

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

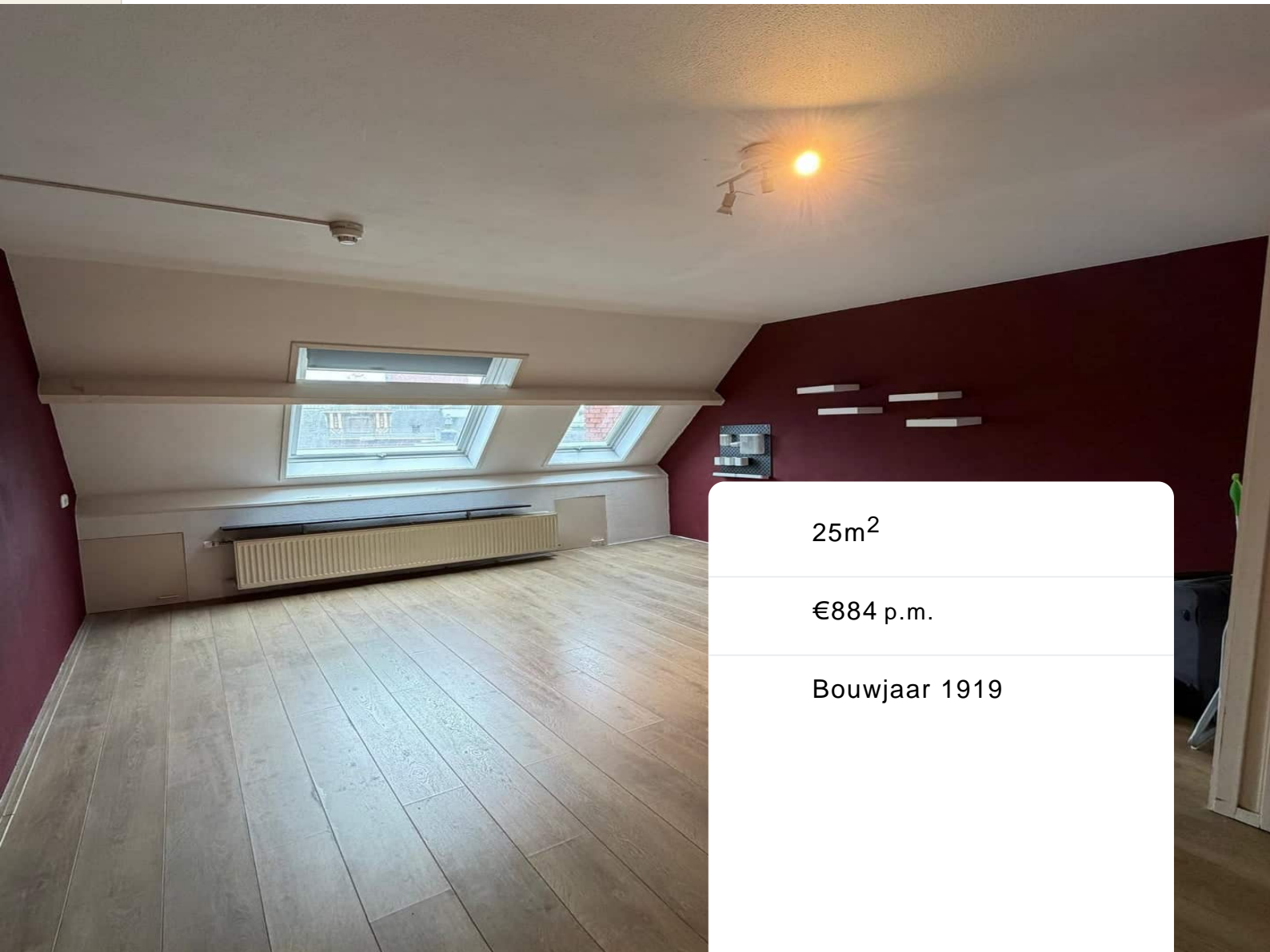


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

W.A. Scholtenstraat Groningen



# Details



25m<sup>2</sup>

€884 p.m.

Bouwjaar 1919



Rotsvast Groningen

T: 050-5267200  
E: groningen@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €884 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Studio

Wijk: Binnenstad-Oost

Bouwjaar: 1919

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 25m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 1

Aantal keukens: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Studio te huur met mogelijkheid tot huurtoeslag, beschikbaar per 1 april. Gelegen tussen het UMCG en de Grote Markt, ideaal voor een werkend persoon: PhD, UMCG, RuG.

Gezien de grote hoeveelheid reacties kunnen we helaas niet iedereen van een reactie voorzien.

## **Indeling**

De studio is gelegen op de 3e en tevens bovenste verdieping van het pand. Er is een gedeelde wasmachine beschikbaar, ook het internet contract wordt gedeeld met de studio's op deze verdieping. De studio beschikt over een eigen keukenblok met kookplaat en afzuigkap. Daarnaast een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet.

## **Bijzonderheden**

- Huurtoeslag aanvragen mogelijk
- Op loopafstand van het centrum en het UMCG.
- Volledig zelfstandige studio.
- Energielabel A+
- Toegang tot de grote, gezamenlijke achtertuin

## **Financieel**

- Kale huurprijs: €884,-
- Servicekosten: €25,-
- Voorschot g/w/e: €91,- (geen internet / TV)
- Borg: €1000,-

# Media



# Media





Rotsvast Groningen

T: 050-5267200

E: groningen@rotsvast.nl

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer