

ROTSVAST

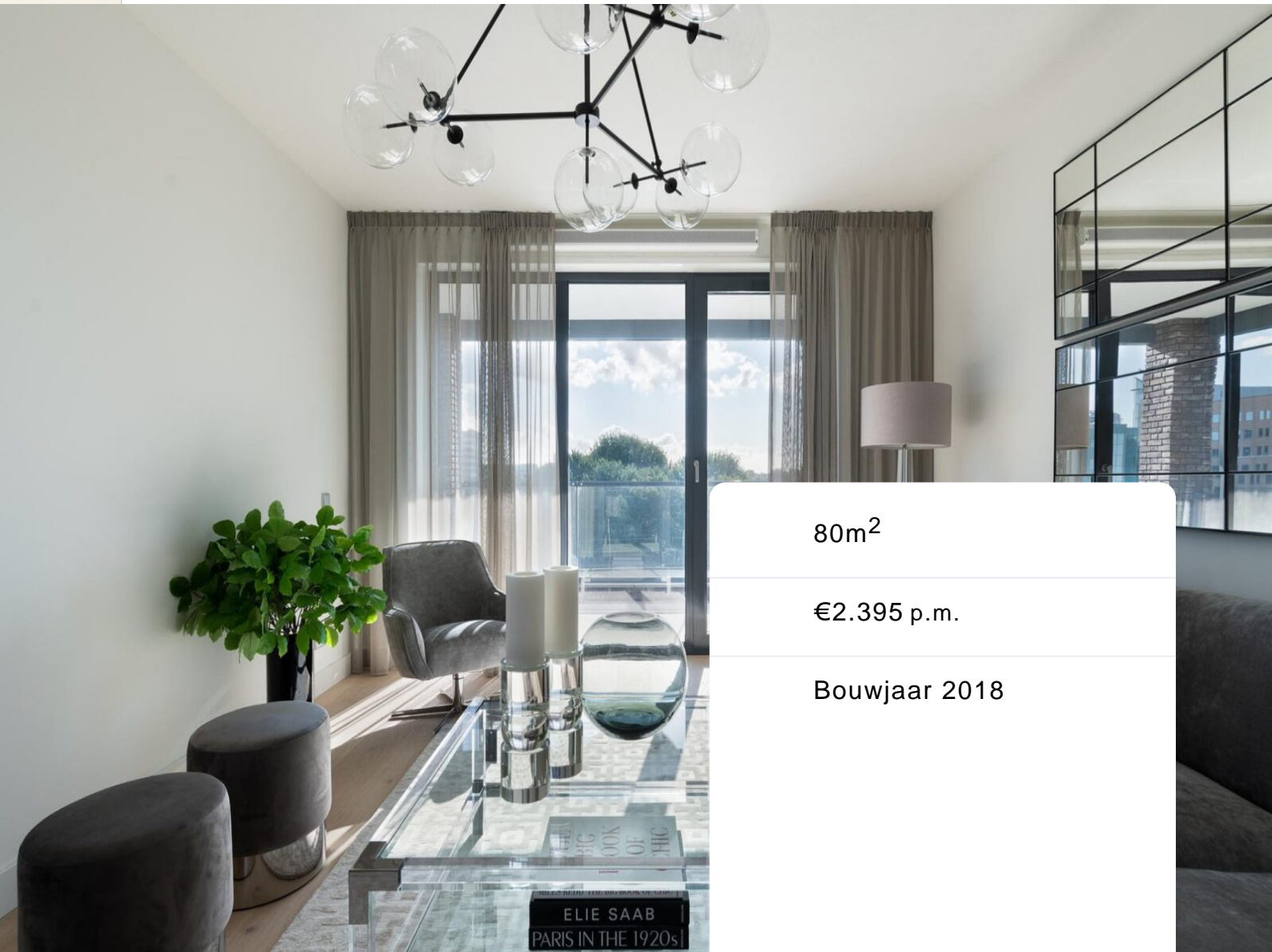
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Maimonideslaan Amstelveen

Details



80m²

€2.395 p.m.

Bouwjaar 2018



Rotsvast Amstelveen

T: 020-5036560

E: amstelveen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.395 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Kaal

Bouw

Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement

Wijk: Langerhuize

Bouwjaar: 2018

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 80m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: In overleg

Overige faciliteiten: Lift, Internet

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Rotsvast Amstelveen biedt te huur aan:

Prachtig, licht en modern 3-kamer appartement met terras van circa 12 m², gelegen op de tweede verdieping van hoogwaardige appartementencomplex *De Terrassen*. Het appartement beschikt over energielabel A en wordt verhuurd inclusief 1 privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en inpandige berging.

****Foto's zijn ter impressie van een modelwoning. Appartement wordt kaal aangeboden; excl. vloer-, raam- en wandbekleding. Huidige vloer gratis ter overname (prima staat).***

Locatie:

Het appartement is zeer centraal gelegen. Aan de ene kant bevindt zich het levendige Stadshart van Amstelveen, terwijl winkelcentrum Groenhof op loopafstand ligt voor alle dagelijkse voorzieningen. Aan de andere kant ervaar je de rust van het omliggende groen en natuurgebieden.

Ideal gelegen t.o.v. het openbaar vervoer: tram 5, metro 51 en diverse busverbindingen liggen op loopafstand. Hierdoor zijn onder andere station Amsterdam Zuid, de Zuidas en Schiphol snel bereikbaar. Met de auto bereik je Amsterdam en Schiphol in circa 10 autominuten via de nabijgelegen uitsvalwegen A9 en de Beneluxbaan.

Indeling:

Centrale hoofdingang, met de trap of lift bereik je de 2e verdieping.

Entree appartement; hal met toegang tot alle vertrekken. De woon- eetkamer is voorzien van moderne open keuken met inbouwapparatuur zoals vaatwasser, combi-oven, elektrische kookplaat, koelkast met vrieslade en afzuigkap.

In de hal bevindt zich het toilet, een was-/bergruimte met wasmachine en droger en geeft toegang tot de luxe badkamer in neutrale kleurstelling v.v. douche, toilet en dubbele wastafel.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers (ca. 15m², ca. 11m²).

Het terras, gelegen op het oosten is toegankelijk vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers.

Inclusief 1 parkeerplaats in de parkeergarage en inpandige berging (ca. 6m2). .

Bijzonderheden:

- Oplevering: kaal (vloer aanwezig, in goede staat)
- V.v. vloerverwarming
- Eigen cv-ketel
- Ruim terras op het westen
- Incl. parkeerplaats in afgesloten garage
- Incl. inpandige berging
- Energielabel A
- Beschikbaar vanaf 9 maart 2026

Financieel:

- Huurprijs: €2.300,- p/m (excl. nutsvoorzieningen, incl. privé parkeerplaats)
- Servicekosten: €95,- p/m
- Waarborgsom: 2 maanden (kale) huur

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Amstelveen via:

T: +31(0)20 503 65 60

E: amstelveen@rotsvast.nl

W: <https://www.rotsvast.nl/>

Onze voorwaarden zijn van toepassing

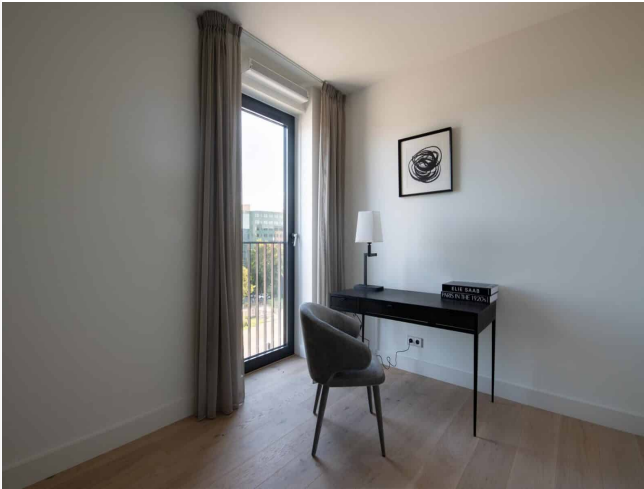
Media



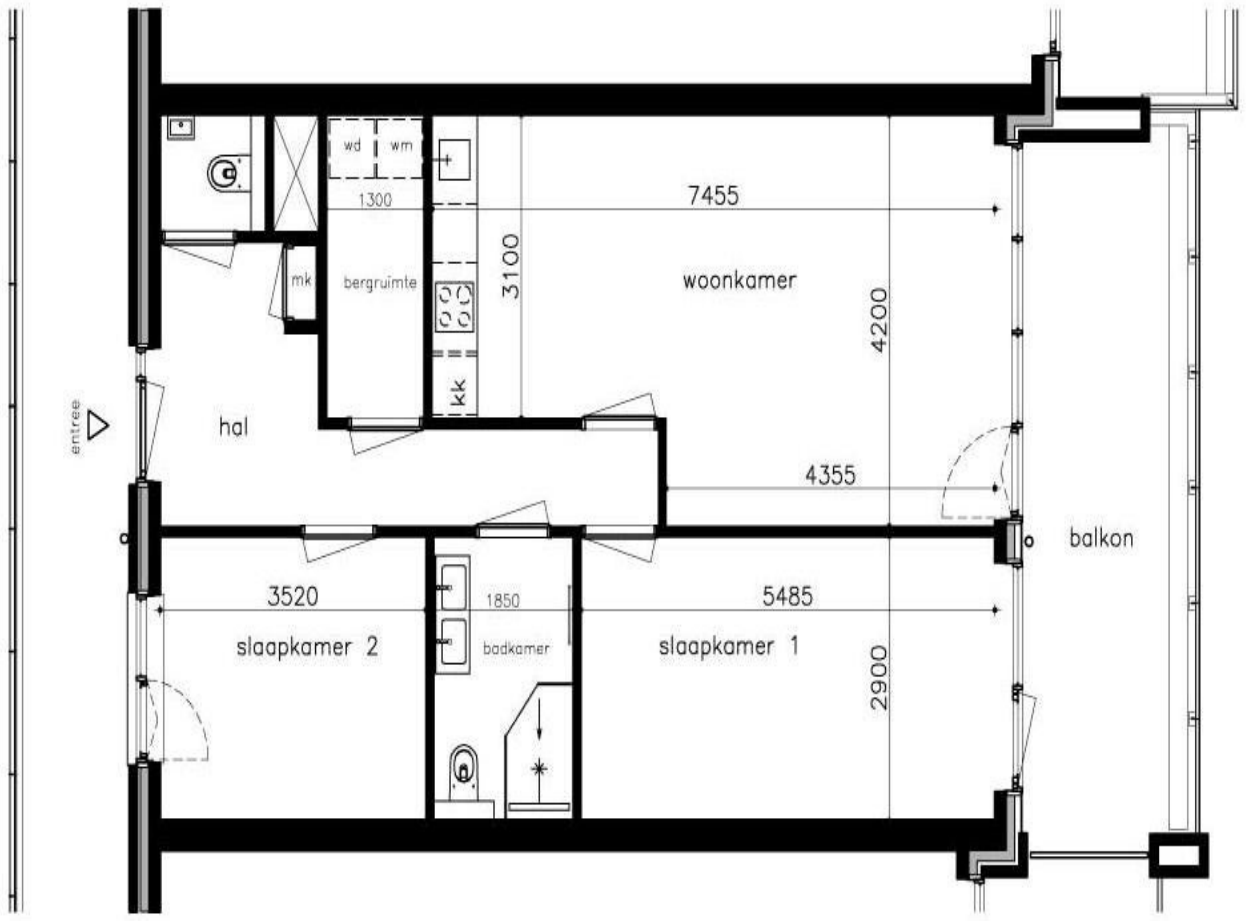
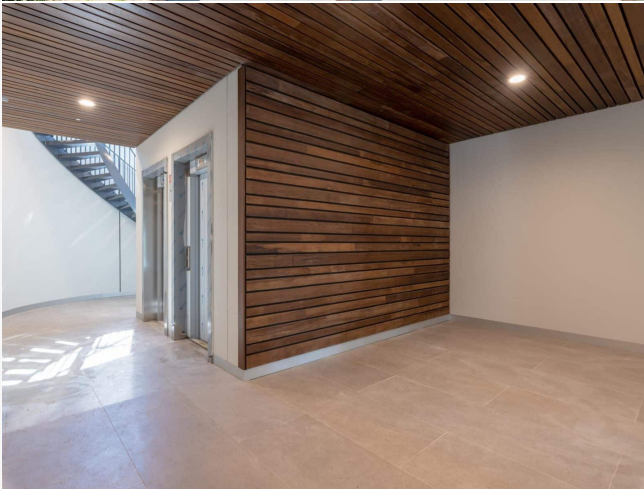
Media



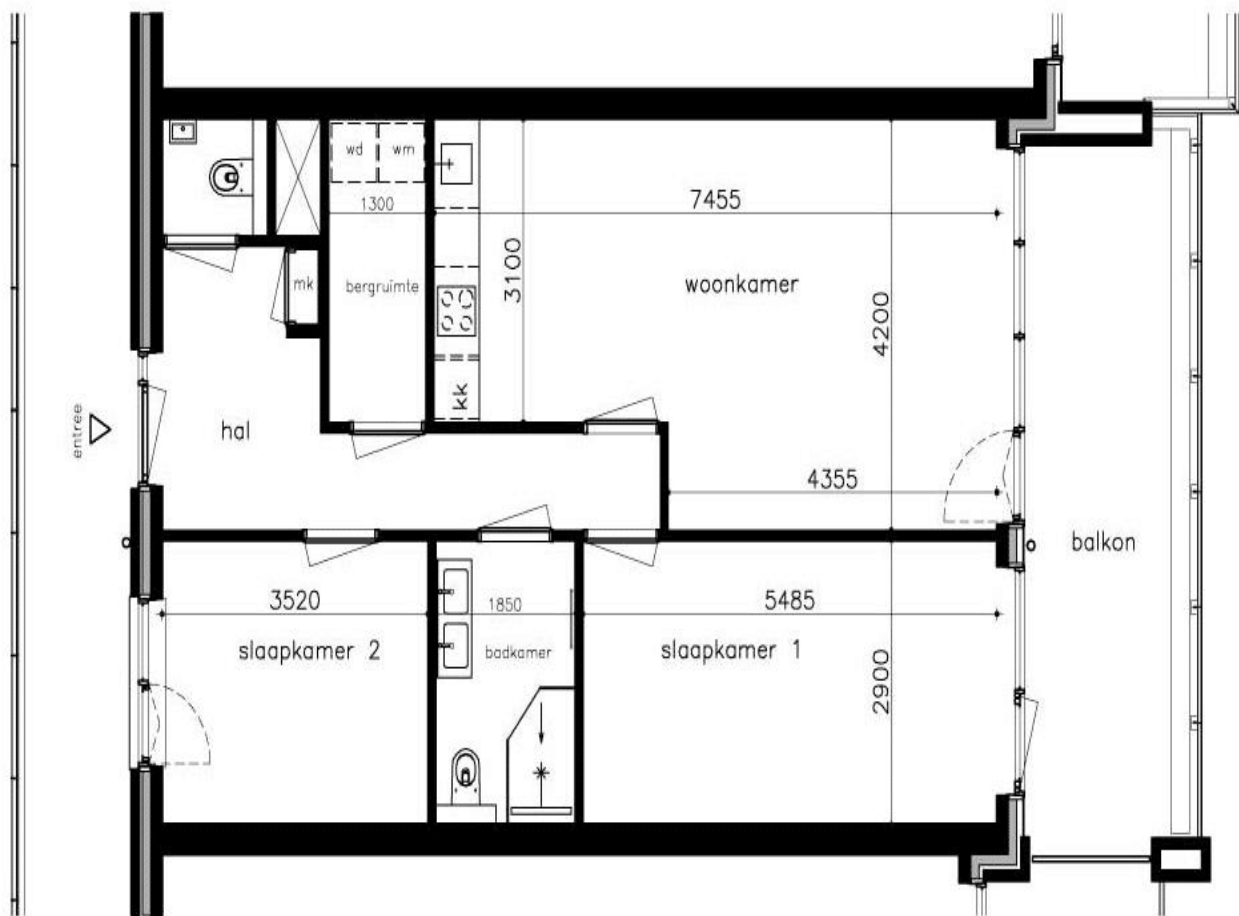
Media



Media



Media





Rotsvast Amstelveen

T: 020-5036560

E: amstelveen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer