

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Hertgang Veldhoven



# Details



161m<sup>2</sup>

€2.300 p.m.

Bouwjaar 2009



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €2.300 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Gemeubileerd

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning

Wijk: De Kelen

Bouwjaar: 2009

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 161m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 5

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: Ja

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Zeer ruime, volledig gemeubileerde tussenwoning aan de Hertgang – per direct beschikbaar

Op een uitstekende en centrale locatie aan de Hertgang bevindt zich deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning. De woning ligt ideaal ten opzichte van het Flight Forum, de Internationale School, diverse winkelvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen. Hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend, zowel richting Eindhoven centrum als naar de uitvalswegen en snelwegen.

## **Begane grond**

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van een nette tegelvloer en biedt dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk lichtinval. De ruimte is sfeervol ingericht en voorzien van een fijne zithoek en leuke eettafel met zicht op de tuin.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over een gezellige eetbar – ideaal voor een snel ontbijt of informele maaltijden. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, diepvries en een gaskookplaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een praktische trapkast met veel bergruimte.

## **Tuin en parkeren**

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een berging voor fietsen en extra opslag. Via de poort bereikt u het afgesloten achterterrein dat uitsluitend toegankelijk is voor bewoners, wat zorgt voor extra privacy en veiligheid. Bij de woning hoort één vaste parkeerplaats. Daarnaast zijn voldoende parkeermogelijkheden voor een tweede auto.

## **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer is smaakvol ingericht en voorzien van een werkplek en een grote kledingkast, waardoor deze kamer ideaal is voor thuiswerken. De overige twee slaapkamers zijn ingericht met een eenpersoonsbed en lenen zich perfect als kinder-, logeer- of studeerkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en uitgerust met een wastafel, douche en een tweede toilet.

## **Tweede verdieping**

De tweede etage is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime voorzolder waar de wasmachine en droger zijn geplaatst. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met een tweepersoonsbed. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

## **Bijzonderheden**

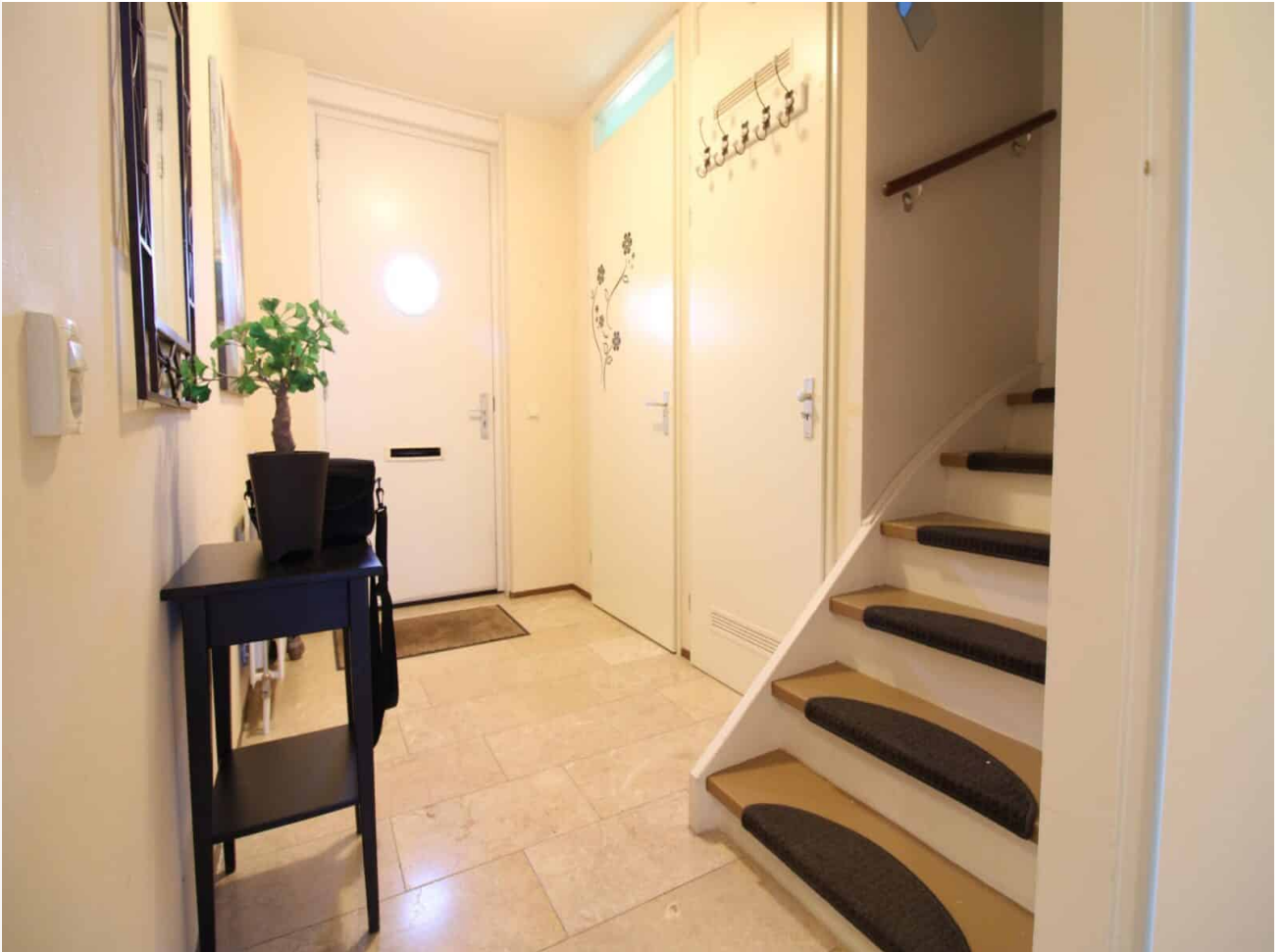
- Volledig gemeubileerd
- Vier slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging
- Afgesloten achterterrein
- Eigen vaste parkeerplaats
- Per direct beschikbaar
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen

Kortom: een ruime, comfortabele en instapklare woning op een uitstekende locatie, ideaal voor gezinnen of expats die op zoek zijn naar een instapklare woning.

# Media



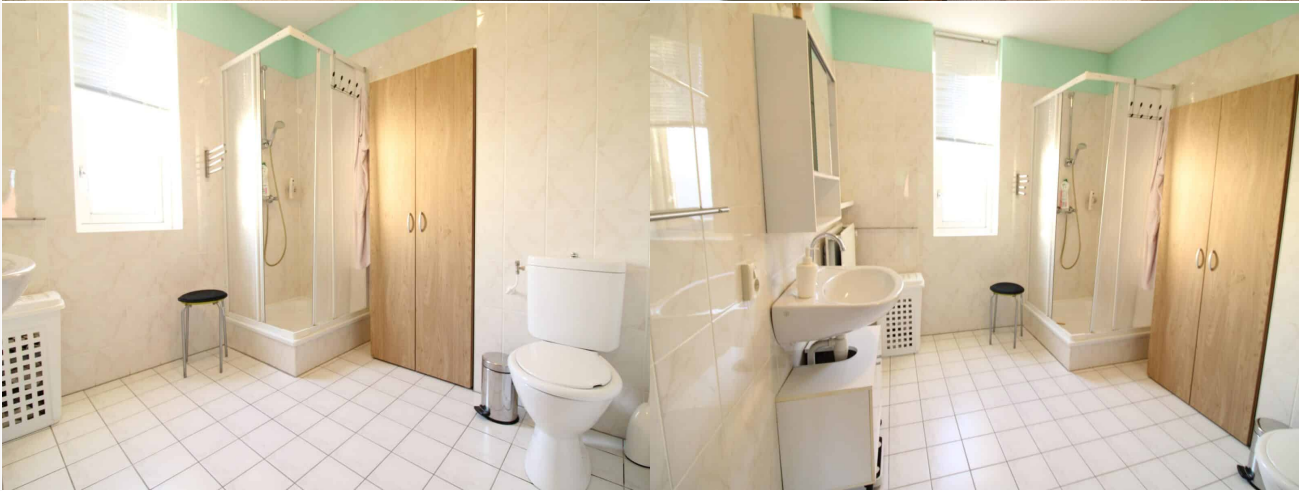
# Media



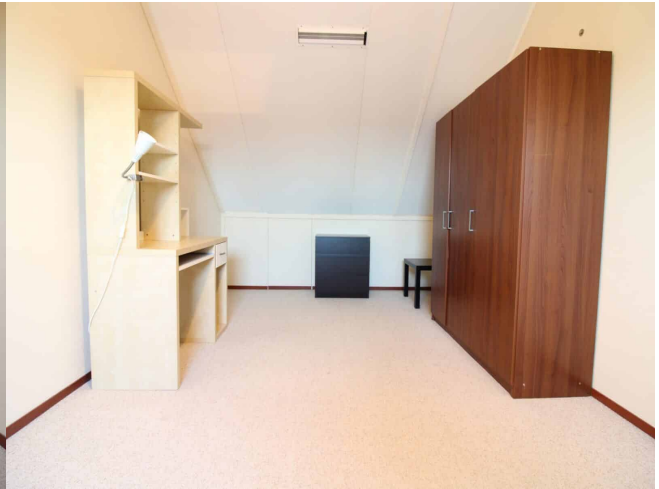
# Media



# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer