

ROTSVAST

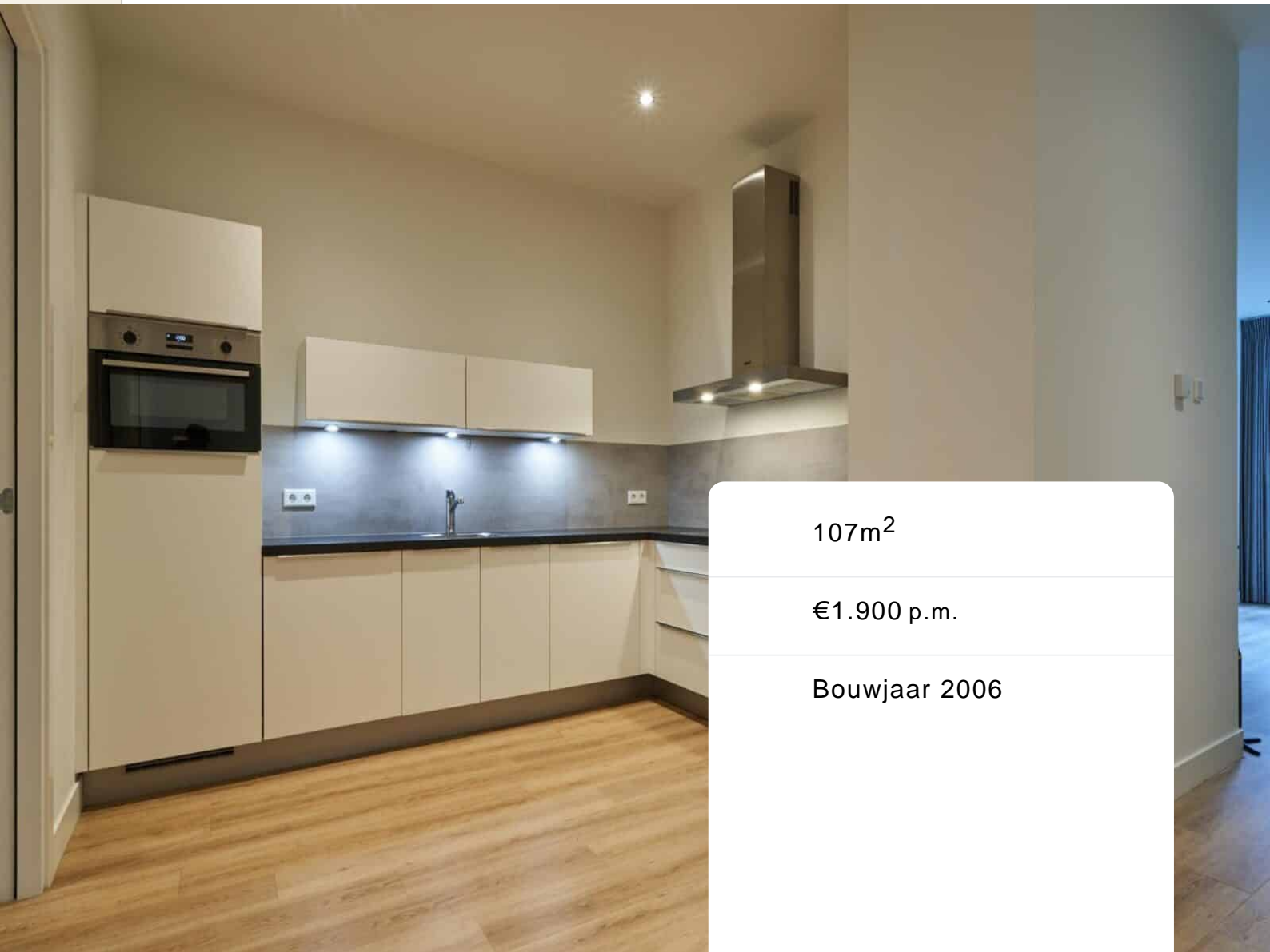
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Smeepoortstraat Harderwijk

Details



107m²

€1.900 p.m.

Bouwjaar 2006



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.900 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Dubbel benedenhuis

Wijk: Binnenstad Zuid

Bouwjaar: 2006

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 107m²

Indeling

Aantal woonkamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 5

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

(English below)

Te huur; riant **vier**kamerappartement (ca. 107 m2).

Huurprijs € 1.900,-- per maand

Op de hoek van de Smeepoortstraat en de Brouwersteeg vind je het adres Smeepoortstraat 33A. Een plek waar lang geleden al bier werd gebrouwen door de Witte Leeuw. Het pand lijkt historisch maar is pas in 2006 gebouwd. Het oorspronkelijke gebouw is in 1998 afgebrand en heeft toen voor veel opschudding gezorgd. Nu kun je hier modern wonen op één van de mooiste plekken van de stad, op een steenworp afstand van het water en de binnenstad.

INDELING In totaal is dit appartement maar liefst ca. 107 m2 groot, voorzien van 4 werk-/slaapkamers, een PVCvloer, nieuwe keuken, nieuw toilet en nieuwe badkamer.

Begane grond; Via een hoge statige deur kom je in de entree/hal en vervolgens in de straatgerichte ruime woonkamer met grote raampartijen en voorzien van een PVC-vloer, vervolgens loop je naar de recent geplaatste keuken en vind je tevens 1 slaapkamer. Via de woonkamer is het toilet te bereiken en de trap richting het souterrain.

Deze lichte keuken met luxe aanrechtblad is elegant en modern, en bovenal hyperefficiënt vormgegeven. Er is een afwasmachine, een inductieplaat, een afzuigkap, een combi oven/magnetron en een spoelbak. Door de L-opstelling is deze zeer efficiënt. De keuken is recent geplaatst en dus helemaal nieuw!

Souterrain; Via de trap kom je beneden, hier vind je de prachtige en luxe badkamer, voldoende opbergruimte, de opstelling voor de wasmachine en droger en nog drie slaapkamers!

De luxe badkamer is recent geplaatst en dus ook volledig nieuw. De badkamer bestaat uit een WC met hangtoilet, een designradiator, een wastafelmeubel en een (regen)douche

OMGEVING Zowel de binnenstad met al haar voorzieningen zoals winkels en horeca alsmede de gezellige boulevard met haar restaurantjes en het stadsstrand bevinden zich op loopafstand.

HARDERWIJK IN HET KORT Dit prachtige, monumentale plaatsje heeft véél meer in z'n mars dan alleen een knap snuitje; het is een moderne stad op een ideale locatie in het land. Rust en natuur liggen om de hoek, want Harderwijk ligt aan de rand van de lommerrijke Veluwe, en op warme dagen zijn de stranden langs de randmeren echt perfect om de badgast uit te hangen – we spreken uit ervaring. Ook het appartement is – achter de façade van klassieke schoonheid – een heerlijk comfortabel en eigentijds appartement.

ALGEMENE INFORMATIE - beschikbaar op korte termijn; - de woning wordt gestoffeerd opgeleverd (vloer); - huurders dienen te beschikken over een (aantoonbaar) bruto maandinkomen van ca. 3 keer de maandhuur; - huisdieren en roken in het appartement is nadrukkelijk niet toegestaan; - gunning eigenaar/verhuurder.

INTERESSE?

Reageer via de contactknop naast de advertentie! Alleen via de site(s) (contactbutton / informatie aanvragen) kunnen we je aanvraag verwerken.

Uw reactie, uitsluitend via de site of per mail(!), wordt direct doorgestuurd naar eigenaar/verhuurder. Deze zal zo snel mogelijk uw mail beantwoorden c.q. contact met u opnemen. Rotsvast speelt geen rol in de afwikkeling.

BELANGRIJK: Alle informatie in deze advertentie is door eigenaar aan Rotsvast Gooi-Hilversum aangeleverd. Rotsvast is niet aansprakelijk voor de juistheid van de informatie. Te allen tijde zijn de bepalingen in de huurovereenkomst, op te maken door eigenaar, doorslaggevend. Er kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze advertentie.

*For rent: spacious **four-room** apartment (approx. 107 m2).*

Rent €1,900 per month

At the corner of Smeepoortstraat and Brouwersteeg, you will find Smeepoortstraat 33A. A place where beer was brewed long ago by the Witte Leeuw. The building looks historic but was only built in 2006. The original building burned down in 1998, causing quite a stir at the time. Now you can live in modern comfort in one of the most beautiful spots in the city, just a stone's throw from the water and the city center.

LAYOUT In total, this apartment is no less than approx. 107 m², with 4 work/bedrooms, PVC flooring, a new kitchen, new toilet, and new bathroom.

Ground floor: A tall, stately door leads into the entrance hall and then into the spacious street-facing living room with large windows and PVC flooring. From there, you walk into the recently installed kitchen and find one bedroom. The toilet and the stairs to the basement can be reached from the living room.

This bright kitchen with luxury countertop is elegant and modern, and above all, hyper-efficient in design. There is a dishwasher, an induction hob, an extractor hood, a combi oven/microwave, and a sink. The L-shaped layout makes it very efficient. The kitchen has been recently installed and is therefore completely new!

Basement: The stairs lead down to the beautiful and luxurious bathroom, ample storage space, the washing machine and dryer, and three more bedrooms!

The luxurious bathroom was recently installed and is therefore also completely new. The bathroom consists of a toilet with a wall-mounted toilet, a designer radiator, a washbasin, and a (rain) shower.

SURROUNDINGS Both the city center with all its amenities, such as shops and restaurants, and the lively boulevard with its restaurants and city beach are within walking distance.

HARDERWIJK IN A NUTSHELL This beautiful, monumental town has much more to offer than just its good looks; it is a modern city in an ideal location in the country. Peace and nature are just around the corner, because Harderwijk is located on the edge of the leafy Veluwe, and on warm days, the beaches along the lakes are perfect for sunbathing – we speak from experience. Behind its façade of classic beauty, the apartment is also wonderfully comfortable and contemporary.

GENERAL INFORMATION - available at short notice; - the property will be delivered unfurnished (flooring); - tenants must have a (demonstrable) gross monthly income of approximately 3 times the monthly rent; - pets and smoking in the apartment are strictly prohibited; - at the discretion of the owner/landlord.

INTERESTED?

Respond via the contact button next to the advertisement! We can only process your application via the website(s) (contact button / request information).

Your response, exclusively via the site or by email, will be forwarded directly to the owner/landlord. They will respond to your email or contact you as soon as possible. Rotsvast plays no role in the settlement.

IMPORTANT: *All information in this advertisement has been provided to Rotsvast Gooi-Hilversum by the owner. Rotsvast is not responsible for the accuracy of the information. The provisions in the rental agreement, to be drawn up by the owner, are decisive at all times. No rights can be derived from the information in this advertisement.*



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer