

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op [rotsvast.nl](https://www.rotsvast.nl)

Bredaseweg Tilburg

Details



75m²

€1.202 p.m.

Bouwjaar 1995



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506
E: tilburg@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.202 p.m.

Status: Beschikbaar

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Bovenwoning, Appartement

Wijk: Kromhoutpark

Bouwjaar: 1995

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 75m²

Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Aantal keukens: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

Zelfstandige woonruimte aangeboden met een aantal mantelzorg uren (3 uur per week)

Bent u op zoek naar een nette woonruimte en wilt u graag iets betekenen voor een ander? Op de 1e en 2e etage bieden wij een keurige zelfstandige woonruimte aan. Deze woning is uniek vanwege de koppeling met Stichting Parki.

Indeling:

U komt binnen via de Atelierruimte van Twan Hendriks. Daar kan u ook de fiets stallen (of aan de achterkant van het pand buiten).

Via een eigen trap in het atelier komt u op de 1e verdieping in de woonkamer met open keuken. De keuken is eenvoudig en heeft voldoende opbergmogelijkheden en is uitgerust met een inbouw koelkast, oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. De woonkamer gaat naar achteren toe en via de terrasdeur stap u een riant dakterras op.

Via de trap in de gang komt u op de 2e verdieping waar een kleine slaapkamer is met apart de badkamer. Hier is een toilet, douche, wastafel en wasmachine.

Mantelzorg & Stichting Parki

Voor deze woonruimte zijn wij op zoek naar een kandidaat die affiniteit heeft met de doelstellingen van Stichting Parki. De verhuurder heeft Parkinson en is de oprichter van stichting Parki. woont in een mantelzorgwoning achter het pand. Hij is als kunstenaar actief in zijn atelier. De taken die gevraagd kunnen worden bestaan uit:

- een gesprek voeren/ even samen koffiedrinken
- het buitenzetten van de containers
- samen tuinonderhoud uitvoeren
- het doen van wat boodschappen

De mantelzorgtaken zijn ABSOLUUT geen verzorgende taken.

Extra's

- Huisdieren en binnen roken zijn niet toegestaan
- Maximaal voor 1 persoon

Omgeving

De woonruimte is gelegen aan de Bredaseweg, binnen de Ringbaan. De uitvalswegen zijn snel te bereiken met de auto en binnen 5 minuten ben je met de fiets in het centrum van Tilburg.

Beschikbaarheid

De woning is beschikbaar per 1 maart 2026.

Huurprijs

De huurprijs van de woning bedraagt **€ 1202,-** per maand. De kale huurprijs bedraagt EUR 905 per maand en de overige kosten bestaan uit:

- Voorschot bedrag energiekosten (gas, elektra, water) à €240,- in totaal
- Internetkosten en tv
- Gemeentelijke belastingen

Contractvorm

De woning wordt verhuurd met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Er wordt een minimale huurperiode (>12 maanden) afgesproken, na verstrijken van deze periode loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Huurcriteria

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Mocht u geïnteresseerd zijn reageer dan snel online!

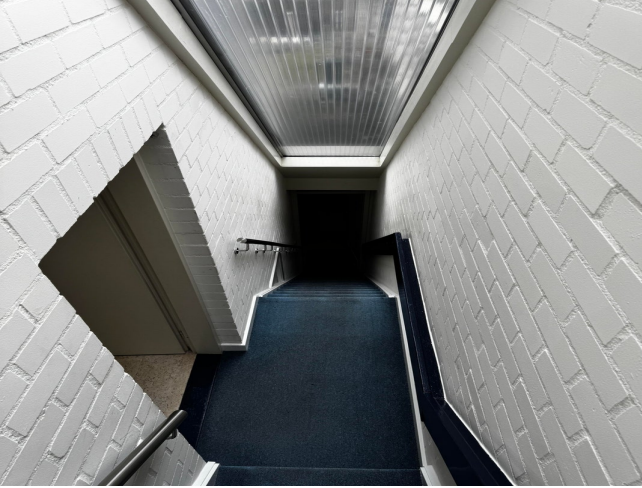
Media



Media



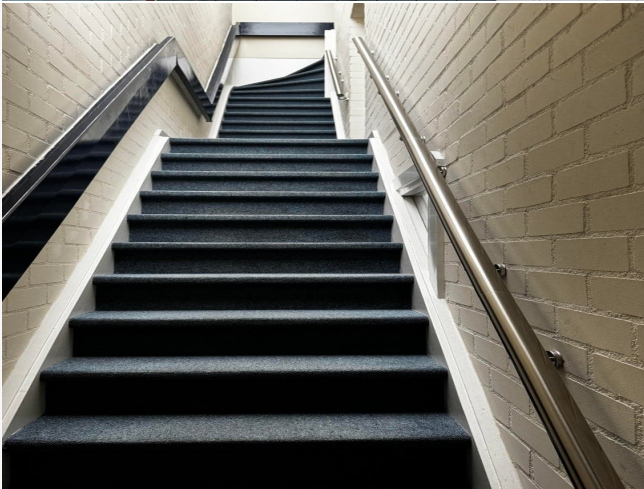
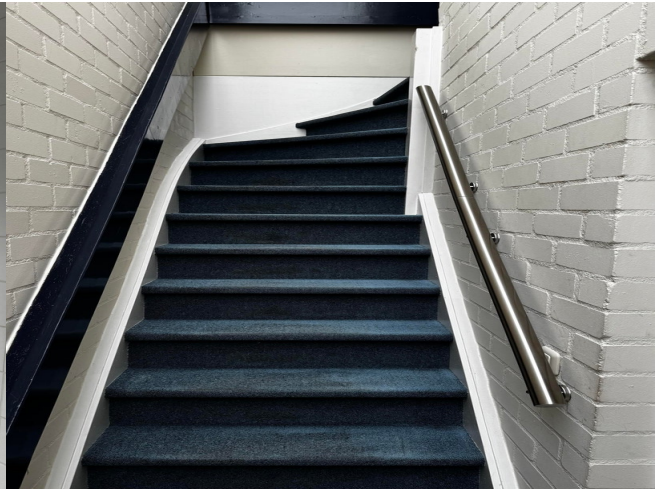
Media



Media

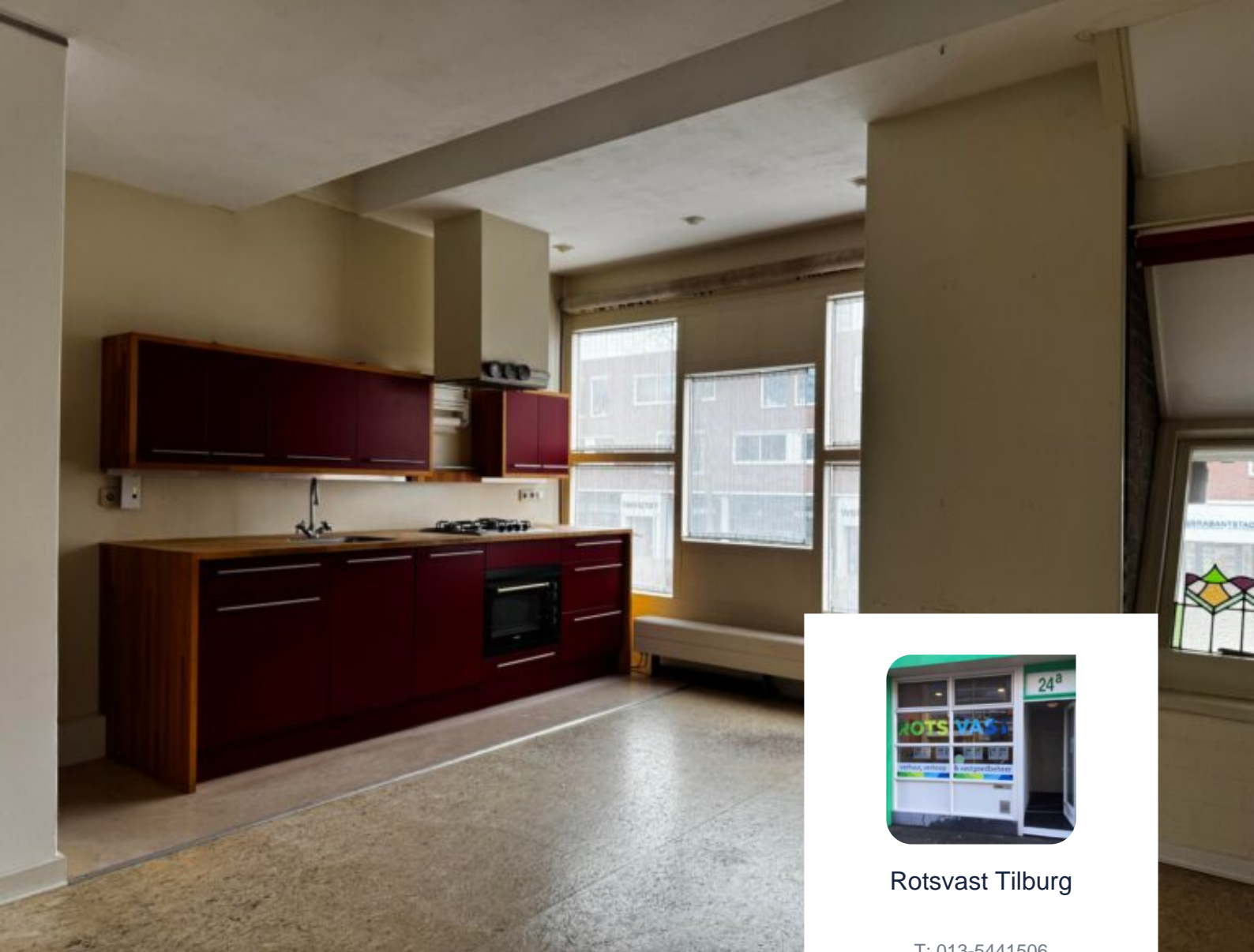


Media



Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: tilburg@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer