

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

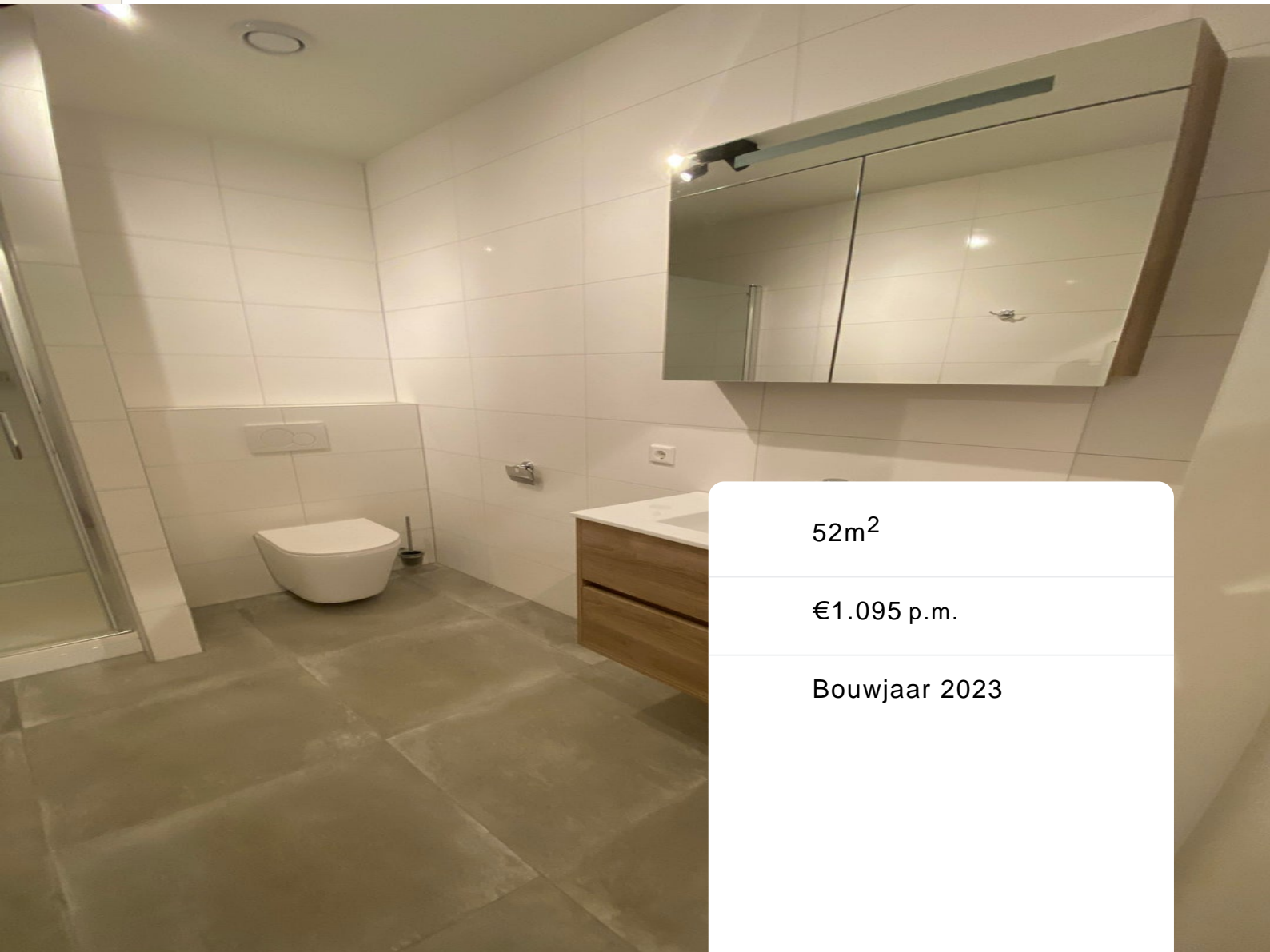


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Rijksweg Zuid Geleen



# Details



52m<sup>2</sup>

€1.095 p.m.

Bouwjaar 2023



Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: maastricht@rotsvast.nl

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.095 p.m.

Status: Bezichtiging vol

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Benedenwoning, Appartement

Wijk: Geleen-Centrum

Bouwjaar: 2023

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 52m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Aantal keukens: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

## **Te huur voor werkende mensen.**

In Geleen, op de Rijksweg Zuid, is er een prachtig luxe en modern appartementencomplex met in totaal 15 woningen.

Het energie label is A++++ en elk appartement heeft z'n eigen zonnepanelen (minimaal 4 per unit). Dit alles op een zeer gunstige en aantrekkelijke locatie bijna midden in het centrum van Geleen. Voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en winkels bevinden zich op 5 minuten afstand. De huurprijzen is inclusief servicekosten per maand. Het appartement wordt 'gestoffeerd' opgeleverd voorzien van een moderne pvc vloer, vaste verlichting, gordijnen en sanitair accessoires. De moderne keuken is voorzien van een koelkast, combioven/magnetron, afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser en voldoende opbergruimte. De badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche, wasbak met badkamermeubel en hangcloset. In de slaapkamer en badkamer zijn elektrische radiatoren en in de woonkamer/ keuken een plafondunit die ook kan koelen.

Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats en de woning is gelegen op de begane grond. Ook is er een gezamenlijke fietsstalling en plek voor afval.

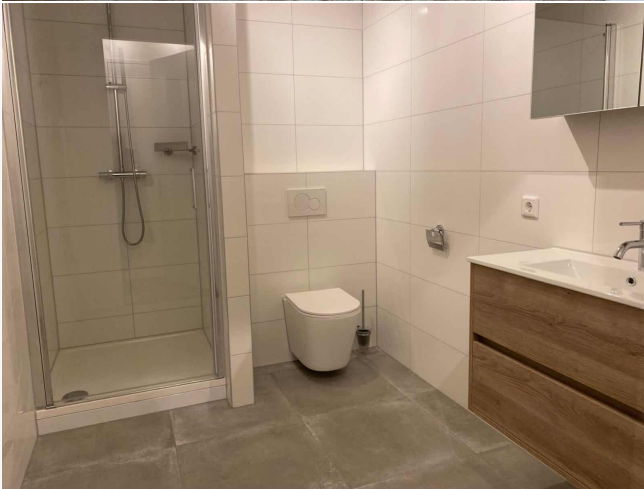
**Bijzonderheden: huurprijs is €1065 inclusief servicekosten, stoffering, parkeerplaats en exclusief elektriciteit, water en internet. Er is geen gas aansluiting aanwezig.**

**Minimale huurperiode 12 maanden.**

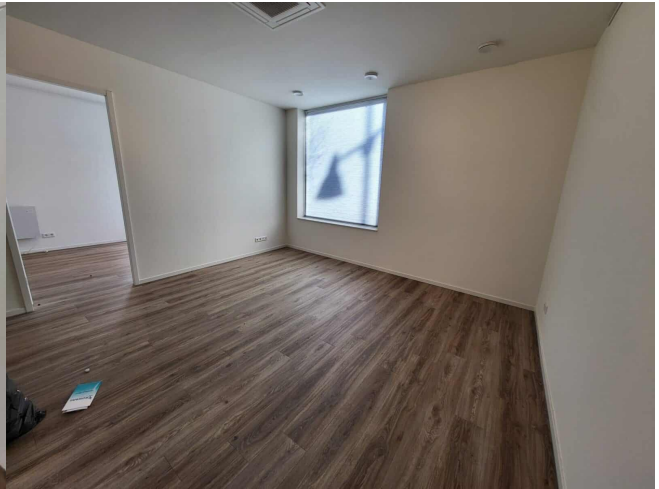
**Borgsom bedraagt 2 maanden huur.**

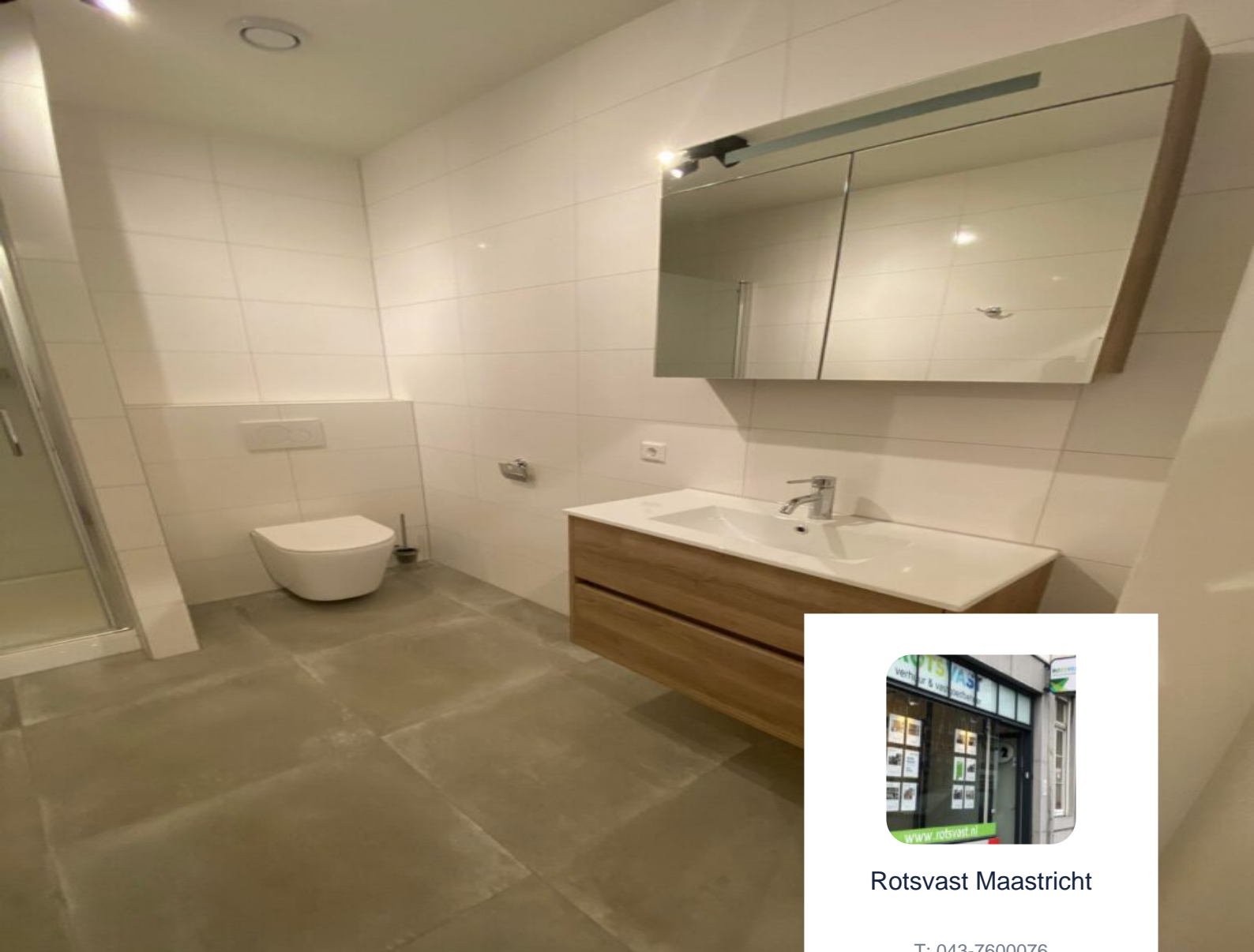
Voor meer informatie bellen met 043-7600076 of mailen naar [maatricht@rotsvast.nl](mailto:maatricht@rotsvast.nl)

# Media



# Media





Rotsvast Maastricht

T: 043-7600076

E: [maastricht@rotsvast.nl](mailto:maastricht@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer