

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

De Steenoven Wintelre



# Details



251m<sup>2</sup>

€2.750 p.m.

Bouwjaar 1999



**Rotsvast Eindhoven**

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €2.750 p.m.

Status: Topwoning

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Vrijstaande woning

Wijk: Wintelre-kom

Bouwjaar: 1999

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 251m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 5

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Dubbele wastafel, Inloopdouche

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 2

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: In overleg

Overige faciliteiten: Internet, Buitenzonwering, Rolluiken, Schuifpui

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

Type: Vrijstaande eengezinswoning

Locatie: Wintelre

Zeer ruime eengezinswoning, beschikkende over energielabel A en een groot perceel! Indien gewenst en in overleg is er de mogelijkheid tot het bijhuren van meubilair.

Deze prachtige woning uit bouwjaar 1999 kent maar liefst 251m<sup>2</sup> aan woonoppervlak en is zeer rustig gelegen in het gezellige dorp Wintelre, dicht tegen Eindhoven. Binnen slechts 20 minuten bent u per auto in het centrum van Eindhoven, en ook de snelweg is goed te bereiken vanaf deze locatie.

Een aantal aantrekkelijke facetten zijn; 4 grote slaapkamers, een royale woonkamer, een handige multifunctionele ruimte op de begane grond, een fikse bergzolder, een prachtige privé gelegen (groene) tuin, en een diepe oprit met carport en elektrische roldeur.

Bel ons snel via 040-2440244 of reageer op deze advertentie, zodat we spoedig een bezichtiging met u kunnen plannen.

Globale omschrijving:

Entree tot de ruime hal, van waaruit u de woonkamer, de naastgelegen multifunctionele ruimte, en de trapopgang tot de eerste verdieping kunt bereiken.

Lichte en royale woonkamer in L-vorm, uitgerust met een tegelvloer en vloerverwarming, alsmede inbouwspots in het plafond en een brede schuifdeur die toegang biedt tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer kunt u de achtergelegen gesloten keuken bereiken, welke ruimte biedt voor een ontbijttafel. De keuken is rijkelijk uitgerust en beschikt zodoende over een 5-pits inductie kookplaat met afzuigkap, een spoelbak met Quooker kraan, een vaatwasser, koelkast, een combi-oven en een tweetal losse ovens! Naastgelegen treft u een handige bergkelder voor proviant, en achtergelegen tot de keuken is het gastentoilet en een wasruimte gecreëerd.

1e verdieping:

Landing tot de ruimtelijke overloop, van waaruit u een viertal slaapkamers kunt bereiken. 2 daarvan aan de voorzijde van de woning, en 2 aan de achterzijde. Allen uitgerust met raamdecoratie en rolluiken.

Tussengelegen treft u de badkamer, welke bestaat uit een dubbele wastafel, een heerlijk ligbad, handige inloopdouche en een handdoekenradiator.

Het 2e toilet is separaat via de hal te bereiken. Ook is er nog een handige bergkast ter beschikking, volledig aan de achterzijde van deze verdieping.

2e verdieping:

Zeer ruime bergzolder, bestaande uit twee delen en strekkende over de volledige breedte van de woning.

Tuin:

Een werkelijk prachtige tuin, gericht tot het zuiden en voorzien van veel gras en begroeiing. Het breed opgezette terras is ca. 7 meter diep en er is naast de overkapping ook de beschikking over een handige zonneluifel voor extra schaduw. Vanuit zowel de oprit met carport als vanuit de andere zijde van het huis kunt u de tuin bereiken.

Achtergelegen in de tuin treft u een houten berging, eveneens bestaande uit twee delen.

Minimale huurperiode van 12 kalendermaanden.

Huurprijs is exclusief kosten voor gas-, water- en elektraverbruik, TV + internet en gemeentelijke belastingen.

# Media



# Media



# Media



# Media



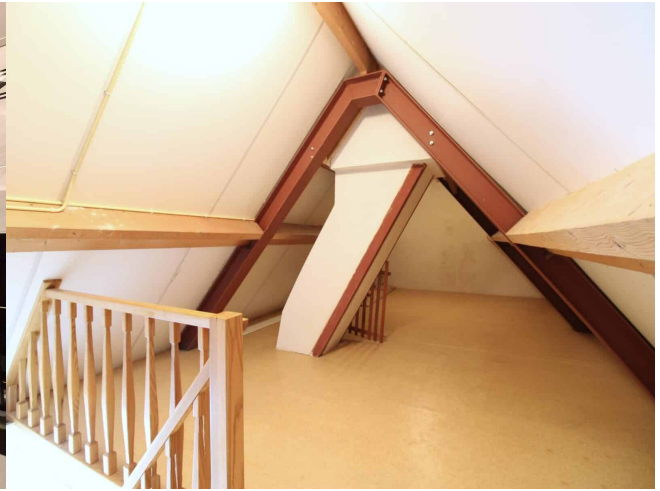
# Media



# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer