

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Hofvijver Den Bosch

Details



87m²

€1.850 p.m.

Bouwjaar 2014



Rotsvast Den Bosch

T: 073-8200397
E: denbosch@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.850 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gemeubileerd

Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Paleiskwartier

Bouwjaar: 2014

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 87m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Per 1 juli beschikbaar, gemeubileerd appartement op een toplocatie. De woning is maximaal voor 12 maanden beschikbaar.

Prachtig royaal en hoogwaardig 3-kamer appartement op de 20e verdieping (zuidwest) van de Jheronimus-woontoren met een fantastisch vrij zicht over 's-Hertogenbosch en de omliggende natuur. Dit luxe appartement is van alle gemakken voorzien en compleet ingericht.

INDELING:

Gezamenlijke entree

De gezamenlijke entree heeft een luxe afwerking en een ruime opzet. De gezamenlijke entree, voorzien van postbussen, bellentableau en een videfooninstallatie, biedt toegang tot het trappenhuis, de liften en het souterrain.

INDELING APPARTEMENT:

Vanuit de entree met toilet en garderobe bereikt u de woonkamer. De woonkamer heeft een open uitstraling waardoor u zowel vanuit de zithoek, als de eethoek, de open keuken en loggia van fijne zichtlijnen geniet. De prachtige grote raampartijen bieden u naast een fijne hoeveelheid lichtinval, een prachtig uitzicht over de omgeving.

Centraal in het eetgedeelte bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. U heeft de beschikking over een inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, koffieapparaat en koelkast. In de inbandige berging bevindt zich een vriezer. Middels een schuifpui is de zonnige loggia (circa 8 m²) bereikbaar. Hier zit u onder de overkapping heerlijk aangenaam uit de wind.

Het uitzicht over het Paleiskwartier en omgeving is echt fantastisch! Het balkon is gelegen op het zuidwesten zodat u heerlijk van de zon kunt genieten.

Het appartement is voorzien van een ruime slaapkamer en voorzien van een tweepersoonsbed, een ruime kast en is afgewerkt met een nette vloer. Daarnaast is er ook nog een kleinere slaapkamer.

De luxe badkamer heeft een ruime opzet en is van alle gemakken voorzien. U heeft de beschikking over een extra brede inloopdouche, een dubbele wastafelen 2 grote opbergkasten. De badkamer is geheel betegeld.

Vanuit de entree bereikt u het toilet welke is voorzien van een zwevend closet en fonteintje. Vanuit de hal is de bergkast bereikbaar, waar u voldoende ruimte heeft voor opslag. Tevens zijn hier de wasmachine, droger, waterontharder en vriezer geplaatst.

PARKEERPLAATS EN BERGING:

In het ondergelegen souterrain, dat vanuit de gemeenschappelijke hal bereikbaar is, middels de lift of het trappenhuis, heeft u de beschikking over een privé parkeerplaats en een berging. De parkeerplaats bevindt zich op -2.

Omgeving:

Gelegen in het Paleiskwartier, een nieuwbouwwijk die zich kenmerkt door zijn moderne vormgeving. Op korte loopafstand van de Paleisbrug, die het Paleiskwartier verbindt met het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch.

Het Paleiskwartier staat bekend als een prettig woon-, werk- en recreatiegebied waar alle gewenste voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn, zoals een supermarkt, diverse winkels, cafés, restaurants, het Centraal Station en de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Tevens bevinden diverse natuurgebieden zich op slechts een steenworp afstand van het appartement. De nabijgelegen uitvalswegen bieden u binnen enkele minuten toegang tot de A2 en A59.

Extra's

- Compleet gestoffeerd en gemeubileerd.
- Huisdieren en binnenshuis roken zijn niet toegestaan.
- Gehele woonruimte is voorzien van vloerverwarming.

Contractsvorm:

Er wordt gebruik gemaakt van een contract voor bepaalde tijd met een maximale huurtermijn van 12 maanden.

Beschikbaarheid:

Het object is beschikbaar per 01-07-2026.

Huurprijs:

De kale huurprijs van de gemeubileerde woonruimte bedraagt € 1.850,-. Daarboven op komt een bedrag van in totaal € 550,- per maand voor servicekosten, energie, internet/tv, zout voor de waterontharder en afvalstoffenheffing.

Dit is op basis van voorschot. Aan het einde van de huurperiode wordt berekend of dit standaardbedrag toereikend is geweest. Bij overschrijding van dit bedrag worden de extra kosten in rekening gebracht bij de huurder. Het te veel betaalde bedrag wordt verrekend.

De kosten voor de parkeerplaats zijn €150,- per maand.

Exclusief zijn de kosten voor gemeentelijke belastingen.

Huurcriteria:

Wij hanteren standaard dat een huishouden een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur.

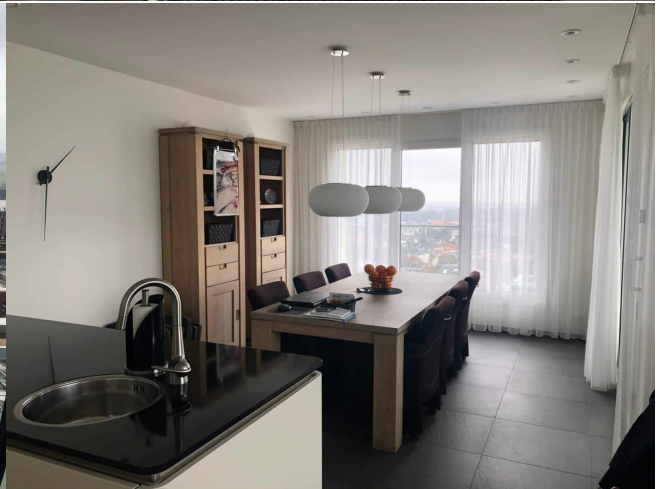
Mocht u geïnteresseerd zijn in de woning, dan ontvangen wij graag na de bezichtiging inzage in uw persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, recente werkgeversverklaring, kopie arbeidsovereenkomst en drie recente salarisstroken met bijbehorende bankafschriften).

Interesse? Reageer dan snel online!

Media



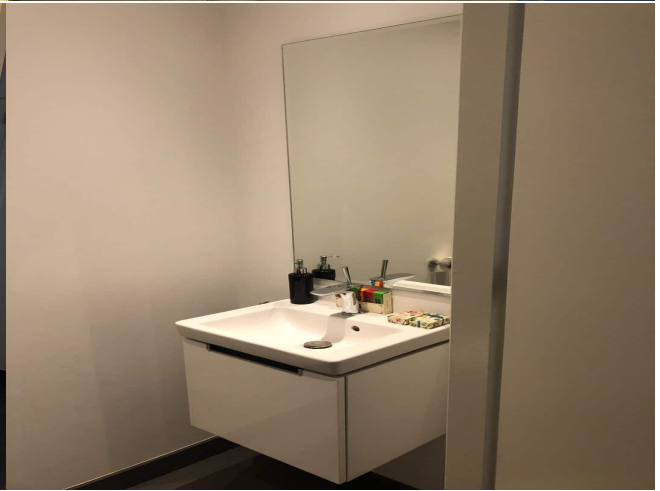
Media



Media



Media





Rotsvast Den Bosch

T: 073-8200397

E: denbosch@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer