

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Watertje Zoeterwoude

Details



80m²

€1.795 p.m.

Bouwjaar 1930



Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.795 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Hoekwoning

Wijk: Dorp Zuid

Bouwjaar: 1930

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 80m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Totaal aantal kamers: 3

Tuinen: Tuin rondom, Achtertuin

Hoofdtuin: Tuin rondom, Achtertuin

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

KARAKTERISTIEKE HOEKWONING BESCHIKBAAR AAN HET WATERTJE TE ZOETERWOUDE

Aan het Watertje in Zoeterwoude bevindt zich deze karakteristieke hoekwoning, die voor onbepaalde tijd te huur wordt aangeboden.

Niet alleen de woning heeft een unieke uitstraling, ook de straat, de entree en de omgeving maken indruk en spreken tot de verbeelding.

Via de voordeur van de woning, gelegen aan de achterzijde van het pand en bereikbaar via een loopbrug en voortuin, betreedt u de centrale hal. Hier vindt u een garderobe en een toilet met aansluitingen voor een wasmachine. Vanuit de hal komt u in de ruime keuken. Deze L-vormige keuken biedt veel kastruimte en is uitgerust met moderne voorzieningen zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast beschikt de keuken over een handige ingebouwde trapkast die ideaal is als voorraadkast.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde van het pand gelegen. Dankzij de grote raampartij aan de voorkant baadt de kamer in het licht en biedt deze een prachtig uitzicht op de voortuin en de nabijgelegen kerk. Het balkenplafond voegt extra charme toe. De kamer biedt genoeg ruimte voor een zithoek en een eethoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers: een masterbedroom en een kleinere slaapkamer. De kleinere slaapkamer is ideaal als babykamer of kantoor. Dankzij een ingebouwde kast over de volledige lengte van de kamer is extra opbergruimte overbodig.

De masterbedroom heeft een rustieke uitstraling door de zichtbare houten dakconstructie. Het hoge plafond en de houten schuifdeur naar de badkamer versterken de sfeer. Net als in de woonkamer zorgen de authentieke details voor een unieke ambiance.

De badkamer aan de achterzijde van het pand is voorzien van een toilet, douche, wastafel en handdoekradiator. Doordat de wasmachine in de toiletruimte op de begane grond kan worden geplaatst, blijft de badkamer ruim en overzichtelijk. Dit zorgt ook voor minder geluidsoverlast tijdens nachtelijke wasbeurten.

Deze woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin, beide geschikt voor een gezellige zithoek. Let op: de burens hebben recht van overpad in zowel de voor- als achtertuin.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime schuur aan de achterzijde van het pand.
- Gratis parkeren in de directe omgeving.
- Huurperiode: Onbepaalde tijdsovereenkomst met minimale looptijd van 12 maanden.
- Deze woning heeft een energielabel A.
- Deze woning scoort 193 punten in de WWS Telling en is daarmee een vrije sector woning. De WWS puntentelling wordt huurder bij aanvang van de huurperiode beschikbaar gesteld.
- Roken in de woning is niet toegestaan; huisdieren alleen in overleg.

SELECTIEPROCEDURE

Rotsvast beoordeelt op basis van binnengekomen e-mails welke kandidaten in aanmerking komen. Vanwege de verwachte belangstelling kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Zorg ervoor dat uw e-mail minimaal de volgende informatie bevat:

- Naam van de huurder(s)
- Samenstelling van het huishouden
- Bruto jaarinkomen van de huurder(s)

Reacties die niet aan deze voorwaarden voldoen, worden niet in behandeling genomen.

Uitnodigingen voor bezichtigingen worden verstuurd op volgorde van binnenkomst. Vol is vol.

Na de bezichtiging vindt een inkomens- en betrouwbaarheidsscreening plaats via diverse (openbare) registers. Deze screening moet succesvol worden doorlopen, met een score van 5 sterren in onze screeningstool (Properize). De eigenaar beslist uiteindelijk aan wie de woning wordt verhuurd. Bij meerdere geschikte kandidaten wordt de keuze gemaakt op basis van inkomen, screening en persoonlijke situatie.

Kandidaten die de woning niet toegewezen krijgen, hebben recht op uitleg en kunnen het screeningsrapport inzien.

LET OP

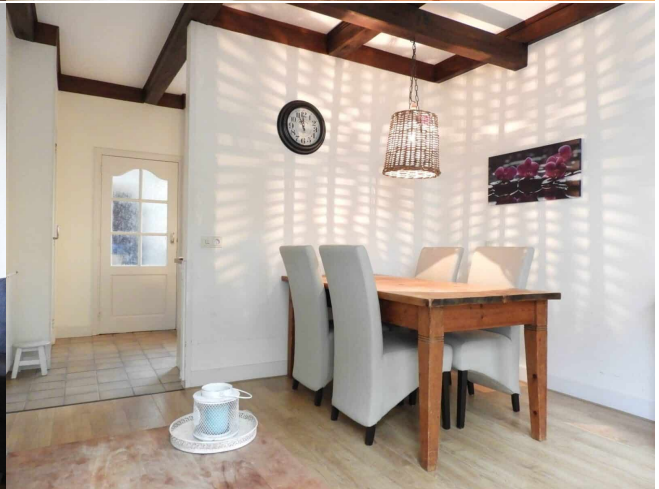
Rotsvast vertegenwoordigt de eigenaar, die gebaat is bij een snelle verhuur. Bij een succesvolle screening wordt het dossier direct aan de eigenaar voorgelegd. Binnengekomen dossiers na acceptatie worden niet meer behandeld. Kandidaten dienen daarom zo snel mogelijk een volledig dossier aan te leveren.

Heeft u interesse in deze huurwoning? Neem dan contact op met Rotsvast Zoetermeer via e-mail om een afspraak te maken!

Media



Media



Media



Media



Media





Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer