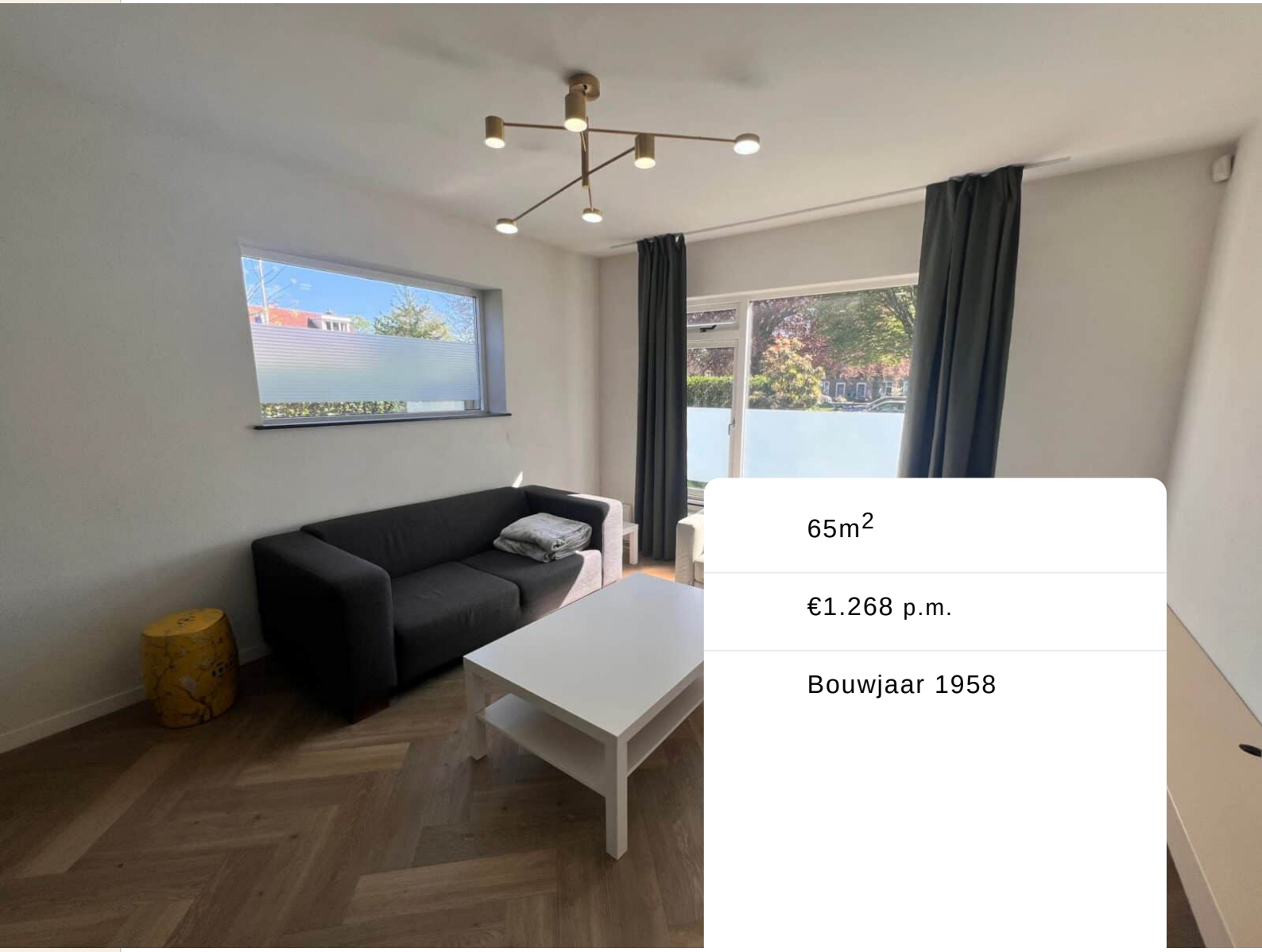
ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Polderstraat Nijmegen

Details



65m^2

€1.268 p.m.

Bouwjaar 1958

Rotsvast Nijmegen

T: 024-2122095
E: nijmegen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht
Prijs: €1.268 p.m.
Status: Verhuurd
Interieur: Gemeubileerd

Bouw
Huistype: Appartement, Benedenwoning
Wijk: Hatertse Hei
Bouwjaar: 1958

Oppervlaktes en inhoud
Woonoppervlakte: 65m^2

Indeling
Aantal woonkamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Totaal aantal kamers: 3
Badkamerfaciliteiten: Toilet, Inloopdouche, Wastafel, Wastafelmeubel
Aantal toiletten: 1
Tuinen: Achtertuin, Voortuin, Zonneterras
Hoofdtuin: Achtertuin, Voortuin, Zonneterras

Details
Huisdieren: Nee
Overige faciliteiten: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: goed
Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Instapklare benedenwoning met 2 slaapkamers en een riante achtertuin. Gemeubileerd en tijdelijk, ideaal voor tussenoplossing!

Stuur in je reactie de reden van je wens voor tijdelijke verhuur mee. Onbepaalde tijd is hier niet mogelijk.

Indeling:
Gezamenlijke entree van een kleinschalig complex met 4 woonruimtes. Dit betreft een hoekwoning op de begane grond.
De woning is geheel gemeubileerd en daadwerkelijk instapklaar.
Een ruime woonkamer met veel lichtinval en een prachtige visgraat vloer. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien.

Eveneens is de badkamer recent vernieuwd. Hier vindt je een douche, wastafel en het toilet. Er zijn 2 slaapkamers.

Er is een voortuin en een riante achtertuin. De achtertuin is 11 x 7 m. Tevens is er een ruime berging voor de fietsen en de wasmachine.

Omgeving:
Op een steenworp van het Radboud UMC, de Universiteit en diverse supermarkten inclusief een AH XL. 10 minuten fietsen naar het centrum.

Extra's:
- Gestoffeerd en gemeubileerd met kwalitatieve meubels en stoffering.
- Voorkeur voor werkend persoon / werkend stel zonder kinderen en zonder huisdieren die de woning met respect behandelen en voor tijdelijke duur een woning zoeken.
- Uitgebreide reacties worden met voorrang behandeld!
- Energielabel C.

Contractvorm:
Er wordt een tussenhuur contract aangeboden voor een bepaalde tijd tot uiterlijk eind juni 2027. Mogelijk met een verlenging.

Beschikbaarheid:
De woning is beschikbaar per direct.

Huurprijs:
De huurprijs van de woning bedraagt € 1118,23,- exclusief gas, water, elektra, internet, gemeentelijke belastingen en andere heffingen. De kosten voor het gebruik van de meubels, stoffering en inventaris ligt op € 100,- pr maand en de bijdrage voor de VvE is € 50,- per maand.

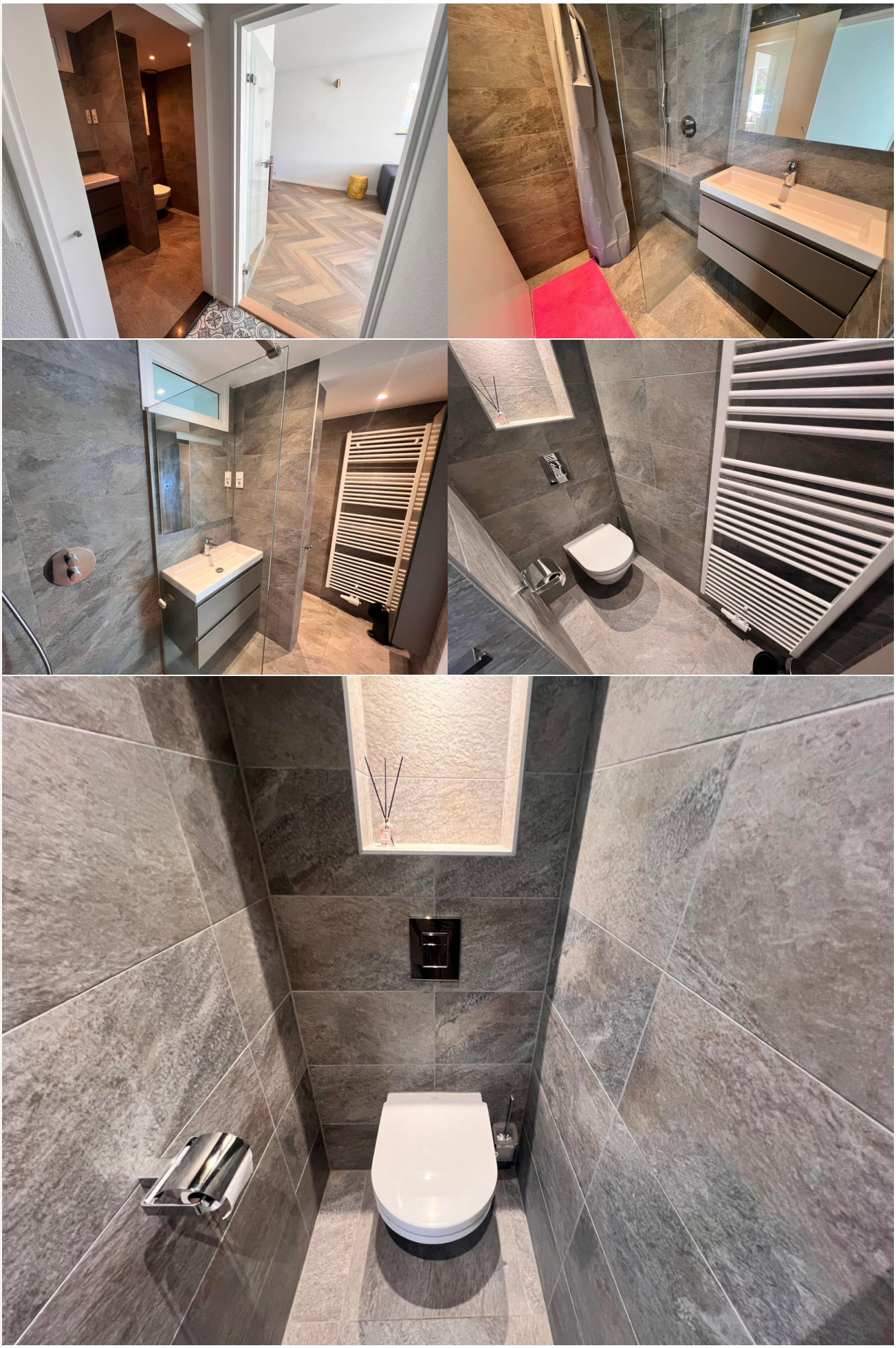
Huurcriteria:
Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3x de kale maandhuur. Mocht u geïnteresseerd zijn in de woning, dan ontvangen wij graag inzage in uw persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring) ná de bezichtiging.

Media

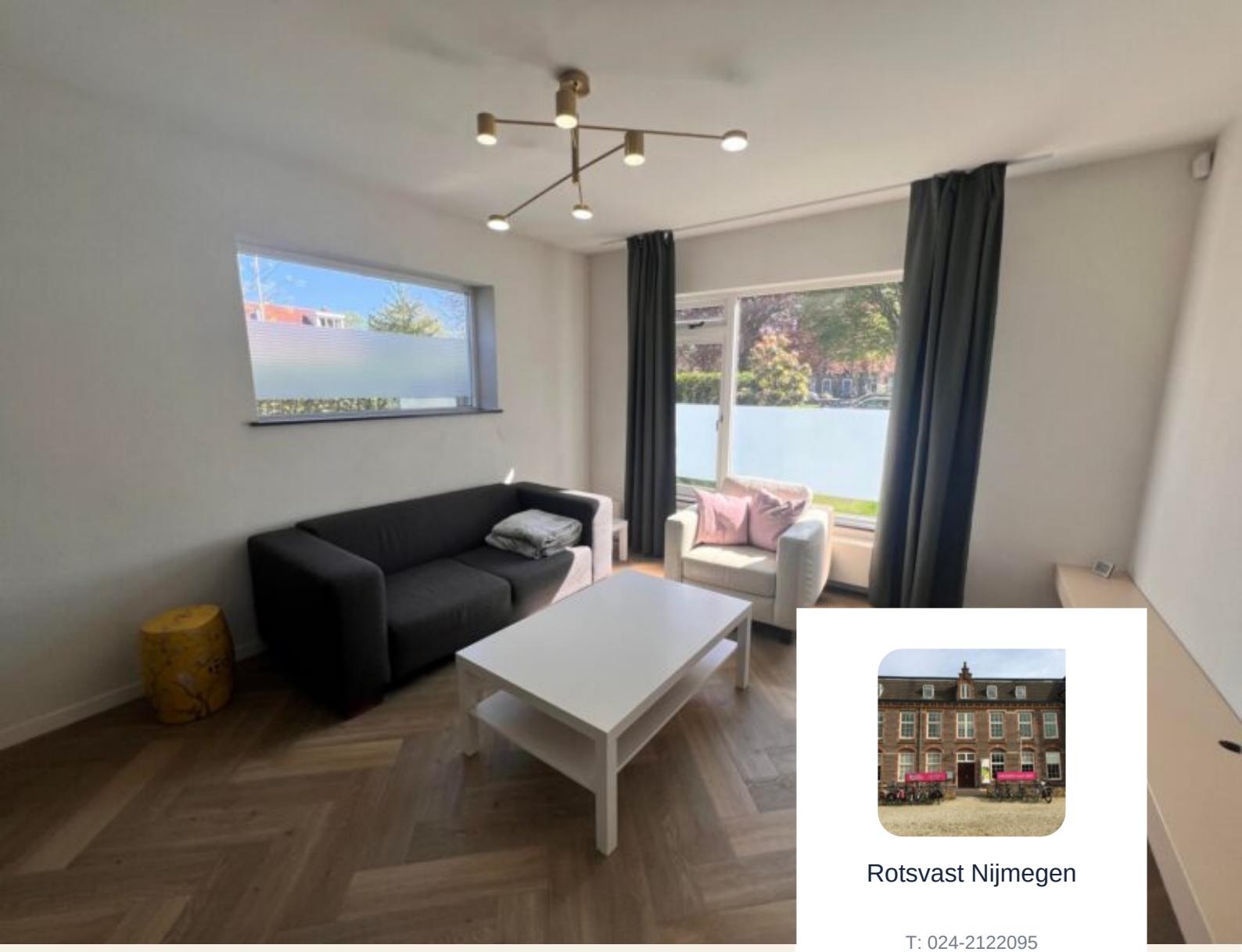
Media

Media

Media



Media



Rotsvast Nijmegen

T: 024-2122095
E: nijmegen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer