

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Hoog Gagel Eindhoven



# Details



95m<sup>2</sup>

€2.100 p.m.

Bouwjaar 2005



**Rotsvast Eindhoven**

T: +31 40 244 0244  
E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €2.100 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Philipsdorp

Bouwjaar: 2005

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 95m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Lift

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Type: 3-kamer appartement

Locatie: Eindhoven, Centrum.

Opvallend ruim, keurig verzorgd en instap klaar 3-kamer appartement met berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Dit fraaie appartement is gelegen om de hoek van het PSV stadion aan de rand van het stadscentrum met alle gewenste voorzieningen op loopafstand in een jong complex met lift en beschikt naast een praktische bijkeuken tevens over een ruim balkon en een praktische indeling.

Indeling:

Souterrain:

Beveiligde parkeerkelder met eigen parkeerplaats en een ruime berging voorzien van elektra.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en liftinstallatie;

1e Verdieping:

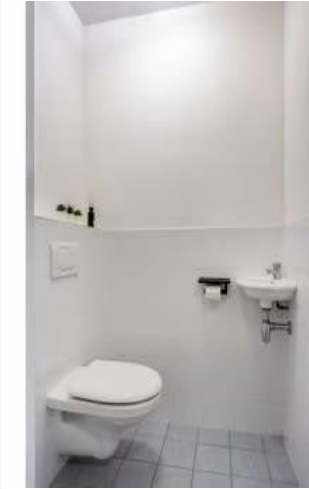
Middels een ruim portiek is de eigen voordeur te bereiken. Entree/hal met meterkast en ruimte voor garderobe. Moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Keurig verzorgde, nette badkamer voorzien van een wastafel, een ligbad en een separate douche. Royale en bovenal lichte woonkamer met laminaatvloer, grote raampartijen en toegang tot het ruime (overdekte) balkon. Semi-open keuken met keurig verzorgde L-vorm keukeninstallatie (Siematic) voorzien van een gaskookplaat, een (motorloze) afzuigschouw, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Zeer praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, cv-ketel en provisieruimte. Grote 1e slaapkamer aan de balkonzijde en een 2e eveneens ruime slaapkamer, beiden afgewerkt met een mooie laminaatvloer.

Roken niet toegestaan in het gehuurde.

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief gas/water/elektraverbruik tv/internet en gemeentelijke belastingen.

Minimale huurperiode: 12 maanden.

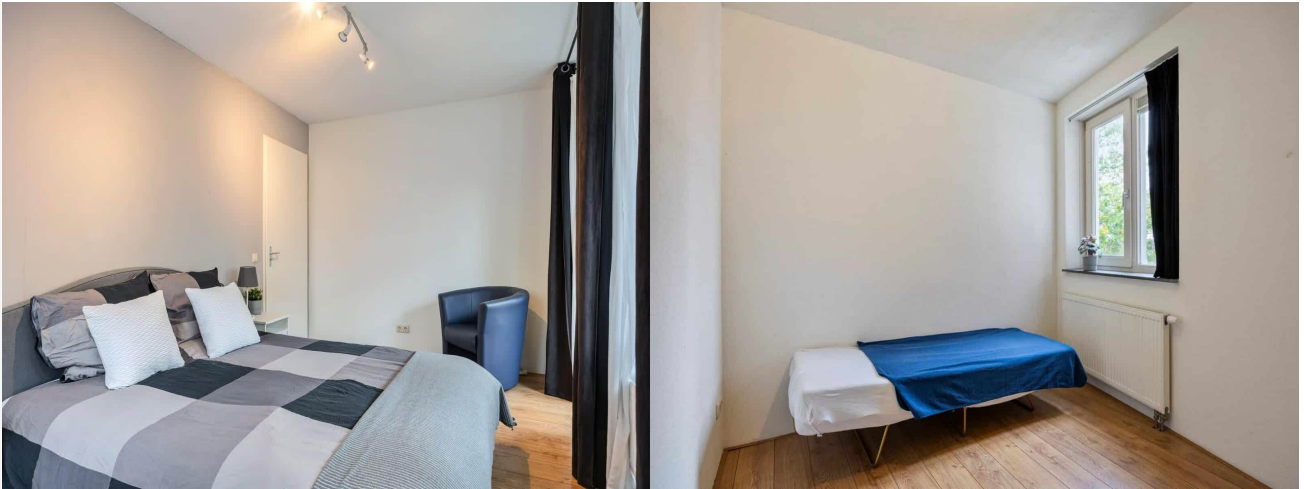
# Media



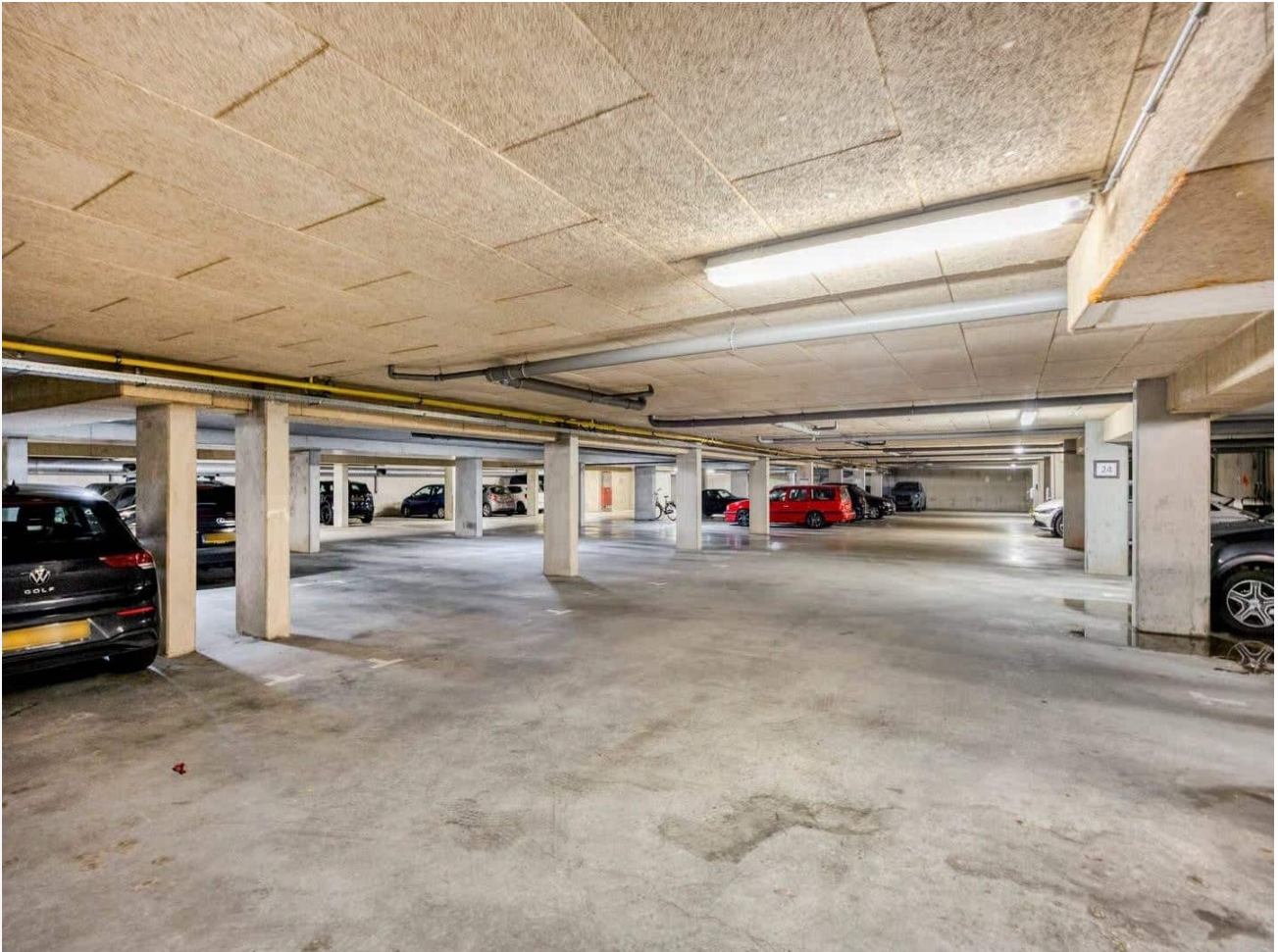
# Media



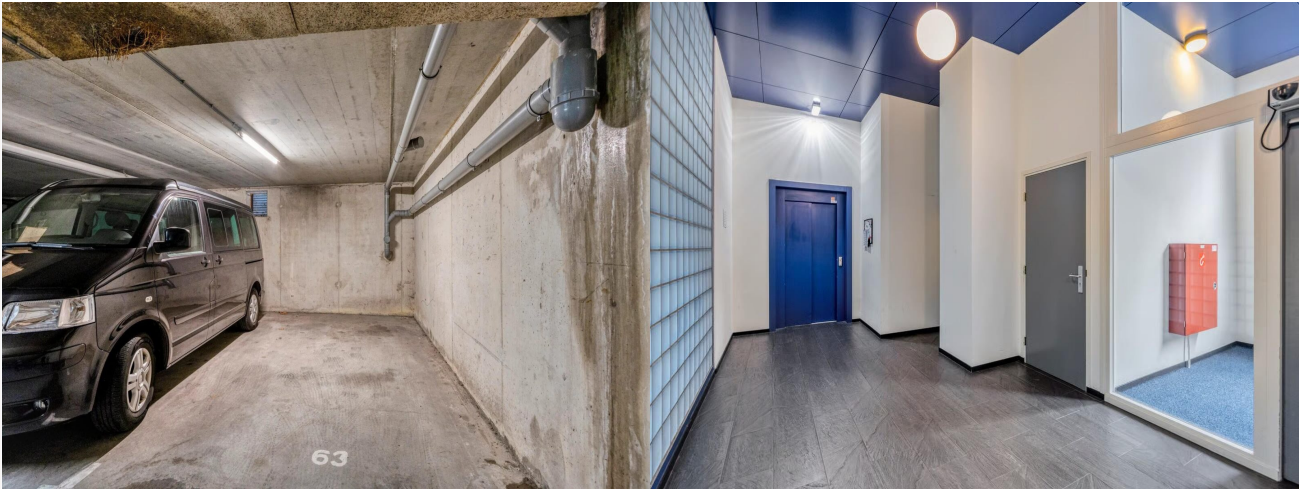
# Media



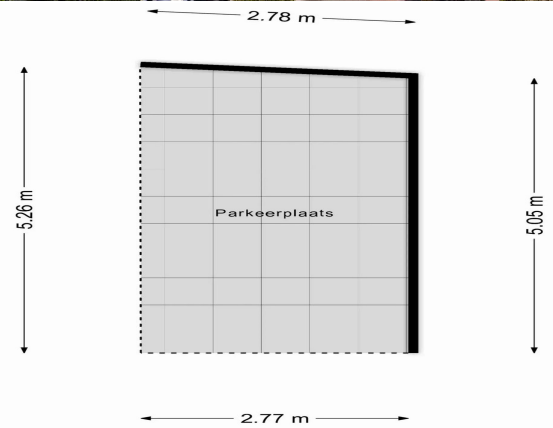
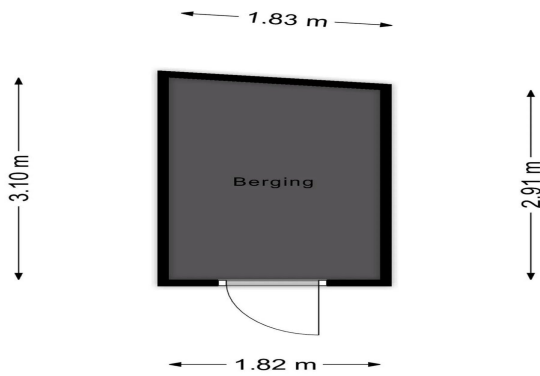
# Media



# Media



# Media



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer