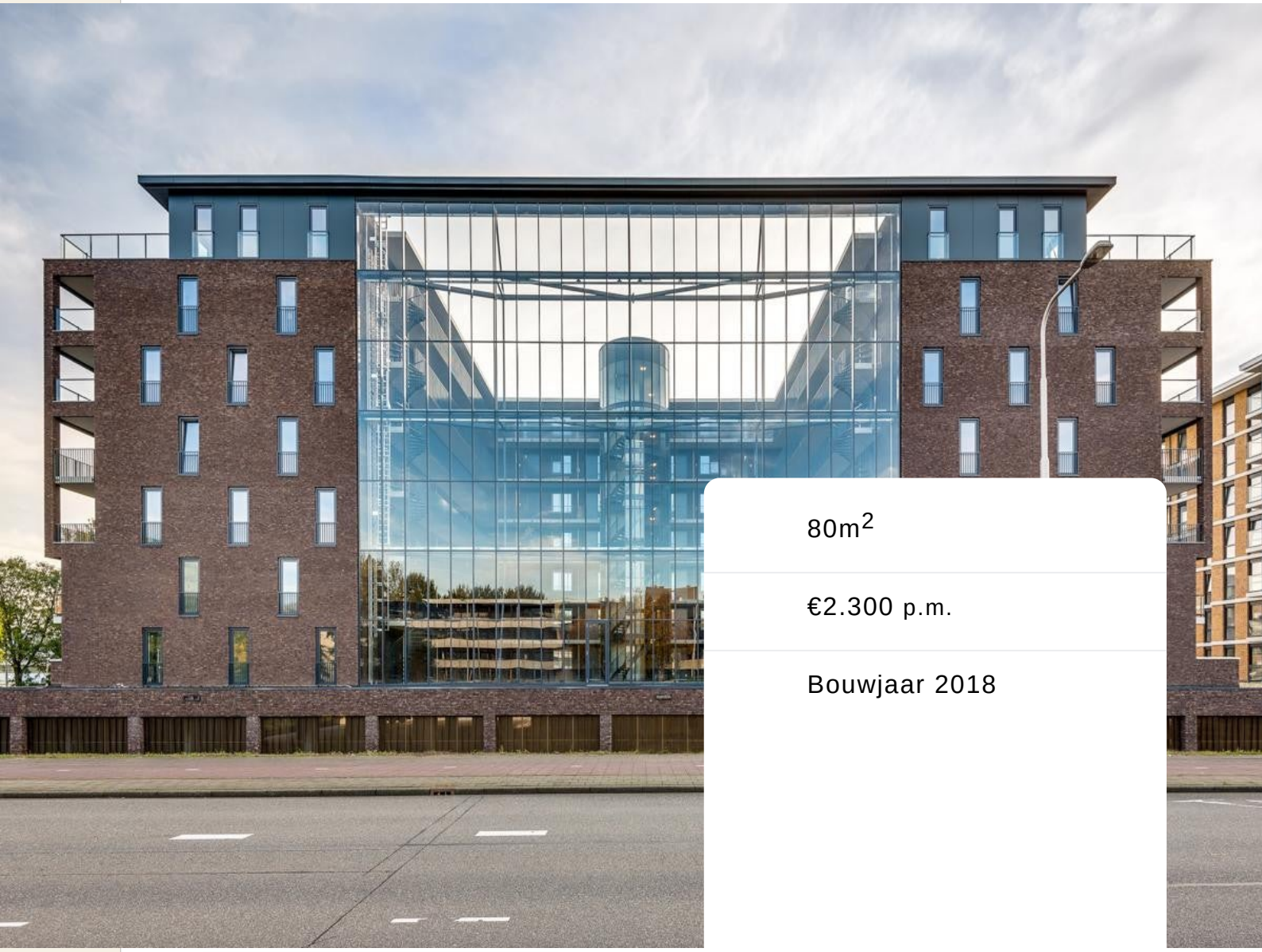
ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Scan de QR-code en bekijk dit object op **rotsvast.nl**

Maimonideslaan Amstelveen

Details



80m^2

€2.300 p.m.

Bouwjaar 2018

Rotsvast Amstelveen

T: 020-5036560
E: amstelveen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht
Prijs: €2.300 p.m.
Status: Verhuurd
Interieur: Kaal

Bouw
Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement
Wijk: Langerhuize
Bouwjaar: 2018

Oppervlaktes en inhoud
Woonoppervlakte: 80m^2

Indeling
Aantal woonkamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Totaal aantal kamers: 3
Badkamerfaciliteiten: Douche
Aantal keukens: 1
Aantal toiletten: 1

Details
Huisdieren: In overleg
Overige faciliteiten: Lift, Internet
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Rotsvast Amstelveen biedt te huur aan:
Prachtig, licht en modern 3-kamer appartement met terras van circa 15m2, gelegen op de tweede verdieping van hoogwaardige appartementencomplex *De Terrassen*. Het appartement beschikt over energielabel A en wordt verhuurd inclusief 1 privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en inpandige berging (ca. 6m2).

Foto's zijn ter impressie van een modelwoning. Appartement wordt kaal aangeboden; excl. vloer-, raam- en wandbekleding. Huidige vloer ter overname (zie laatste foto).

Locatie:
Het appartement is zeer centraal gelegen. Aan de ene kant bevindt zich het levendige Stadshart van Amstelveen, terwijl winkelcentrum Groenhof op loopafstand ligt voor alle dagelijkse voorzieningen. Aan de andere kant ervaar je de rust van het omliggende groen en natuurgebieden.

Ideal gelegen t.o.v. het openbaar vervoer: tram 5, metro 51 en diverse busverbindingen liggen op loopafstand. Hierdoor zijn onder andere station Amsterdam Zuid, de Zuidas en Schiphol snel bereikbaar. Met de auto bereik je Amsterdam en Schiphol in circa 10 autominuten via de nabijgelegen uitsvalwegen A9 en de Beneluxbaan.

Indeling:
Centrale hoofdingang, met de trap of lift bereik je de 2e verdieping.

Entree appartement; hal met toegang tot alle vertrekken. De woon- eetkamer is voorzien van moderne open keuken met inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combi-oven, elektrische kookplaat, koelkast met vrieslade en afzuigkap.

In de hal bevindt zich het toilet, een was-/bergruimte met wasmachine en droger en geeft toegang tot de luxe badkamer in neutrale kleurstelling v.v. douche, toilet en dubbele wastafel.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers (ca. 15m2, ca. 11m2).

Het terras, gelegen op het oosten is toegankelijk vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers.

Inclusief 1 parkeerplaats in de parkeergarage en inpandige berging (ca. 6m2). .

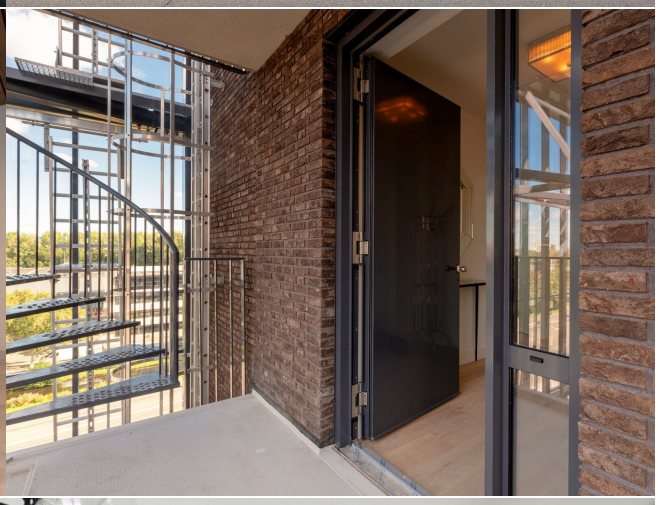
Bijzonderheden:
- Oplevering: kaal (vloer ter overname)
- V.v. vloerverwarming
- Eigen cv-ketel
- Ruim terras op het oosten
- Incl. parkeerplaats in afgesloten garage
- Incl. inpandige berging
- Energielabel A
- Beschikbaar vanaf april 2026

Financieel:
- Huurprijs: €2.300,- p/m (excl. nutsvoorzieningen, incl. privé parkeerplaats)
- Servicekosten: €95,- p/m
- Waarborgsom: 2 maanden (kale) huur

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Amstelveen via:
T: +31(0)20 503 65 60
E: amstelveen@rotsvast.nl
W: https://www.rotsvast.nl/

Onze voorwaarden zijn van toepassing

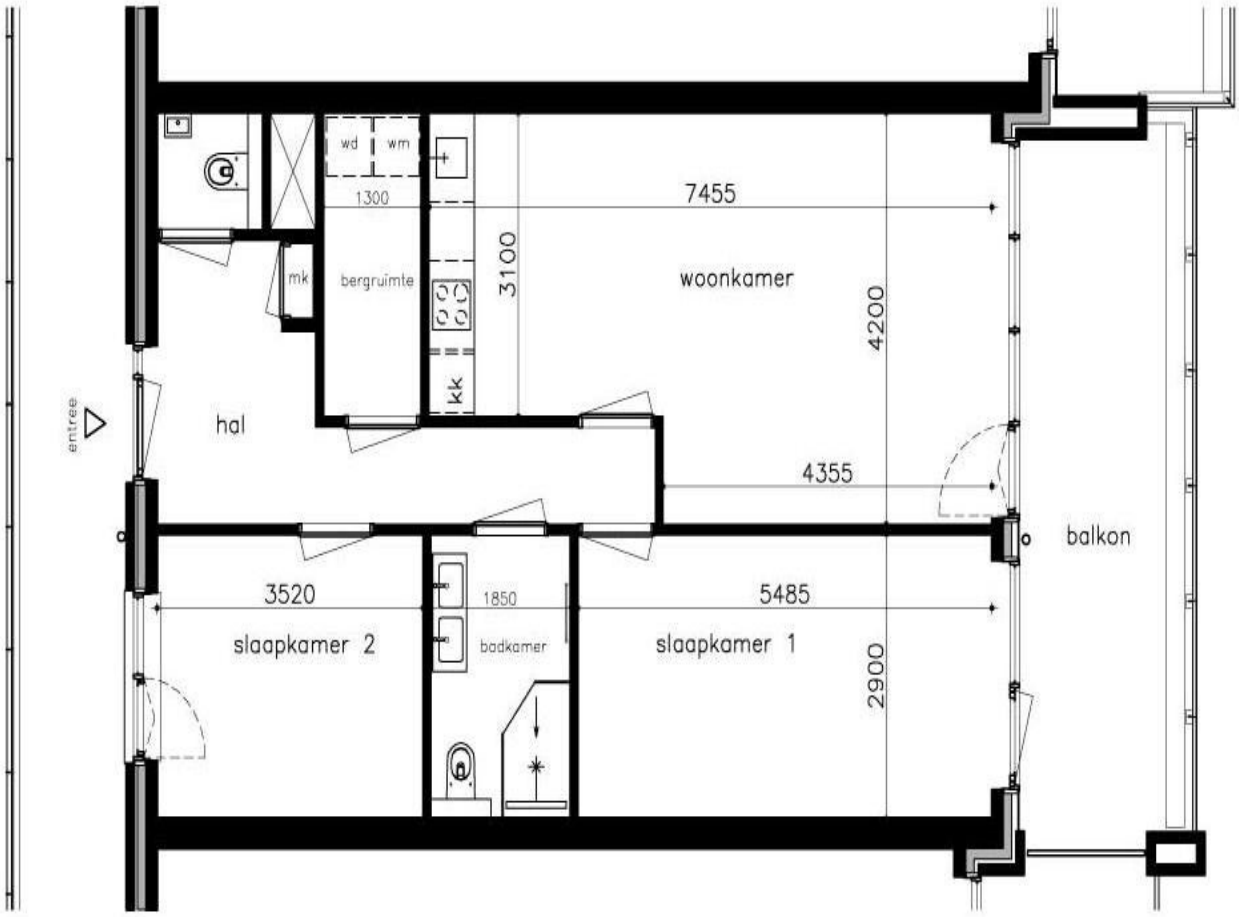
Media



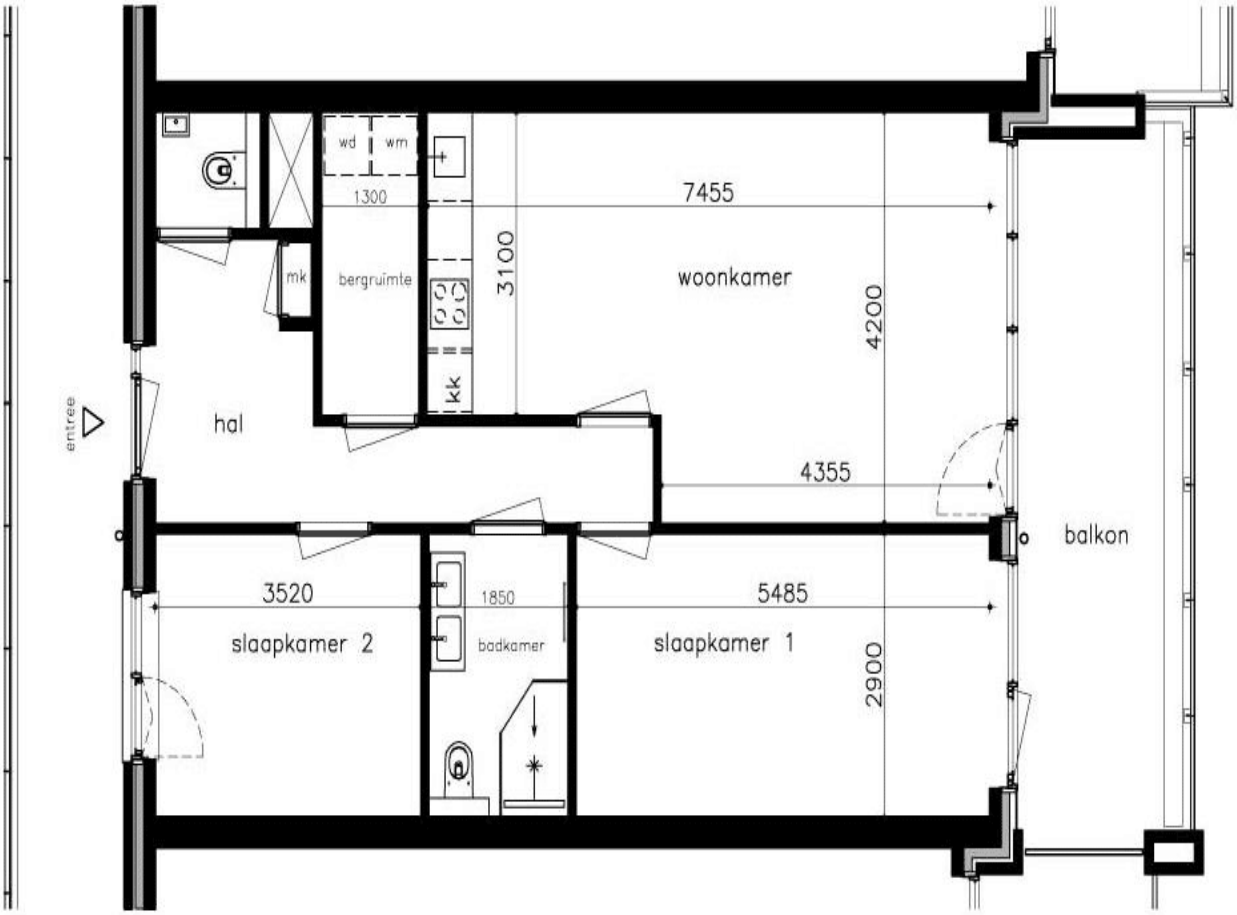
Media

Media

Media


wd
wm
1300
7455
3100
mk
bergruimte
woonkamer
4200
kk
entree
hal
4355
balkon
3520
1850
5485
slaapkamer 2
badkamer
slaapkamer 1
2900

Media


wd
wm
1300
7455
3100
mk
bergruimte
woonkamer
4200
kk
entree
hal
4355
balkon
3520
1850
5485
slaapkamer 2
badkamer
slaapkamer 1
2900

Rotsvast Amstelveen

T: 020-5036560
E: amstelveen@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer