

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

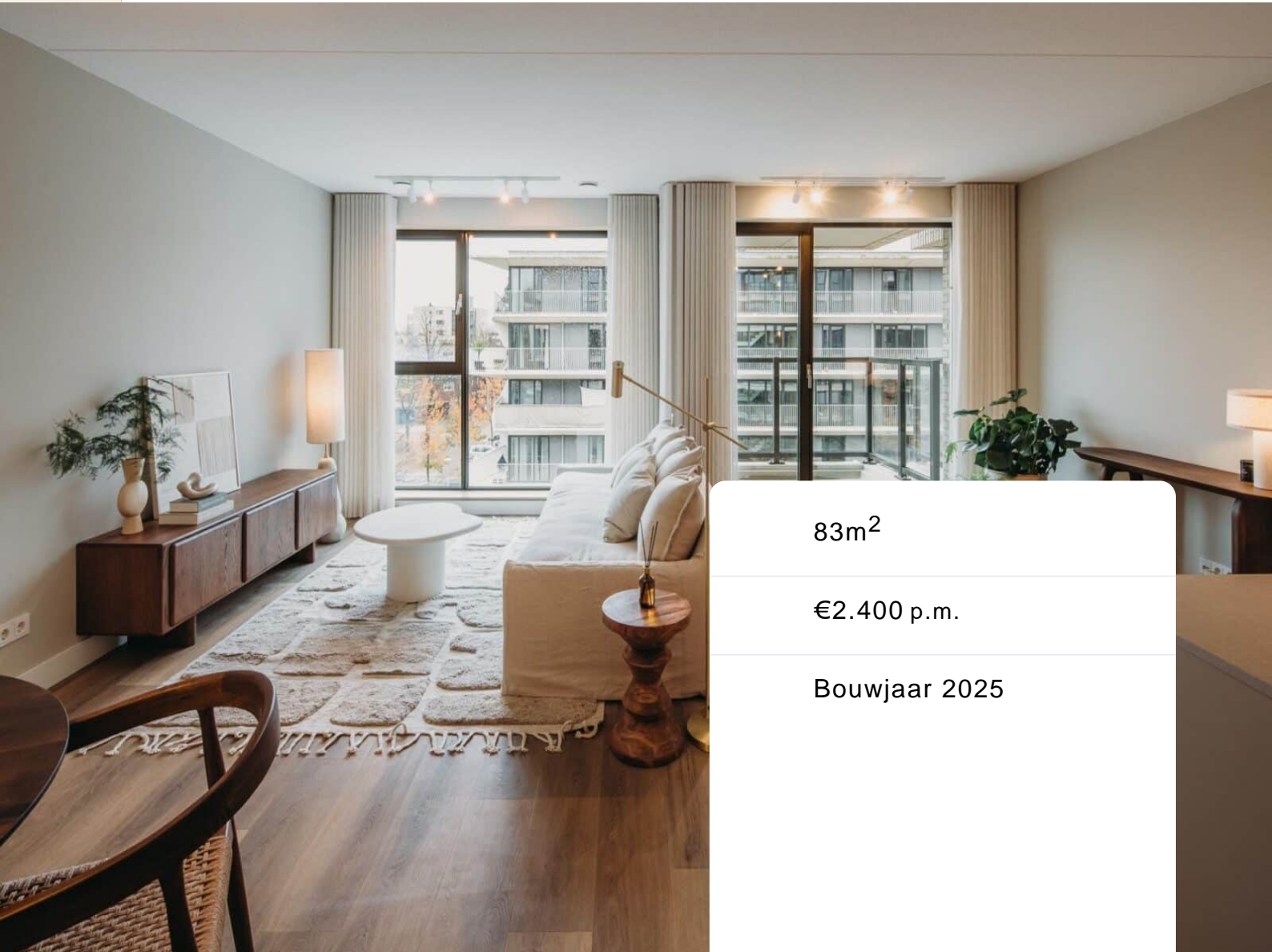


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Ariana Nozemanstraat Amsterdam



# Details



83m<sup>2</sup>

€2.400 p.m.

Bouwjaar 2025



Rotsvast Amsterdam

T: 020-6627662

E: [amsterdam@rotsvast.nl](mailto:amsterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €2.400 p.m.

Status: Verhuurd (onder voorbehoud)

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement

Wijk: Slotervaart-Zuid

Bouwjaar: 2025

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 83m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Lift, Glasvezel kabel, Mechanische ventilatie

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

## Luxe appartement in high-end woongebouw Residentie de Republiek!

Bent u op zoek naar exclusieve woonruimte die zowel stijl als comfort biedt? Dit luxe woonappartement, perfect gelegen op steenworp afstand van station Lelylaan en aan de Pieter Calandlaan, zijn voorzien van alle moderne gemakken die u zich maar kunt wensen.

### Over De Republiek:

Dit high-end woongebouw biedt ruimte aan 83 vrije sector huurappartementen en op de begane grond is er een horecagelegenheid (opening dit voorjaar). Gelegen in het bruisende Amsterdam Nieuw-West, met alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Van winkels, restaurants en cafés tot uitstekende openbaar vervoersverbindingen.

### Algemeen

- Woonoppervlakte ± 83m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- Vloerverwarming in alle ruimtes
- Inpandige berging met ruimte voor wasmachine/droger
- Zeer luxe afwerking met pvc-vloer, gestucte en gesausde wanden, wandarmaturen en plafonnières
- Automatische sunscreens voor extra comfort
- Luxe op maat gemaakte keuken met stenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met Grohe regendouche
- Apart toilet
- Balkon op het zuidwesten van ca. 6m<sup>2</sup>
- Zeer energiezuinig met energielabel A++ (volledig elektrisch)
- Afgesloten fietsenberging aanwezig

### Contractueel

- Beschikbaar per direct
- Model A, minimaal 12 maanden
- Huisdieren zijn niet toegestaan (geen uitzonderingen)
- Waarborgsom: 2 maanden (kale) huur

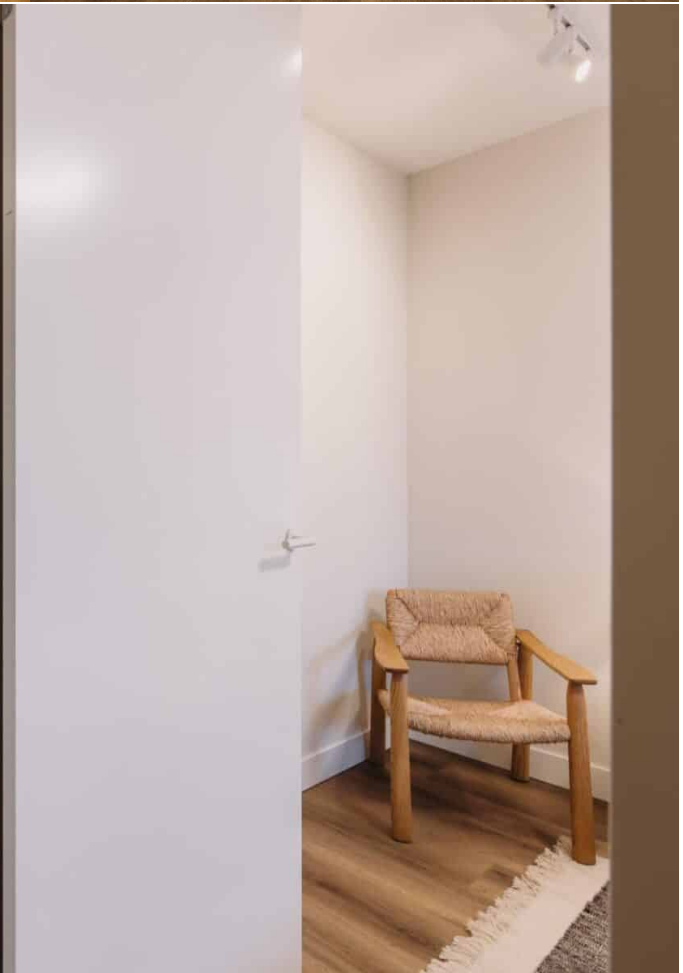
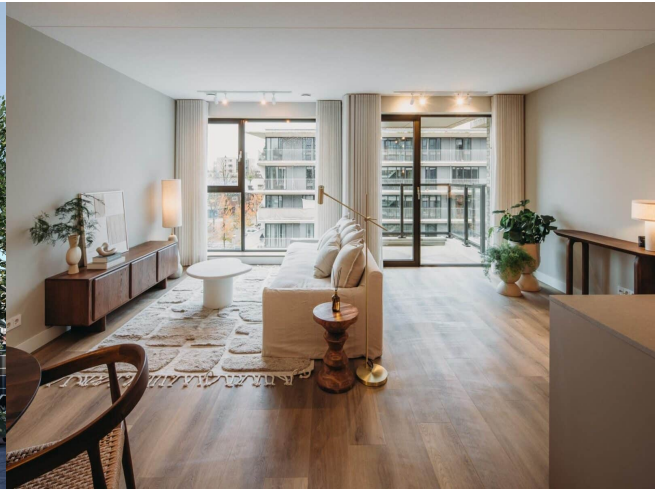
### Financieel

- Prijzen zijn inclusief stoffering (vloerbekleding, verfwerk, verlichting, gordijnrails)
- Servicekosten: €80,- per maand (exclusief).
- Optioneel: parkeerplaats beschikbaar voor €160,- per maand

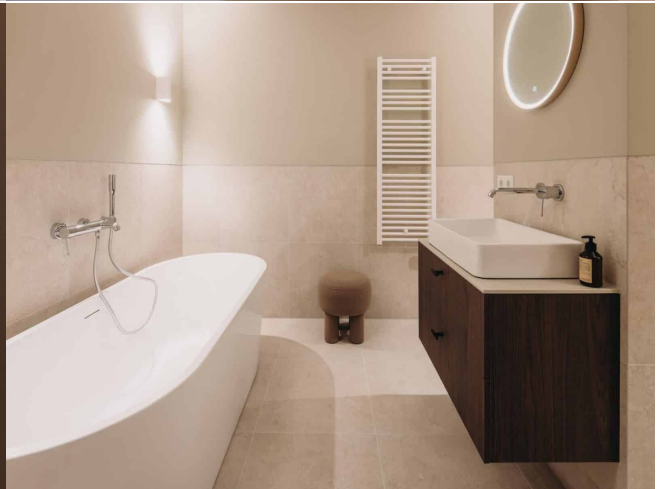
Voor meer informatie kan er contact worden opgenomen met **ROTSVAST Amsterdam**.

*Gebruikte foto's zijn enkel ter impressie en afkomstig van de modelwoning en/of een vergelijkbaar type woning in het complex. Er kunnen aan deze aanbieding geen rechten ontleend worden.*

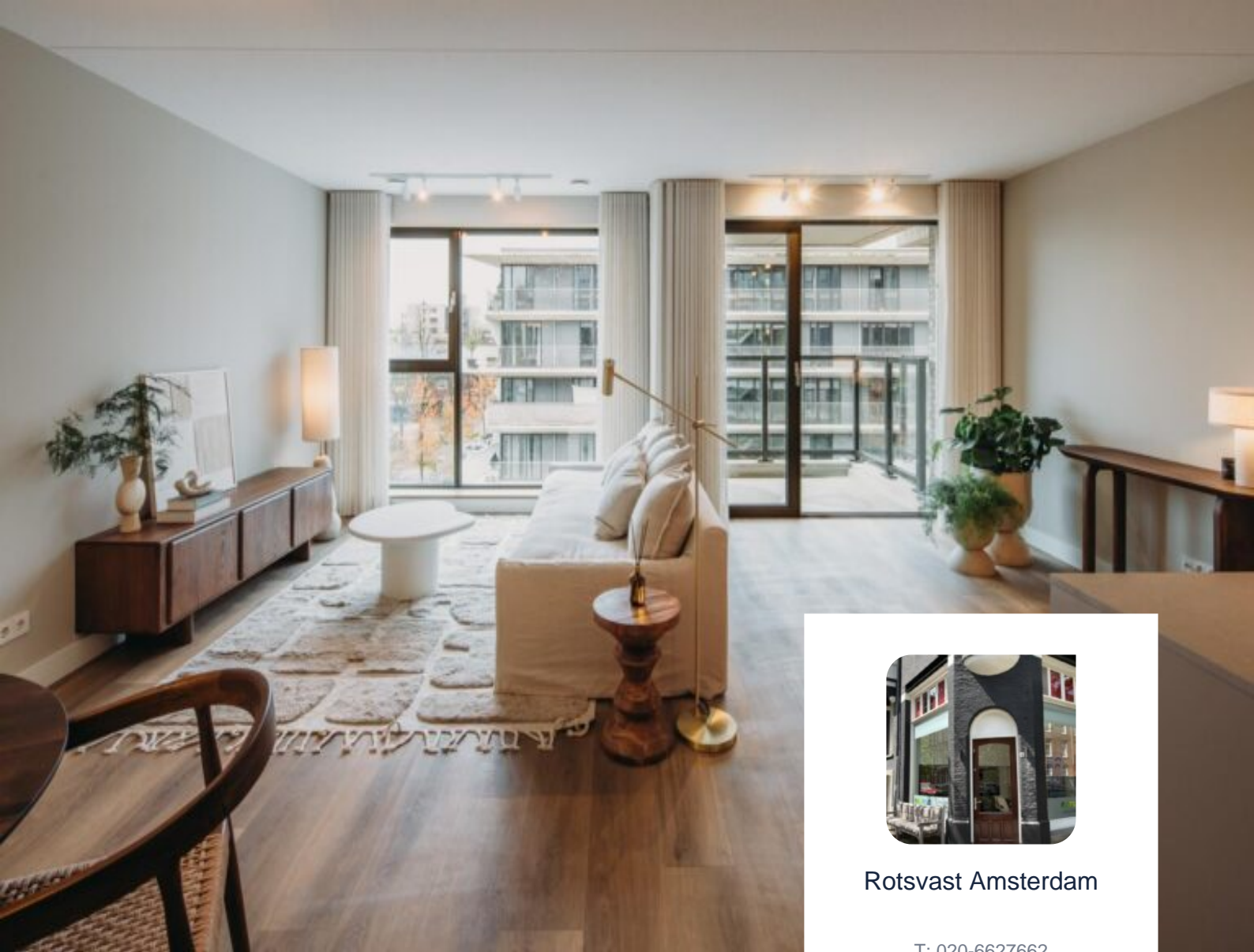
# Media



# Media







Rotsvast Amsterdam

T: 020-6627662

E: [amsterdam@rotsvast.nl](mailto:amsterdam@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer