

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

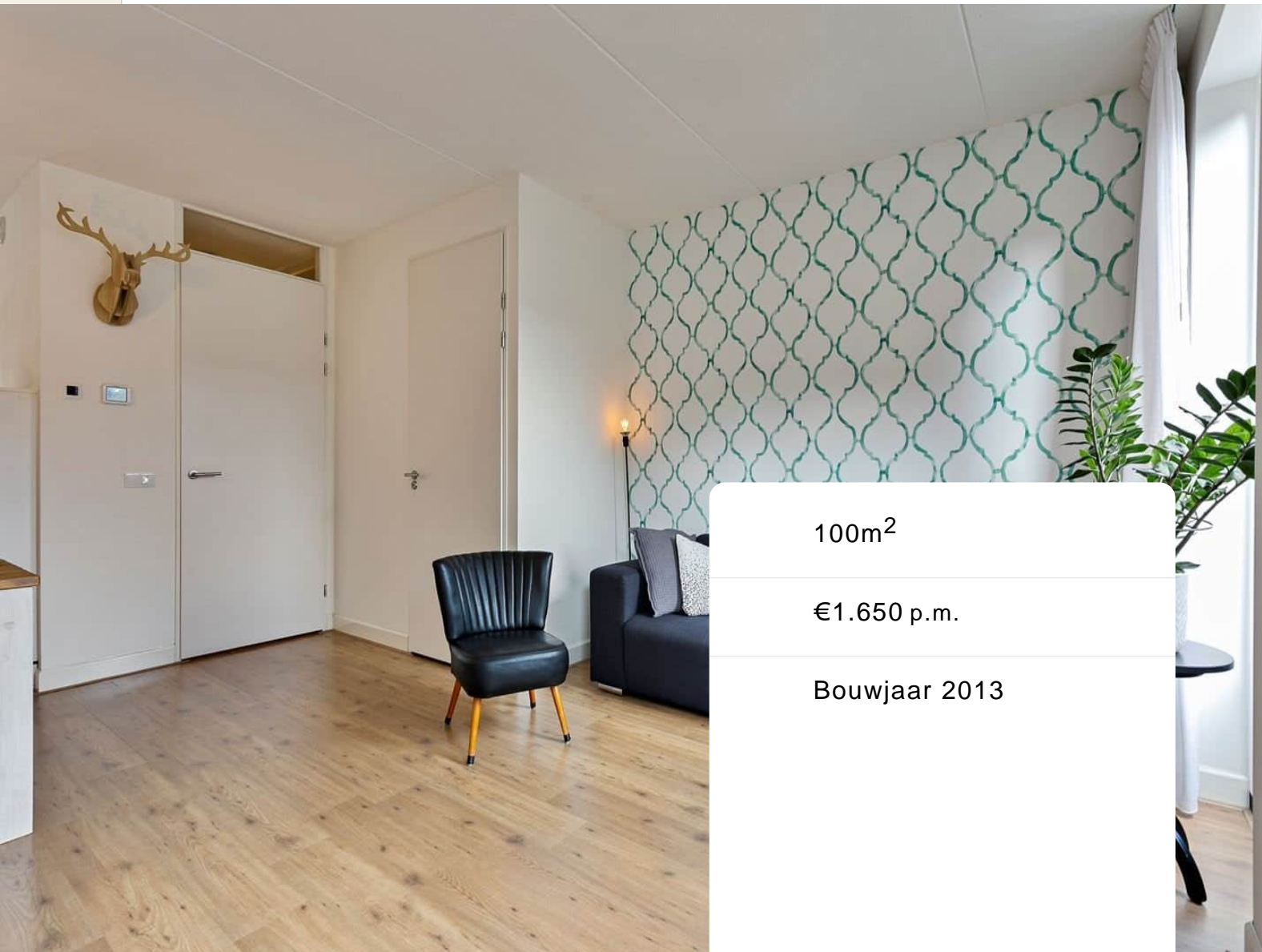


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Afrikaanderstraat Tilburg



# Details



100m<sup>2</sup>

€1.650 p.m.

Bouwjaar 2013



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.650 p.m.

Status: Beschikbaar

Interieur: Kaal

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Tussenwoning

Wijk: Afrikaanderbuurt West

Bouwjaar: 2013

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 100m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Badkamerfaciliteiten: Toilet, Inloopdouche, Wastafelmeubel

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 2

Tuinen: Achtertuin, Voortuin

Hoofdtuin: Achtertuin, Voortuin

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

In de gewilde en centrale wijk Puijacker gelegen instapklare en energiezuinige tussenwoning met vloerverwarming en alle luxe die u kunt wensen.

## Indeling

### Begane grond:

Via de ruime entree met meterkast, trapopgang en betegeld toilet met fonteintje komt u in de ruime en lichte woonkamer met ruime trapkast. De half open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en ook deze beschikt over een riant raam. De keuken is van alle gemakken voorzien, een 5-pits gasfornuis, een rvs- afzuigkap, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Verder beschikt de keuken over voldoende kast- en werkruimte.

### Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn net als de rest van de woning keurig afgewerkt en beschikken beide over een raampartij met een kantel-kiep raam. De compleet betegelde badkamer in neutrale kleurstelling is voorzien van een inloopdouche, toilet, een moderne wastafel met meubel. Tevens beschikt de badkamer over natuurlijke- en mechanische ventilatie.

### Tweede verdieping:

De zolder is ingedeeld in 2 ruimtes, 1 extra slaapkamer met groot dakraam en de voorzolder. Tevens is op de voorzolder de C.V. opstelling (2013), afzuiginstallatie en de aansluiting voor de wasmachine te vinden. Ook is deze verdieping voorzien van een keurige laminaatvloer.

### Tuin:

Middels de openslaande deuren komt u in de geheel betegelde achtertuin maar toch voorzien van groen doormiddel van de klimop haag aan de rechterkant als afscheiding. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt veel privacy waardoor u hier rustig kunt genieten van de zon. De tuin is namelijk gelegen op het zuiden!

Verder beschikt deze over een houten berging en eigen achterom.

### Omgeving:

Deze uitstekend onderhouden woning heeft een perfecte bereikbaarheid en is ideaal gelegen ten aanzien van winkels, centrum en uitvalswegen.

### Extra's:

- Alleen voor werkende kandidaten, maximaal 2 personen.
- Huisdieren en binnenshuis roken zijn niet toegestaan.
- Instapklare en lichte woning
- Zeer goed geïsoleerd
- Voorzien van vloerverwarming

**Contractvorm:**

De woning wordt verhuurd met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimale periode van 24 maanden (2 jaar). Na verstrijken van deze periode loopt de overeenkomst automatisch door voor onbepaalde tijd.

**Beschikbaarheid:**

Het object is per 01-04-2026 beschikbaar.

**Huurprijs:**

De huurprijs van de woning bedraagt € 1.650,- exclusief overige kosten. Dit dient men op eigen naam af te sluiten.

**Huur Criteria:**

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur.

Mocht u geïnteresseerd zijn in de woning, dan ontvangen wij graag na de bezichtiging inzage in uw persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).

Interesse in deze woning? Reageer dan snel online!

# Media



# Media



# Media



# Media

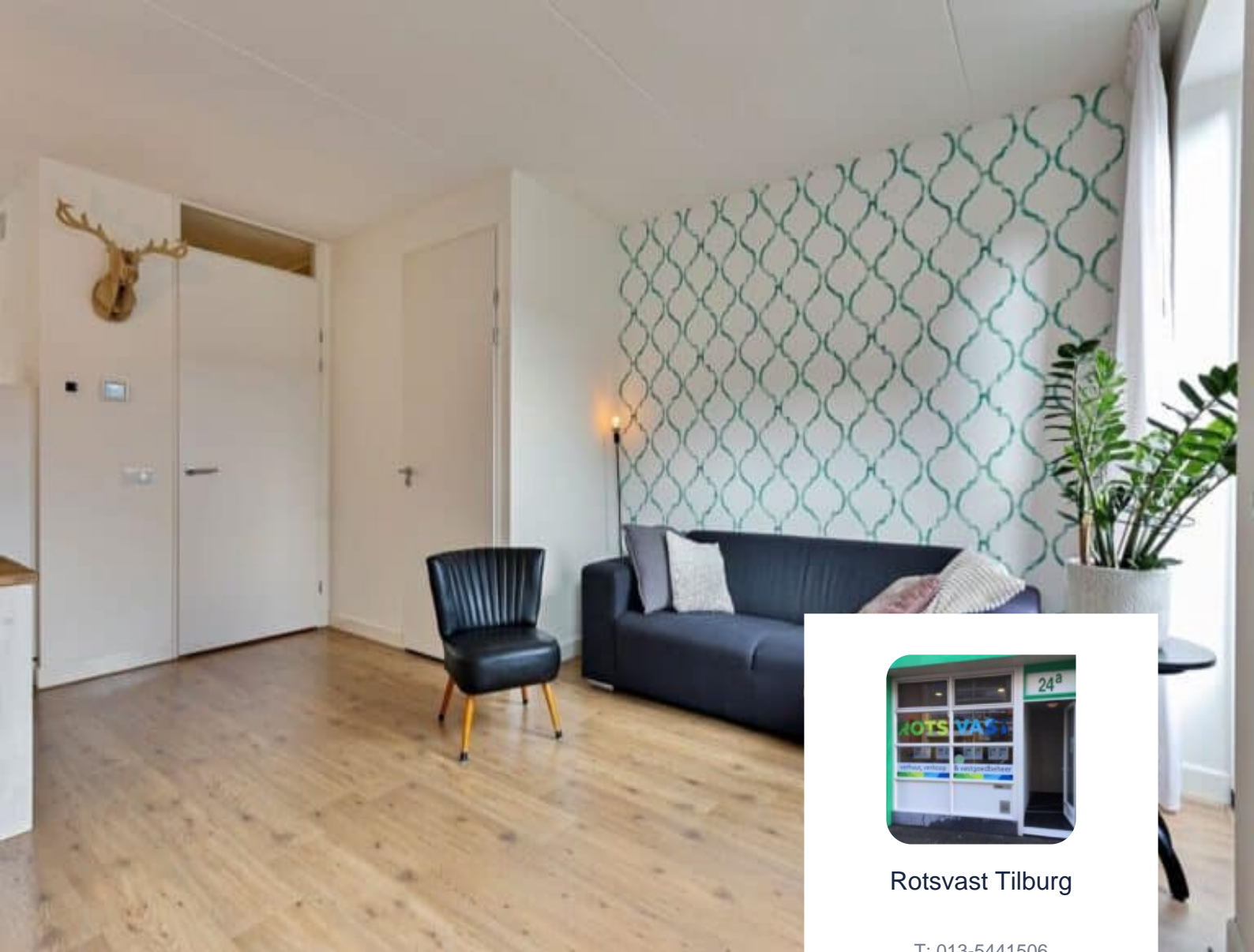


# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer