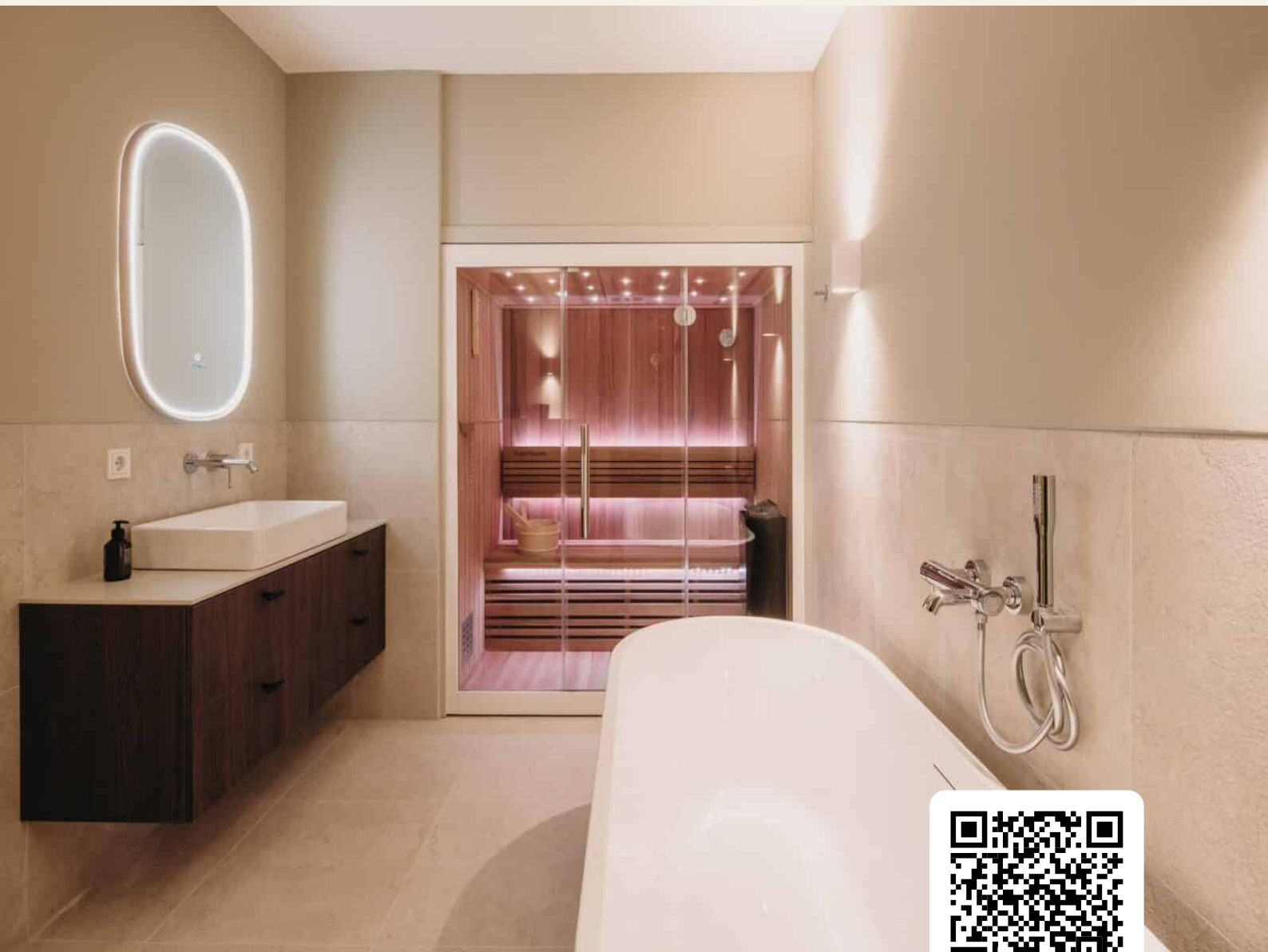


# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

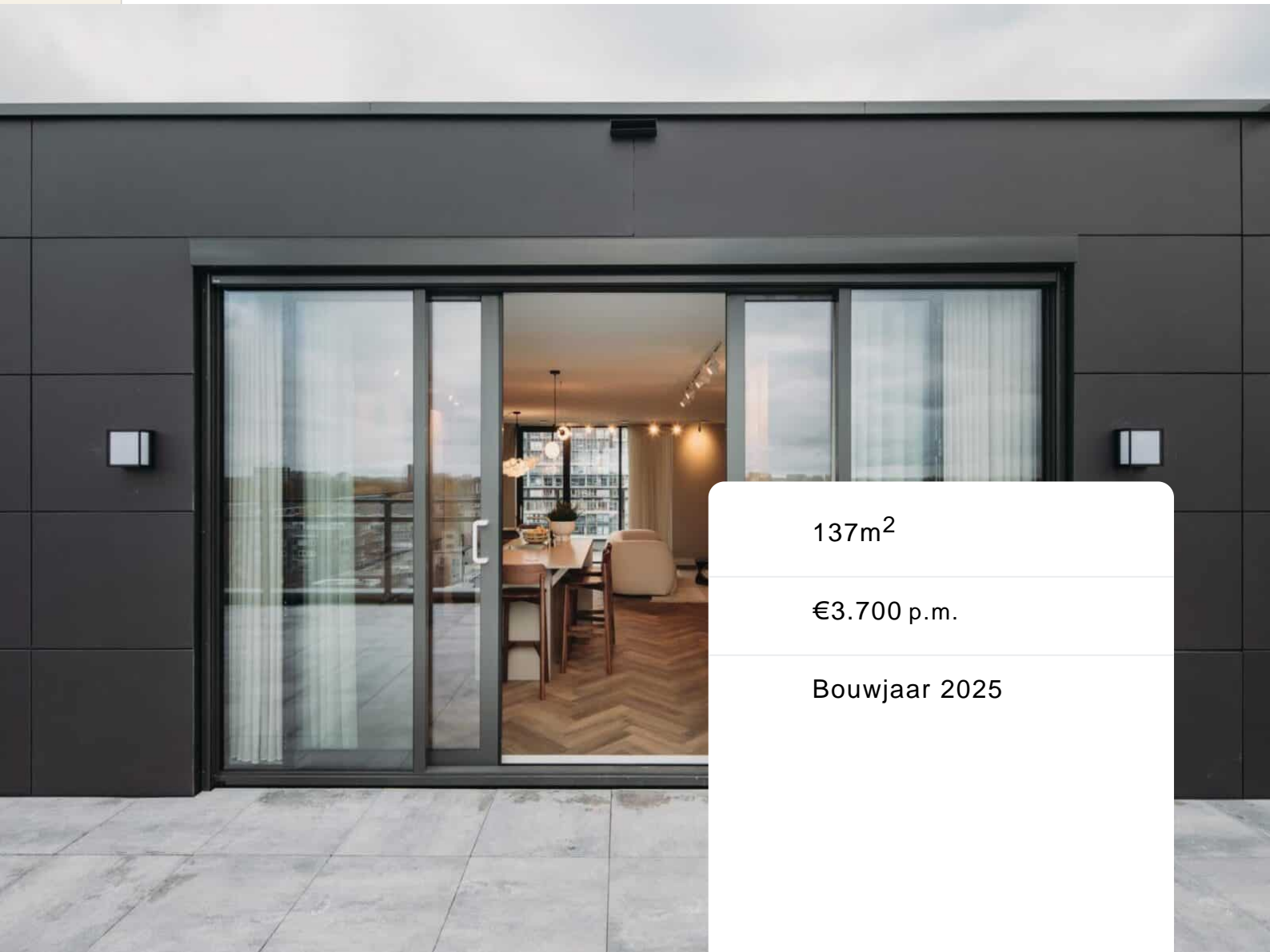


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Ariana Nozemanstraat Amsterdam



# Details



137m<sup>2</sup>

€3.700 p.m.

Bouwjaar 2025



Rotsvast Amsterdam

T: 020-6627662

E: [amsterdam@rotsvast.nl](mailto:amsterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €3.700 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Penthouse, Appartement

Wijk: Slotervaart-Zuid

Bouwjaar: 2025

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 137m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Bidet, Dubbele wastafel, Sauna, Inloopdouche, Hangend toilet,

Wastafelmeubel

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Glasvezel kabel, Internet, Buitenzonwering, Schuifpui, Opslagruimte, Sauna

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

## Luxe penthouse in high-end woongebouw De Republiek!

Bent u op zoek naar exclusieve woonruimte die stijl en comfort naadloos combineert? Deze luxe woonappartementen, gelegen op steenworp afstand van station Lelylaan en aan de Pieter Calandlaan, bieden alle moderne gemakken die u zich kunt wensen.

### Over De Republiek

Dit high-end woongebouw omvat 83 vrije sector huurappartementen. Op de begane grond bevindt zich ruimte voor horecagelegenheid. Het complex is gelegen in het levendige Amsterdam Nieuw-West, met winkels, restaurants, cafés en uitstekende openbaar vervoersverbindingen binnen handbereik.

### Algemeen

- Woonoppervlakte circa 138 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- Luxe badkamer met sauna (!), ligbad, inloopdouche, tweede toilet en bidet
- Vloerverwarming in alle ruimtes
- Airconditioning op de bovenste etage
- Hoogwaardige afwerking met pvc-vloer, gestucte en gesausde wanden, wandarmaturen en plafonnières
- Automatische sunscreens voor extra comfort
- Luxe, op maat gemaakte keuken met stenen werkblad, kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Separaat toilet
- Balkon en zeer ruim dakterras
- Zeer energiezuinig, energielabel A++
- Afgesloten fietsenberging aanwezig
- Inclusief 1 parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage

### Contractueel

- Per direct beschikbaar
- Appartement wordt gestoffeerd aangeboden
- Huurovereenkomst model A, minimale huurperiode 12 maanden
- Huisdieren niet toegestaan, geen uitzonderingen
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur

### Financieel

- Huurprijzen zijn inclusief stoffering, waaronder vloerbekleding, schilderwerk, verlichting en gordijnrails
- Servicekosten: € 100 per maand
- Parkeerplaats: € 160 per maand + € 10 servicekosten
- Totale maandlasten: €3.970 p/m excl. nutsvoorzieningen

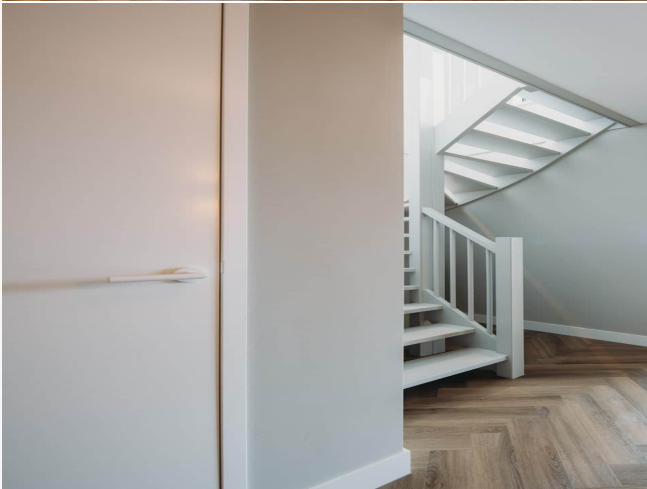
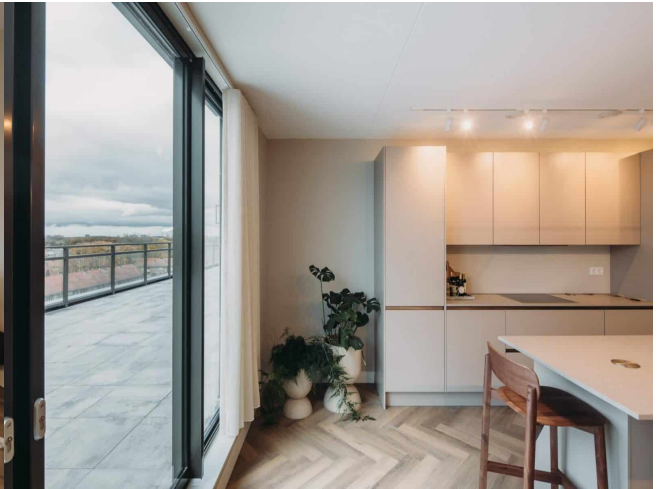
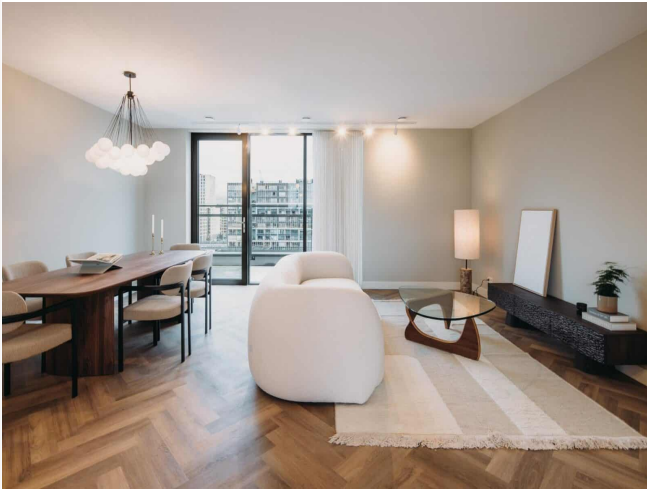
**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ROTSVAST Amsterdam.**

De gebruikte foto's dienen uitsluitend ter impressie en zijn afkomstig van de modelwoning en/of een vergelijkbaar type woning binnen het complex. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

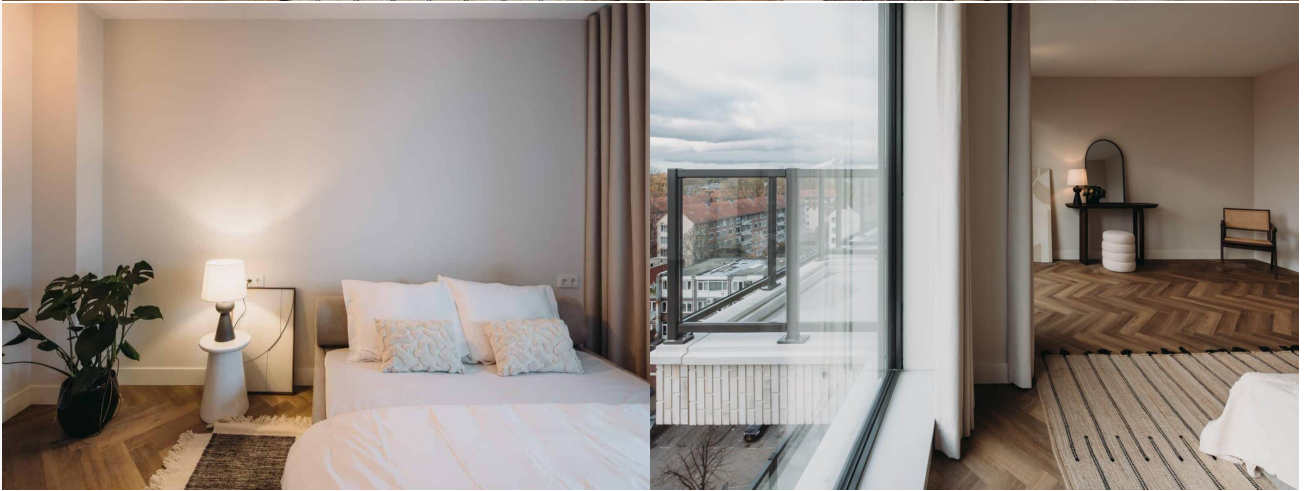
# Media



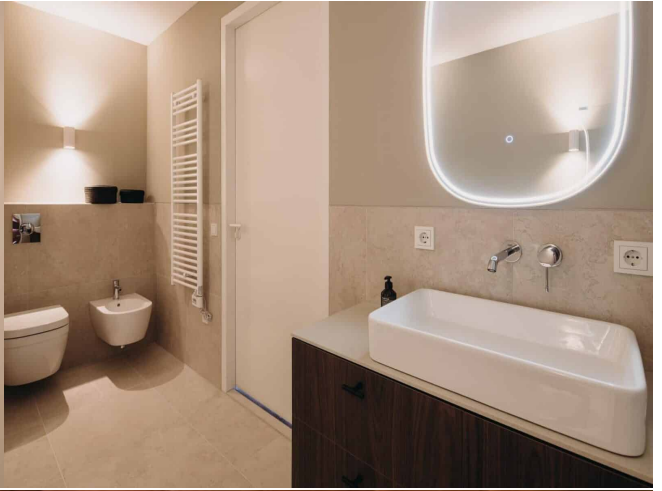
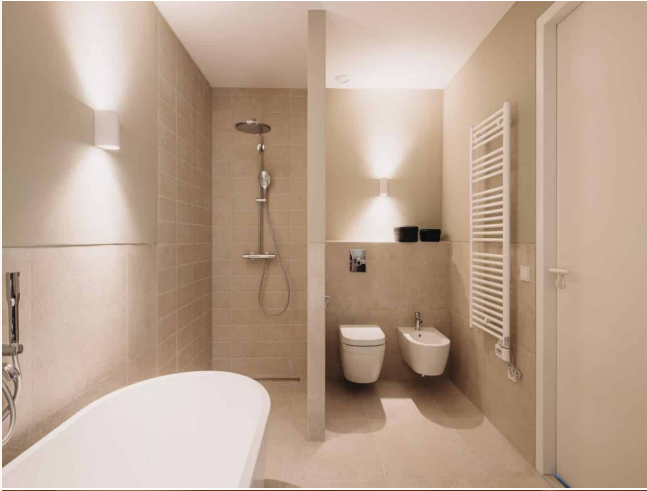
# Media



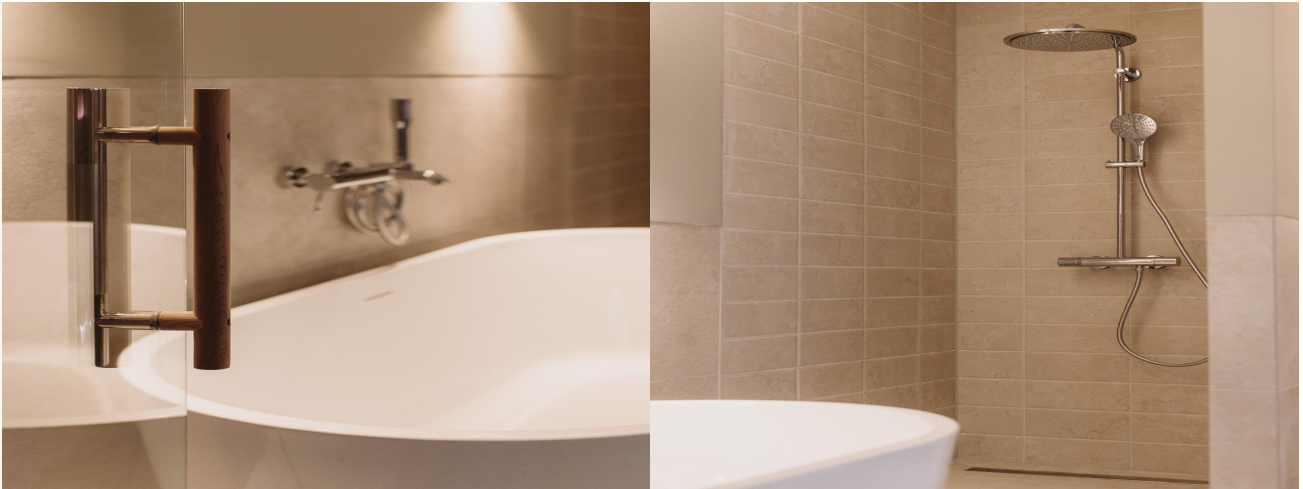
# Media



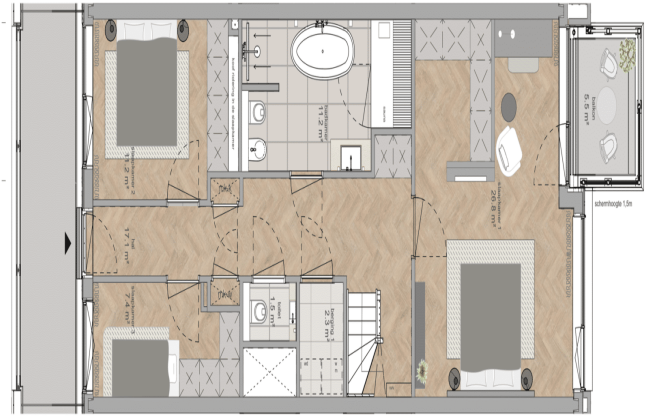
# Media



# Media



# Media





Rotsvast Amsterdam

T: 020-6627662

E: [amsterdam@rotsvast.nl](mailto:amsterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer