

ROTSVAST

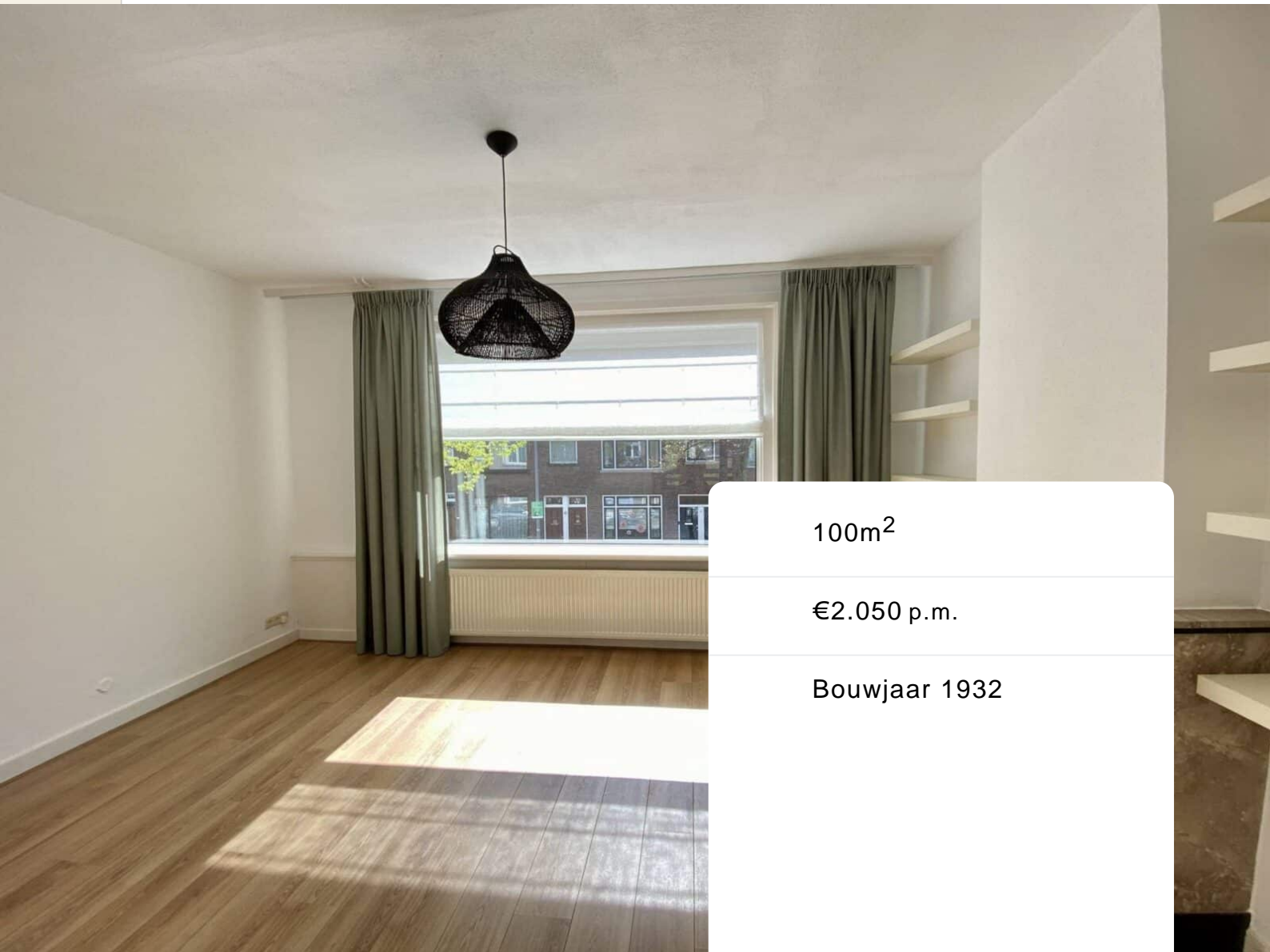
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Adriaen van der Doeslaan Rotterdam

Details



100m²

€2.050 p.m.

Bouwjaar 1932



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323
E: rotterdam@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.050 p.m.

Status: Binnenkort

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Bovenwoning, Appartement

Wijk: Hillegersberg Noord

Bouwjaar: 1932

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 100m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Aantal keukens: 1

Details

Huisdieren: Nee

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Midden in de oude dorpskern van Hillegersberg ligt deze charmante bovenwoning. De woonverdieping is verdeeld door originele en-suite deuren in een woon- en eetkamer en geeft toegang naar een balkon op het westen. De verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers, een 2e balkon aan de achterzijde en een badkamer. De zolderverdieping biedt nog de mogelijkheid om een 3e slaapkamer te creëren en heeft extra potentie door een dakkapel met buitenterras te maken. Opvallend is het vrije uitzicht over groen aan de achterzijde en de veelheid aan natuurlijk lichtinval in de gehele woning. Echt een pareltje op een A-locatie in Rotterdam!

De locatie is perfect, op wandelafstand van de supermarkt (Albert Heijn XL en Aldi), de winkels en gezellige cafés van de Bergse Dorpsstraat en natuurswembad het Zwarte Plasje. Het centrum van Rotterdam is makkelijk bereikbaar met tram 4 of met de fiets. Diverse basisscholen en sportverenigingen zijn in de nabije omgeving te vinden. De uitvalswegen naar A13, A16 en A20 zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, trapopgang naar 1ste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop, ruime woonverdieping en-suite verdeeld in een woonkamer aan de voorzijde met marmeren schouw en open haard en een eetkamer aan de achterzijde. Originele glas-in-lood schuifdeuren scheiden de twee kamers. Het balkon is bereikbaar vanaf de eetkamer via openslaande deuren. Het vrije uitzicht vanuit de achterkamer en het balkon is echt bijzonder omdat deze woning dwars op de tuinen van de omliggende woningen is gelegen. De neutrale keuken geeft tevens toegang tot het balkon. Apart toilet.

Tweede verdieping

Overloop, slaapkamer aan achterzijde met vaste kast en toegang naar 2e balkon over de gehele breedte van de woning. Badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel, toilet en handdoek radiator. 2e slaapkamer aan voorzijde met ingebouwde kastenwand.

Zolderverdieping

Ruime geïsoleerde zolderetage met dakraam. Hier bevindt zich de wasmachineaansluiting en de cv-ketel.

Media



Media



Media





Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer