

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Lindt Helmond

Details



169m²

€2.300 p.m.

Bouwjaar 2002



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.300 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Gemeubileerd

Bouw

Huistype: Woonhuis, Grachtenpand, Tussenwoning

Wijk: De Veste

Bouwjaar: 2002

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 169m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Douche, Wastafel

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Type: Tussenwoning

Locatie: Brandevoort / Helmond

Op zoek naar een prachtige, ruime en volledig gemeubileerde grachtenwoning in de aantrekkelijke wijk Brandevoort, in Helmond? Wacht dan niet langer!

Dit royale pand is uitgerust met een drietal ruime slaapkamers, moderne half-open keuken, onderhoudsvriendelijke tuin en een privé parkeerplaats op afgesloten terrein.

Globale omschrijving:

Entree tot de woning vanuit een enkel voor voetgangers bereikbaar pand, lopende langs de grachten van de Veste / Brandevoort.

Toegang tot de woning middels de hal, welke toegang verschaft tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang tot de 1e verdieping.

Riante gemeubileerde woonkamer uitgerust met een karakteristieke houten vloer en diverse raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit hier kunt u de half-open rijk uitgeruste keuken vinden, welke voorzien is van o.a. een 5-pits gasfornuis met ingebouwde afzuigkap, magnetron-oven combinatie, vaatwasser, koelkast en kookeiland. Tevens hebt u toegang tot de tuin vanuit hier.

1e verdieping:

Zeer ruim opgezette overloop van waaruit u beide slaapkamers en de badkamer op deze verdieping kunt betreden. Één slaapkamer treft u aan de voor- en de andere aan de achterzijde.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, individuele douchecabine en wastafel. Het toilet is separaat te bereiken vanuit de overloop.

2e verdieping:

Zeer ruime zolderverdieping welke getransformeerd is tot master-bedroom. Deze beschikt over een royale inloopkast en meerdere raampartijen.

Ook treft u de was/bergruimte op deze verdieping met de wasmachine, droger en CV ketel.

Op de voorzolder/overloop is een behendige thuiswerkruimte gecreëert.

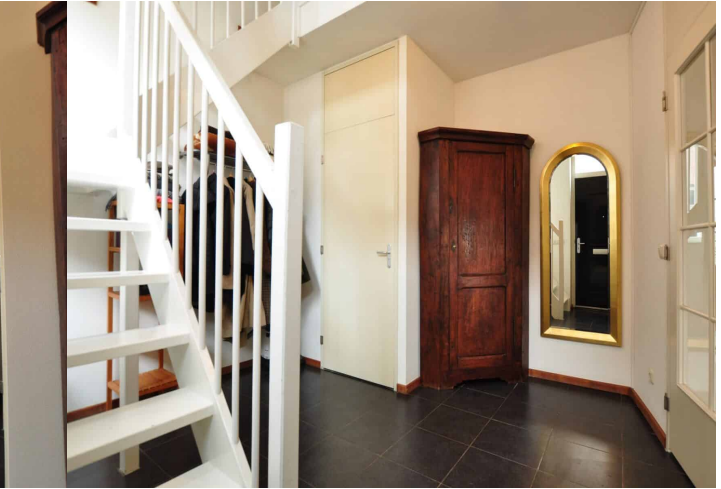
Tuin:

Onderhoudsvriendelijke en privé gelegen tuin, gericht tot het zuid oosten, van waaruit u de inpandige (fietsen-)berging en het afgesloten parkeerterrein kunt bereiken. De tuin is ook uitgerust met een brede zonneluifel.

Huurperiode onder tussenuur voor initieel 12 maanden.

Huurprijs is inclusief kosten voor televisie/internet en inclusief servicekosten en exclusief gas-, water- en elektraverbruik en gemeentelijke belastingen.

Media



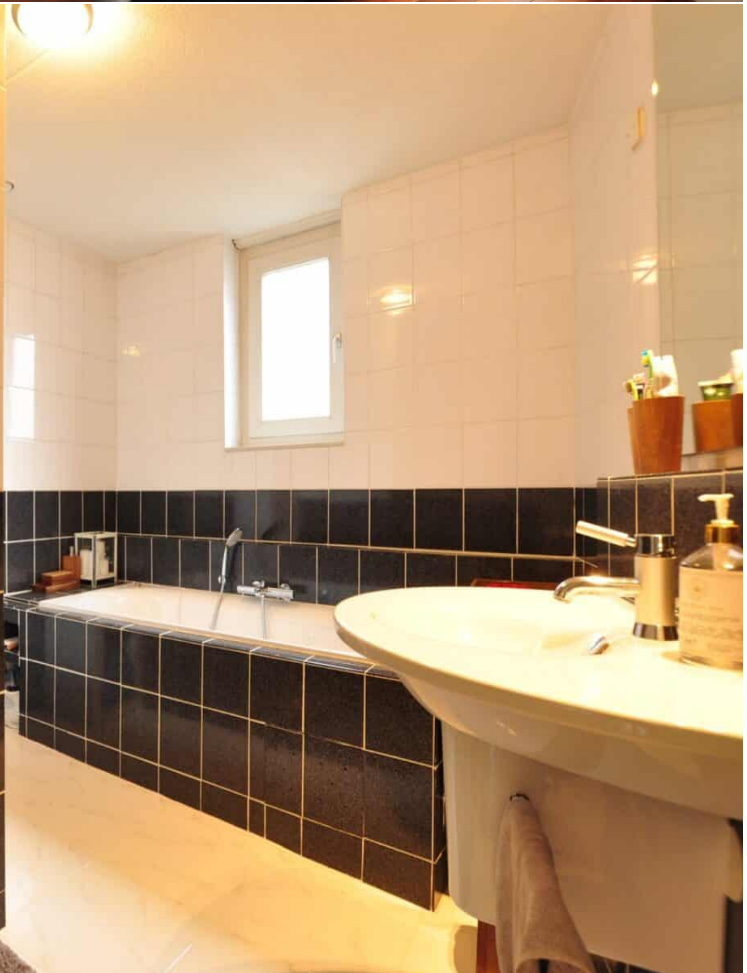
Media



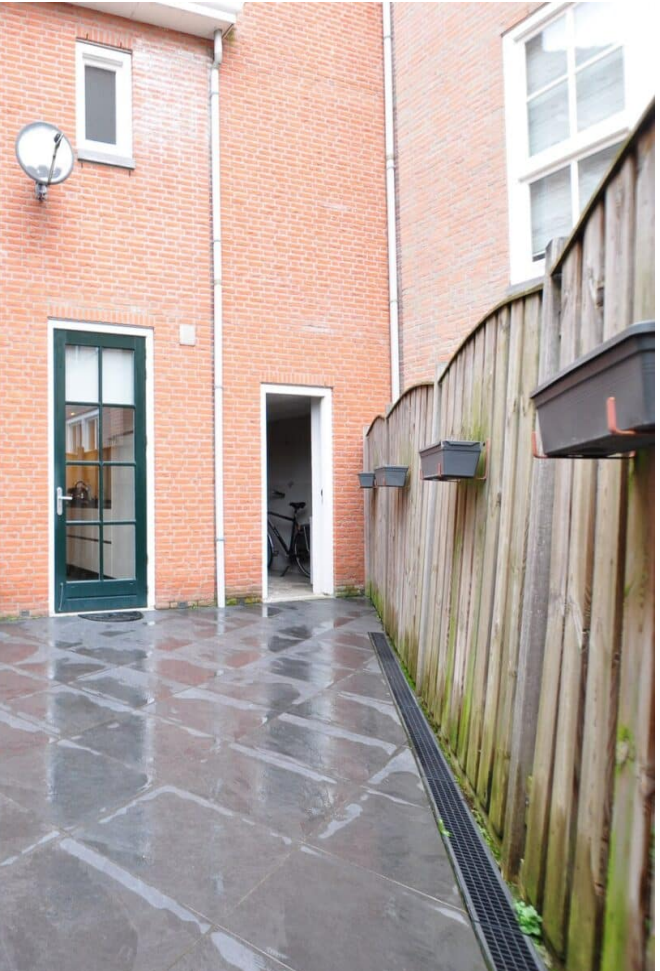
Media



Media



Media



Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: eindhoven@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer