

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Molengragte Waalre



# Details



101m<sup>2</sup>

€1.600 p.m.

Bouwjaar 1998



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.600 p.m.

Status: Verhuurd (onder voorbehoud)

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Aalst

Bouwjaar: 1998

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 101m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

Type: 3-kamer appartement

Locatie: Centrum / Aalst-Waalre

Op de tweede verdieping van het mooie complex “Molengrachte” gelegen, royaal 3-kamer-appartement met loggiabalkon en berging. Het appartement is gesitueerd in het centrum van Aalst, op loopafstand van alle gewenste voorzieningen. Tevens ideaal gesitueerd ten opzichte van o.a. de High Tech Campus.

Begane grond:

Centrale entree voorzien van videfooninstallatie, toegang tot de lift en het trappenhuis. Tevens is in het souterrain de berging gesitueerd welke voorzien is van elektra.

Appartement:

Hal voorzien van videfooninstallatie en toegang tot de diverse vertrekken.

Royale woonkamer voorzien van een neutrale keuken in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron. Vanuit de keuken heeft men toegang tot ruime inpandige berging voorzien van mechanische ventilatie en cv-opstelling. Ruime loggia gesitueerd aan de voorzijde van het appartement welke bijvoorbeeld gebruikt kan worden als werkkamer. Vanuit de woonkamer en loggia heeft men een leuk zicht op het centrum van Aalst. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Het appartement heeft de beschikking over een tweetal slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een prima afmeting.

Badkamer voorzien van een separate douche, bad en wastafel voorzien van meubel.

Minimale huurperiode: 12 kalendermaanden.

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief kosten voor gas-, water- en elektraverbruik, televisie/internet en gemeentelijke belastingen.

# Media



# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer