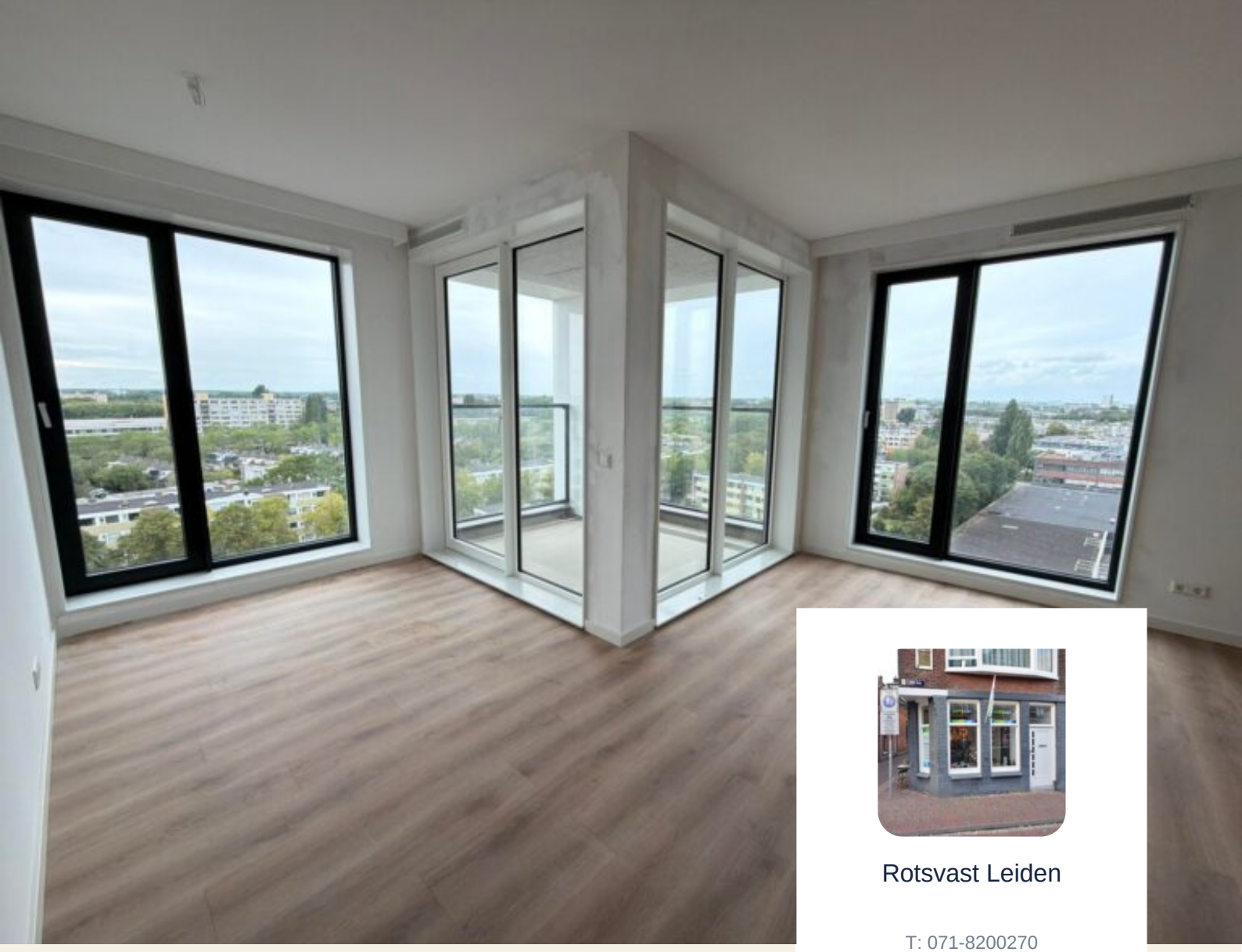
Media

Media

Media

N

Type B2



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer