

ROTSVAST

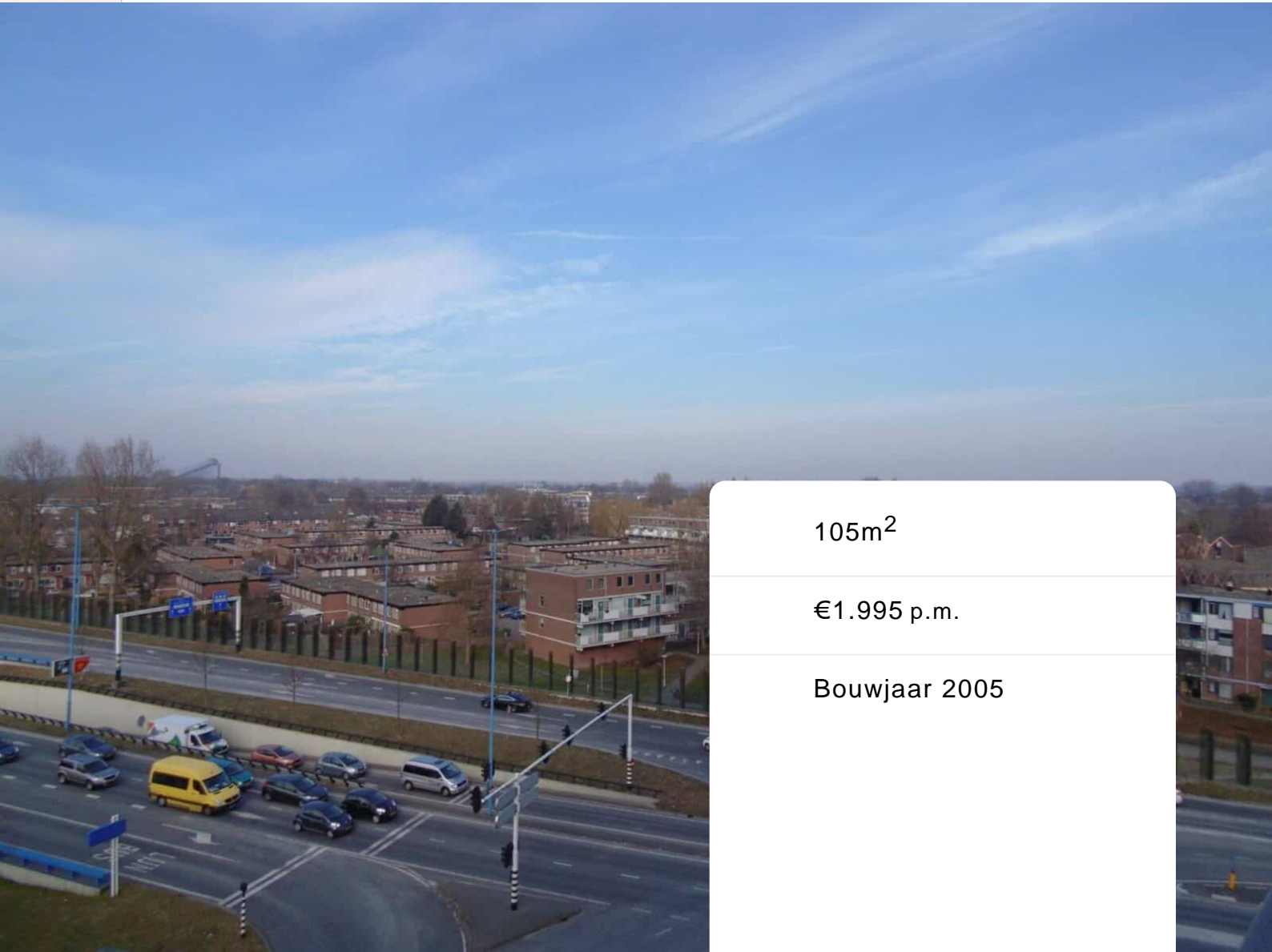
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Buitenom Zoetermeer

Details



105m²

€1.995 p.m.

Bouwjaar 2005



Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.995 p.m.

Status: Bezichtiging vol

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement

Wijk: Centrum-West

Bouwjaar: 2005

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 105m²

Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Douche

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Lift

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

MODERN APPARTEMENT OP ZEER CENTRALE LOCATIE IN HET STADSHART VAN ZOETERMEER BESCHIKBAAR

Riant en licht 3-kamer appartement op de 6e verdieping van moderne gebouw genaamd Spazio. Het appartement is voorzien van loggia op het westen en een eigen berging in de onderbouw. Dit goed onderhouden appartement is gelegen aan de rand van het Stadshart van Zoetermeer nabij diverse uitvalswegen, restaurants, theater, bioscoop en sporten kan in 'de ufo' van het complex. Ook de RandstadRail en het busstation liggen voor de deur. De grote woonkamer met open keuken is circa 50m². De loggia is voorzien van hoge volledig te openen ramen die zorgen voor veel daglicht.

INDELING

Entree: nette afgesloten, centrale hal op de begane grond met toegang naar parkeergarage, bergingen en lift-/trapopgang. Het appartement beschikt over een eigen berging

Appartement: Entree/hal met toiletruimte, videofooninstallatie en deur naar woonkamer welke is afgewerkt met fraaie laminaat vloer. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals; vaatwasser en recirculatiekap. Naast de keuken bevindt zich de royale inpanidige berging waar zich tevens de C.V. ketel, warmte terugwin unit, en wasmachineaansluiting bevindt. Middels de schuifpui krijgt u toegang tot de lichte loggia die u een prachtig uitzicht biedt en een heerlijk stads gevoel geeft. Vanuit de hal heeft u toegang tot de 2 slaapkamers (respectievelijk ca.13 m² en 20m²) en de nette badkamer voorzien van ligbad, wastafel en douchecabine.

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt u aangeboden voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden
- Parkeervergunning kan eventueel aangevraagd worden via de lokale instanties. U heeft hierbij de keuze om te parkeren in de parkeergarage of in het buitengebied om- en nabij het centrum
- Deze woning heeft 215 punten in de WWS Puntentelling is dus een vrije sector woning.

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende e-mails welke kandidaten als eerste hebben gereageerd. Gezien de verwachte grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze e-mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting samenstelling gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties die niet aan deze eisen voldoen, worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging op volgorde van binnenkomende e-mail, en voor een bezichtigingsronde geldt: vol = vol.

Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de hoogste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan de eigenaar van de woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie van de huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet toegewezen krijgen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en kunnen uiteraard het screeningsrapport inzien.

LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van de eigenaar, die belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan de eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast ervan uit dat kandidaat-huurders zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Neem dan contact op via zoetermeer@rotsvast.nl

Media



Media

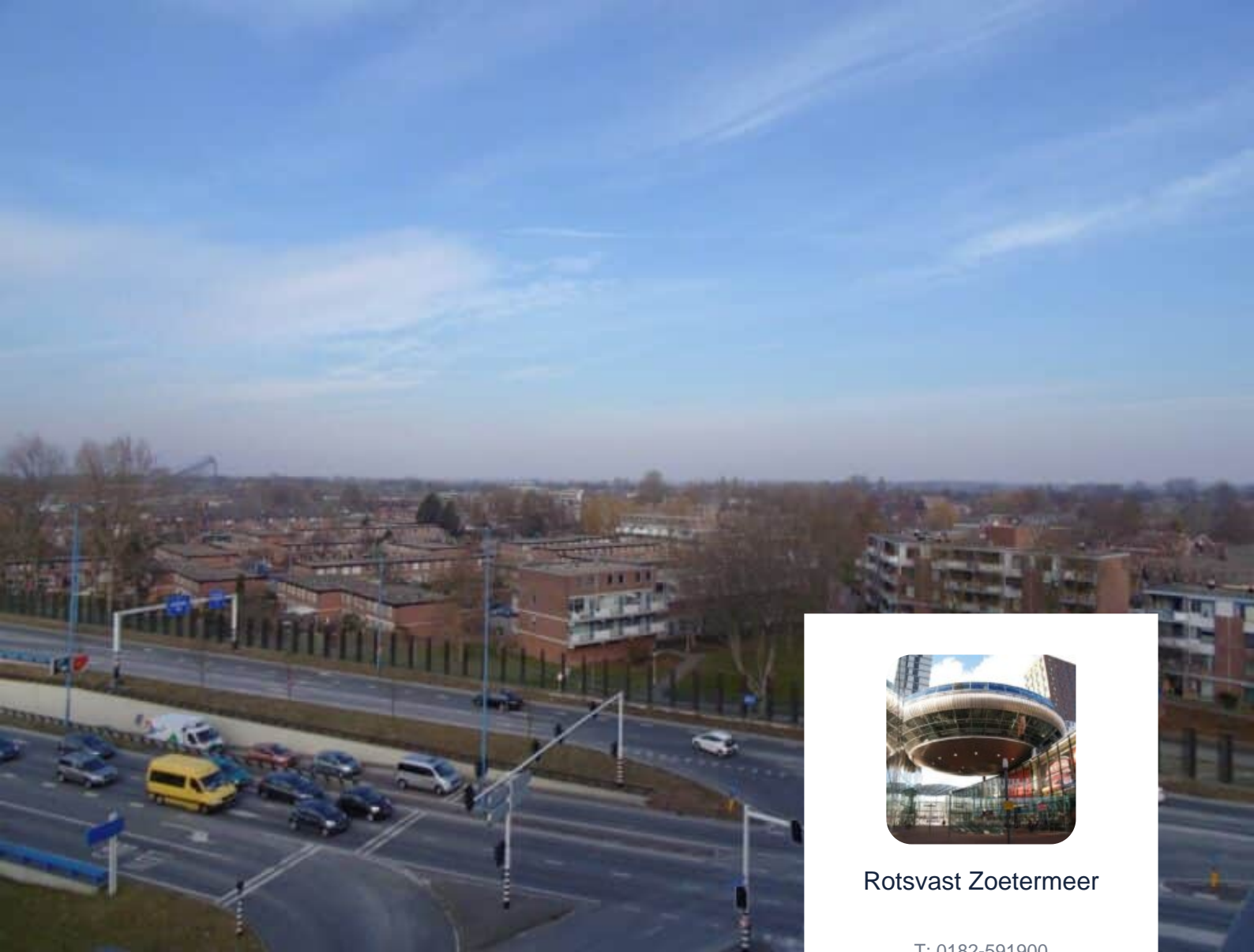


Media



Media





Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer