

ROTSVAST

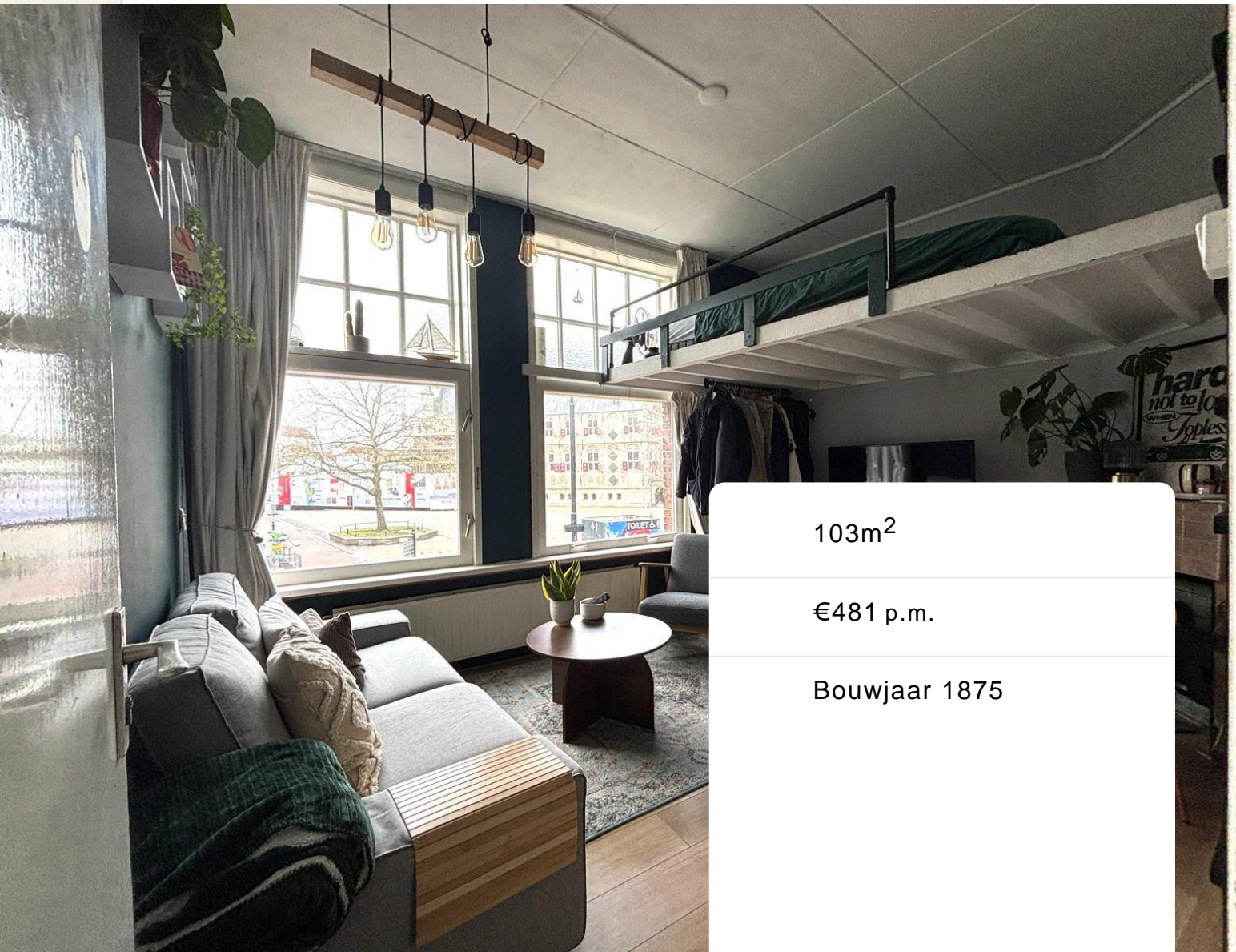
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Stoofsteeg Gouda

Details



103m²

€481 p.m.

Bouwjaar 1875



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €481 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Studentenkamer

Wijk: Nieuwe Markt e.o.

Bouwjaar: 1875

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 103m²

Indeling

Aantal woonkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

KAMER TE HUUR MET UITZICHT OP DE MARKT IN HARTJE CENTRUM GOUDA!

Midden in het centrum van Gouda bieden wij een kamer aan, gelegen aan de markt en op loopafstand van het NS-station, winkels, uitgaansgelegenheden en diverse recreatiemogelijkheden.

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereikt u de hal met trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich het gedeelde toilet, twee verhuurde kamers, een ruime keuken, terras en de badkamer. Deze voorzieningen deelt u met drie andere bewoners.

Ook vindt u hier de kamer die wij aanbieden.

Bij binnenkomst van de kamer valt direct het prachtige uitzicht over de markt op, dankzij de grote raampartij.

De kamer is praktisch ingedeeld met een woonruimte en een verhoogd slaapgedeelte, dat via een trap bereikbaar is en ruimte biedt voor een bed.

De kamer wordt gestoffeerd opgeleverd. De meubels die op de foto's zichtbaar zijn, worden verwijderd.

Het pand aan de Stoofsteeg dateert uit circa 1900 en is authentiek, sfeervol en rijk aan historie.

Bijzonderheden:

- Deze kamer wordt u aangeboden voor een onbepaalde tijd van minimaal 12 maanden
- Deze kamer wordt u gestoffeerd opgeleverd
- U betaald maandelijks voorschot servicekosten van € 197,50
- Beschikbaar per 02-03-2026
- Badkamer, toilet, keuken en terras worden gedeeld met drie medebewoners
- Niet geschikt voor woningdelers

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende mail welke kandidaten er het eerst hebben gereageerd. Gezien de naar schatting grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting samenstelling gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging op volgorde van binnenkomende mail en voor een bezichtigingsronde geldt: vol=vol

Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan eigenaar woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet krijgen toegewezen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en uiteraard kunnen zij het screeningsrapport inzien.

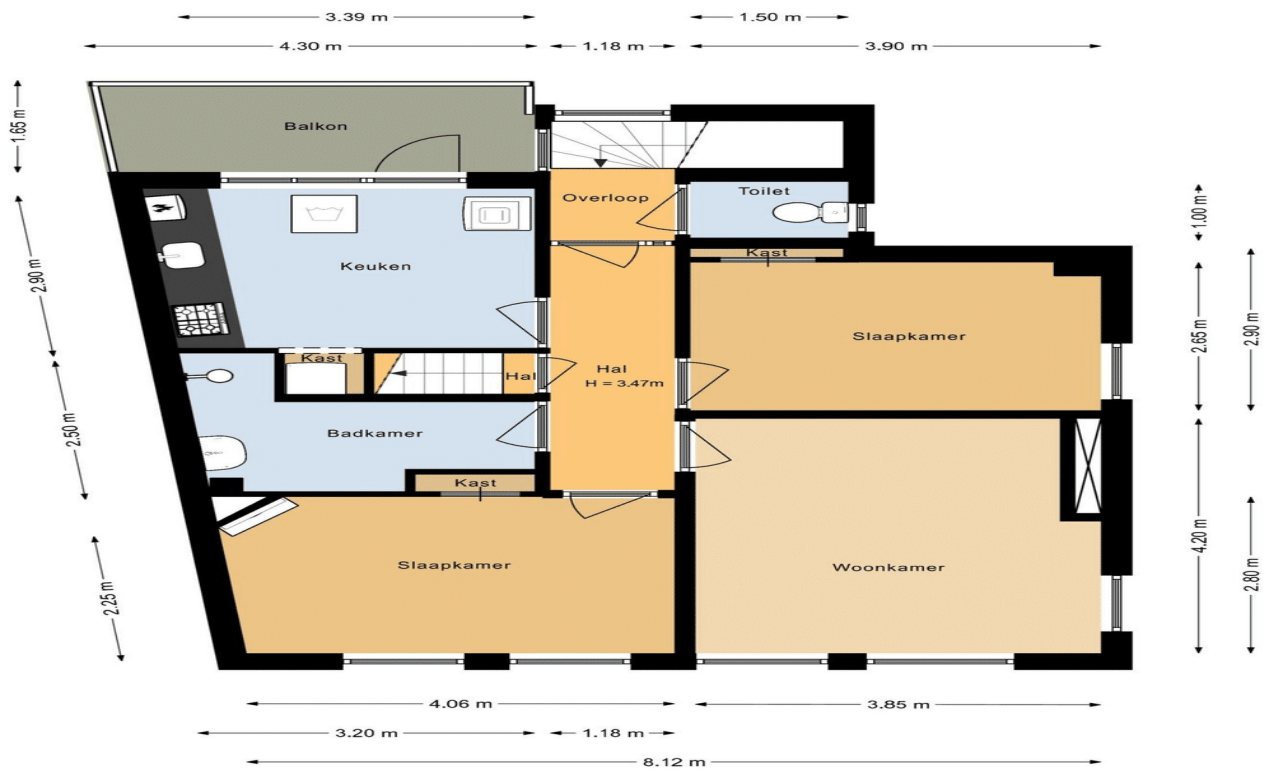
LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast er van uit dat kandidaat-huurder zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

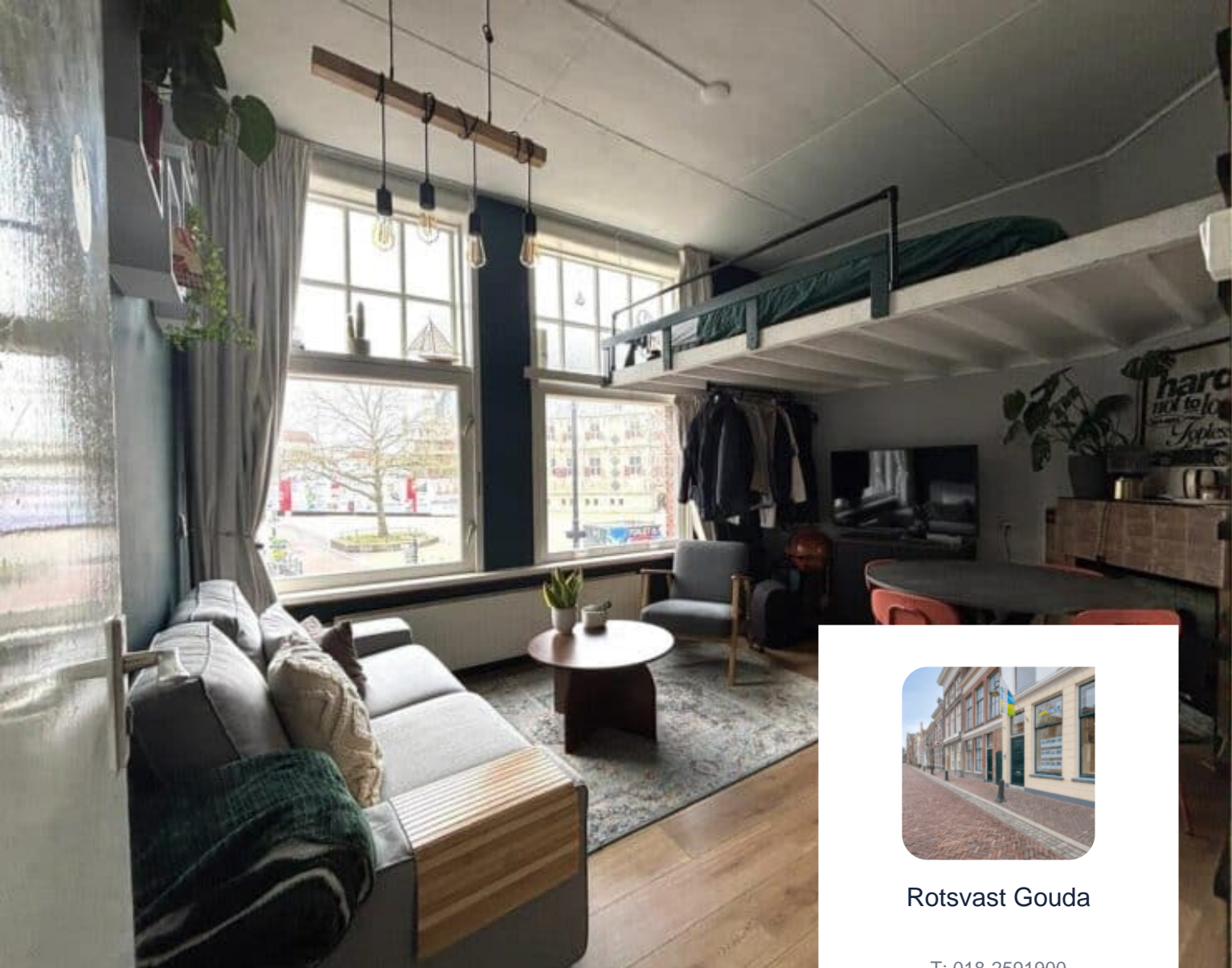
Heeft u interesse in deze huurwoning? Neem dan contact op met Rotsvast Gouda voor het maken van een afspraak!

Media



Media





Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: gouda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer