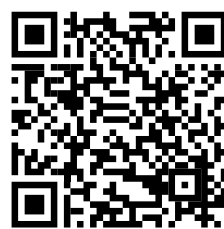


ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Venuslaan Eindhoven

Details



95m²

€2.100 p.m.

Bouwjaar 1974



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.100 p.m.

Status: leeg

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Tussenverdieping, Appartement

Wijk: Eckart

Bouwjaar: 1974

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 95m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Douche, Wastafelmeubel, Wasmachineaansluiting

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Type: 4-kamer appartement

Locatie: Vaartbroek / Eindhoven

Een ruim vier-kamer appartement gelegen op de achtste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een schitterend uitzicht over Eindhoven. Het appartement heeft een royale living met ruime keuken, drie slaapkamers en een tweetal loggia's/balkons. Gunstige ligging nabij alle wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen, ziekenhuizen en goede uitvalswegen richting snelweg en de binnenstad van Eindhoven. Ook kent het appartement een energielabel B en is zodoende erg energiezuinig.

INDELING: Begane grond:

Entree/hal: Representatieve centrale entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Ontvangsthal met lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich een eigen separate berging.

Achtste verdieping:

Hal met toegang tot twee appartementen. De hal is voorzien van een separate meterkast.

Appartement: Hal voorzien van laminaatvloer, videfooninstallatie, toegang tot woonkamer en gang naar slaapkamers.

Woonkamer: Volledig gestoffeerde ruime woonkamer met veel licht door grote ramen, fraai uitzicht, laminaatvloer en toegang naar woonkeuken.

Via de keuken is de loggia te bereiken, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De keukeninrichting is slechts 6 maanden geleden geïnstalleerd, en beschikt over een vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combioven, en voldoende bergruimte. De koel-vries combinatie staat los in de keuken.

Slaapkamer I: ruime kamer bereikbaar vanuit de overloop, gericht tot het oosten en van ca. 14m² oppervlak.

Slaapkamer II: royale en lichte kamer voorzien van o.a. een tweepersoonsbed en een inbouwkast. Het tweepersoonsbed kan op verzoek aanwezig blijven.

Slaapkamer III: Beschikkende over een eenpersoonsbed en toegang tot het balkon gericht tot het oosten.

Toilet: Luxe en geheel betegeld toilet, voorzien van hangend closet en fonteintje.

Badkamer: Voorzien van een douchecabine, wastafel met ombouw en daarnaast ook de aansluiting voor de wasmachine. Eventueel is de aanwezige wasmachine ter bruikleen.

Berging: Inpandige berging beschikbaar voor kleding via de overloop.

Parterre berging: Eigen, afgesloten berging op de begane grond met verlichting van ca. 8m².

Huurprijs is inclusief servicekosten, echter exclusief een voorschot stookkosten van €250,00 per maand, elektra en waterverbruik. Ook exclusief televisie/internet en gemeentelijke belastingen.

Minimale huurperiode 12 kalendermaanden.

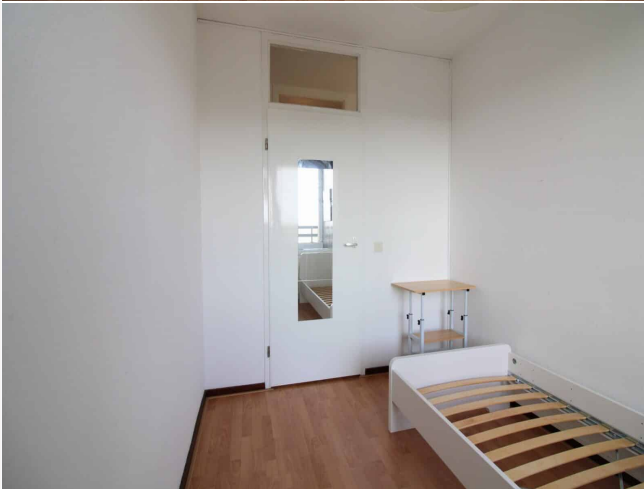
Media



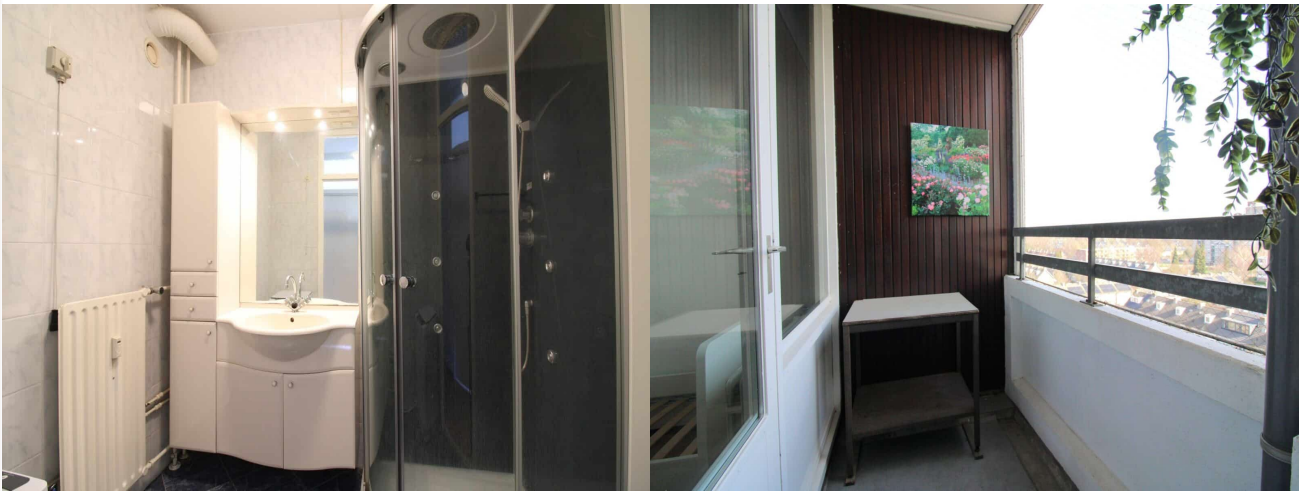
Media



Media



Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: eindhoven@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer