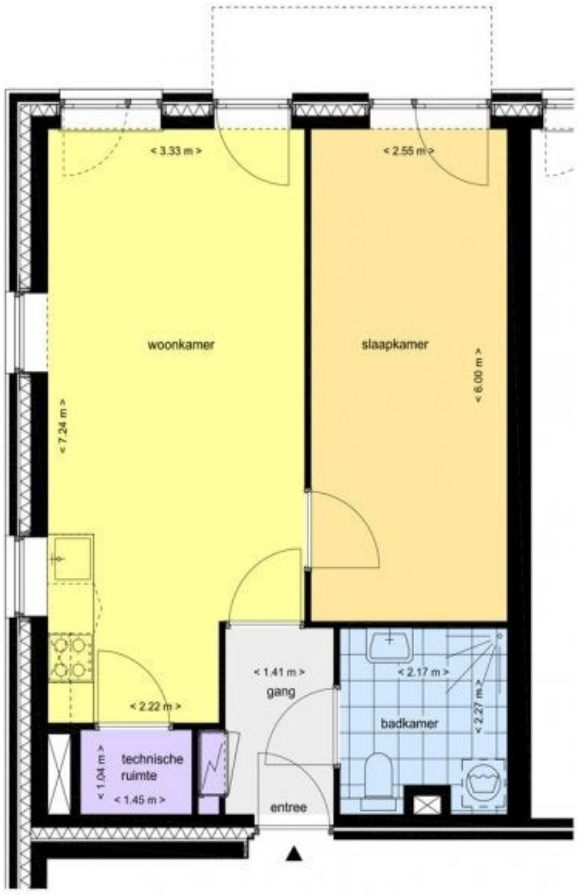
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Kruidenhof 13 Leiden

Details



49m^2

€1.695 p.m.

Bouwjaar 2020

Kruidenhof nr. 13
begane grond
49.7 m²

A4
09-12-2019

Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht
Prijs: €1.695 p.m.
Status: Verhuurd
Interieur: Gestoffeerd

Bouw
Huistype: Appartement, Benedenwoning, Appartement
Wijk: De Waard
Bouwjaar: 2020

Oppervlaktes en inhoud
Woonoppervlakte: 49m^2

Indeling
Aantal woonkamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Totaal aantal kamers: 2
Aantal toiletten: 1
Tuinen: Achtertuin
Hoofdtuin: Achtertuin

Details
Huisdieren: In overleg
Overige faciliteiten: TV kabel, Lift, Mechanische ventilatie
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

KRUIDENHOF 13, LEIDEN

Op de begane grond gelegen van het nieuwbouwcomplex "DE RUYTER" staat dit gestoffeerde 2-kamer (1 slaapkamer) hoek-appartement aan de achterzijde van gebouw B met luxe keuken, badkamer en eigen tuintje.

Het liefst willen we het allemaal. Duurzaam buiten wonen en toch vlakbij de stad. Die wens wordt werkelijkheid bij ”De Ruyter” in Leiden. Wonen aan / buiten de singel maar toch minder dan vijf minuten fietsen, zo dichtbij is het bruisende hart van Leiden. Een nieuwbouwcomplex met 46 huurappartementen (2 en 3 kamer) in Leiden.

De woningen zijn verdeeld over 2 gebouwen (Gebouw A en Gebouw B). Gebouw A aan de Zijlsingel zijde is geheel ontworpen in de sfeer van de aangrenzende percelen. Hierdoor is de beleving van het gebouw authentiek. De buitenmuren zijn opgetrokken uit een baksteen die past in het straatbeeld.

Indeling:
Entree aan de zijkant van het gebouw met bellenplateau en brievenbussen. Entree op de begane grond. Binnenkomst in hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Woonkamer met luxe openkeuken voorzien van vaatwasser, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet designradiator en wasmachine aansluiting. Vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer.

Kenmerken:
De woningen worden gebouwd met een epc norm van minder dan 0,4. met behulp van zonnepanelen en of warmtepomp bereiken ze een energielabel van a++. dit betekent een lage energierekening van uw energiebedrijf. Alle woningen zijn ingepakt met isolatie, waardoor geluid en warmte / koude binnen je eigen woning blijft. Alle ramen worden voorzien van isolerende hr++ beglazing. Door de gehele woning ligt vloerverwarming. De constructie van het gebouw is zeer degelijk met onder andere betonnen vloeren.

Opleveringsniveau:

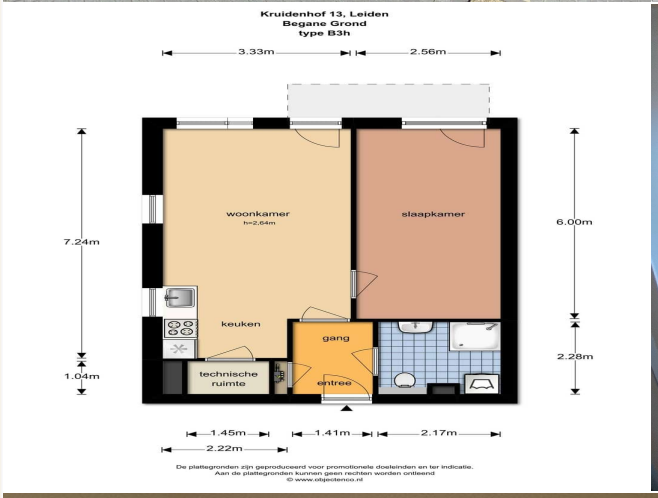
- PVC vloer
- wandafwerking met renovlies behang en gesaust
- volledig ingerichte keukens met vaatwasser, inductiekookplaat, combi magnetron, koelkast
- badkamers met douche en wastafel
- raambekleding
- plafondverlichting

Bijzonderheden:

- Huurprijs van € 1.695,- is excl. elektra, water en TV/Internet
- Bijkomende verplichte kosten van € 80,- per maand voor servicekosten
- Bijkomende verplichte kosten van € 95,57- voor contract met InWarmte

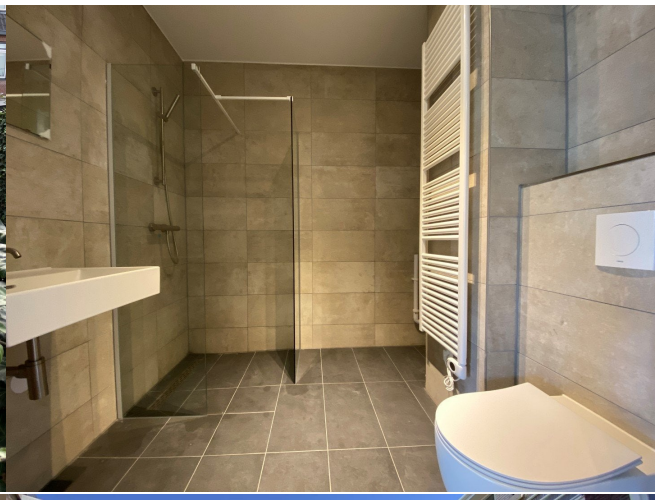
Media

woonkamer
slaapkamer
gang
badkamer
technische ruimte
entree
bergingen
Kruidenhof
parkeren
Woning, type B3h : Kruidenhof nr. 13
Ligging : begane grond
Gebruiksoppervlakte : 49.7 m²
Formaat : A4
Datum : 09-12-2019

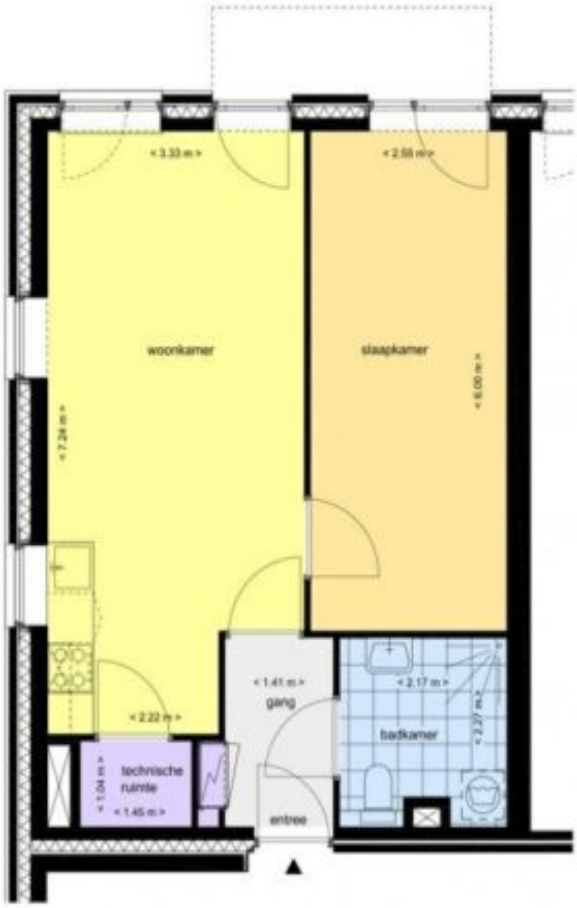

Kruidenhof 13, Leiden
Begane Grond
type B3h
3.33m
2.56m
7.24m
6.00m
woonkamer
h=2,64m
slaapkamer
keuken
gang
technische ruimte
entree
1.04m
2.28m
1.45m
1.41m
2.17m
2.22m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Media

Media



Media



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kruidenhof nr. 13
begane grond
49.7 m²

A4
09-12-2019

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer