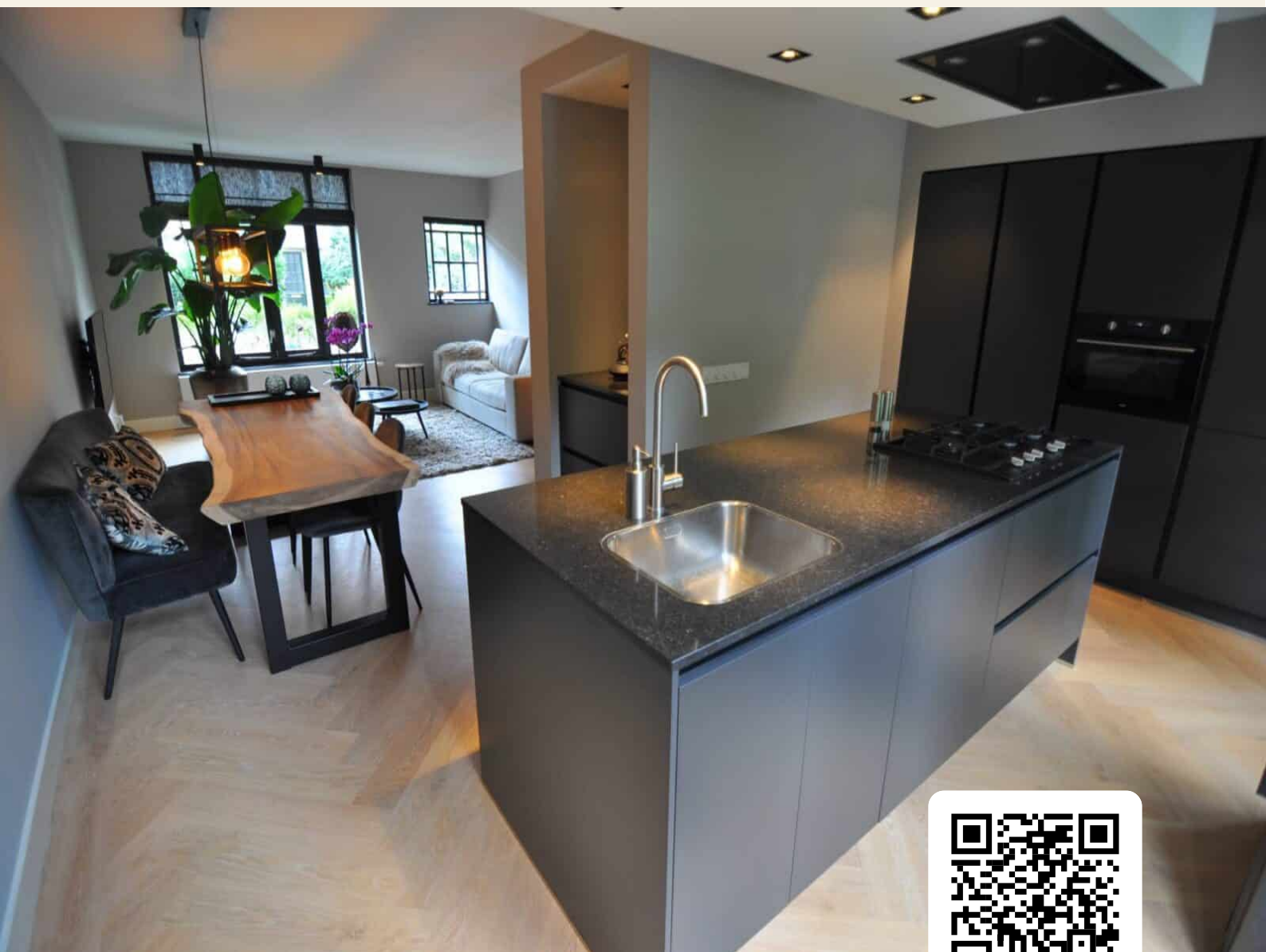


# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

St Hubertusstraat Eindhoven



# Details



85m<sup>2</sup>

€1.995 p.m.

Bouwjaar 1954



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.995 p.m.

Status: leeg

Interieur: Gemeubileerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Benedenwoning, Appartement

Wijk: Tuindorp

Bouwjaar: 1954

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 85m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: Nee

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

Type: 3-kamer appartement

Locatie: Stratum / Eindhoven

Moderne en stijlvolle benedenwoning mét zeer ruime achtertuin in een van de leukste en meest gewilde buurten van Eindhoven!

Deze benedenwoning is in 2019 volledig gerenoveerd en van alle gemakken voorzien! De woonkamer staat in verbinding met het eetgedeelte en de open woonkeuken met kookeiland. Verder telt de woning twee slaapkamers en een moderne badkamer. Bij deze benedenwoning behoort als absoluut pluspunt een grote tuin over de gehele breedte.

De ligging is perfect in 'Oud Stratum' in de gewilde wijk 'Tuindorp.' Op slechts vijf minuten fietsafstand is het centrum van Eindhoven te bereiken met al haar winkels en gezellige restaurants. Ook de ring van Eindhoven ligt op 1 minuut afstand waardoor uitvalswegen en andere delen van Eindhoven gemakkelijk te bereiken zijn. In de wijk zelf zijn ook voldoende voorzieningen aanwezig zoals supermarkten, scholen en eetgelegenheden.

Via de voortuin is de voordeur met toegang tot de hal te bereiken. De hal van deze woning leidt direct naar alle vertrekken. In de hal komen de karakteristieke elementen van deze woning goed naar voren door onder andere de paneeldeuren, de originele 'boog' en fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

De prachtige woonkamer is een open ruimte welke in verbinding staat met het eetgedeelte en de woonkeuken. Verschillende raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel lichtinval. De strakke en moderne afwerking, in combinatie met de lichte houten visgraatvloer geven het geheel een sfeervolle, luxe uitstraling.

De keuken heeft een wandopstelling met daarin de koel/vriescombinatie, combi-oven en diverse kasten. In het kookeiland bevindt zich daarnaast nog de spoelbak met mengkraan en een vaatwasser. Ook is het eiland voorzien van een 5-pits gaskookplaat, waardoor je tijdens het koken in contact staat met eventuele gasten. Verder zijn er in het eiland zijn nog diverse kasten beschikbaar. Leuk detail: de keuken beschikt tevens over een zogenaamde 'koffiecorner' wat het meteen gezellig maakt.

Middels openslaande tuindeuren vanuit de keuken en middels een loopdeur vanuit de keuken is de verrassend ruime tuin met groot terras te betreden. Deze tuin strekt zich uit over de volledig breedte en is daarnaast ook nog ruim 10 meter diep. Een unieke tuin in het centrum van Eindhoven! Ook heeft deze tuin nog een eigen praktische achterom en in de brandgang bevindt zich nog een berging welke bij de woning behoort.

De eerste slaapkamer (circa 13 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en is de master bedroom. Deze slaapkamer is voorzien van een lichte houten vloer en heeft een vaste inbouwkast. Een grote raampartij zorgt voor veel lichtinval.

De tweede slaapkamer (circa 11 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde. Ook deze kamer is voorzien van een lichte houten vloer en de openslaande tuindeuren geven directe toegang tot de achtertuin!

De badkamer is van een ruim formaat en van alle gemakken voorzien; een ruime inloopdouche met regendouche en een luxe badmeubel. De badkamer is volledig betegeld. Verder is de badkamer voorzien van diverse inbouwspots, mechanische ventilatie, een designradiator en vloerverwarming.

Het toilet van deze woning is separaat te bereiken vanuit de hal. Ook het toilet is volledig betegeld en voorzien van een fonteintje en mechanische ventilatie.

In de hal is daarnaast nog een technische ruimte met daarin de opstelling C.V.-ketel en de wasmachine. Tenslotte bieden twee losse kasten nog extra bergruimte.

Dit is een unieke, stijlvolle woning met ruime achtertuin in het centrum van Eindhoven welke van de nodige faciliteiten is voorzien, waaronder vloerverwarming, een luxe badkamer, moderne woonkeuken en sfeervolle woonkamer welke volledig voorzien zijn van strakke, dimbare spots.

De huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik, televisie/internet en gemeentelijke belastingen.

Minimale huurperiode: 18 maanden.

# Media



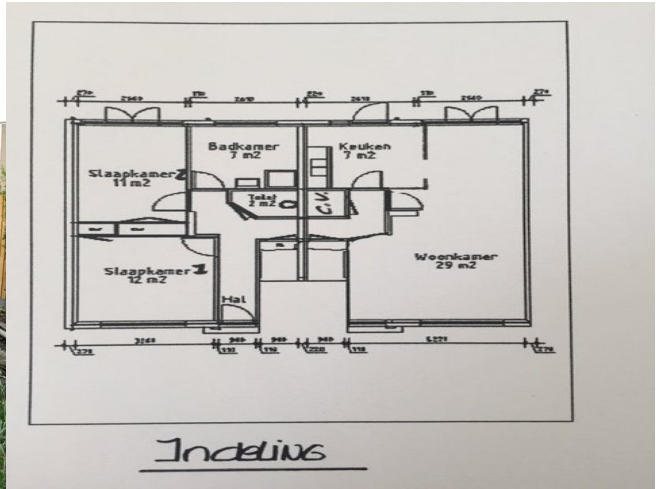
# Media



# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer