

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Roekstraat Leeuwarden



# Details



102m<sup>2</sup>

€1.250 p.m.

Bouwjaar 1934



Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: [leeuwarden@rotsvast.nl](mailto:leeuwarden@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.250 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning

Wijk: Vogelwijk

Bouwjaar: 1934

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 102m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 5

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: In overleg

Overige faciliteiten: TV kabel, Glasvezel kabel, Dakraam, Opslagruimte

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

## **?Rotsvast Noord-Nederland biedt te huur aan:**

Op een geliefde en gewilde locatie presenteren wij met trots deze sfeervolle jaren '30 (hoek)woning. Deze woning combineert het charmante karakter van de jaren '30 met het comfort van nu. Met een lichte woonkamer, aparte keuken, badkamer, vier slaapkamers en ruime zolder is dit een ideale gezinswoning.

## **Indeling**

Begane grond; Entree met hal en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Tevens is bij de achterdeur een slaap/kantoorruimte. In de hal is een kelder met vaste trap. De gesloten keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom.

Eerste verdieping; Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, zowel aan de voor- als achterzijde van de woning. Aansluitend aan de overloop is de badkamer met inloopdouche, toilet, wasbak en kastruimte.

Tweede verdieping; De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte en mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een extra slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of berging.

## **Bijzonderheden:**

- Gelegen op een populaire en kindvriendelijke locatie
- Hoekwoning met veel lichtinval
- Vier volwaardige slaapkamers
- Achtertuin met achterom

## **Financieel:**

- Huur: €1.250,- p/m (excl)
- Borg: €1.250,-

**NB:** Deze woning wordt niet verhuurd aan studenten

**Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:**

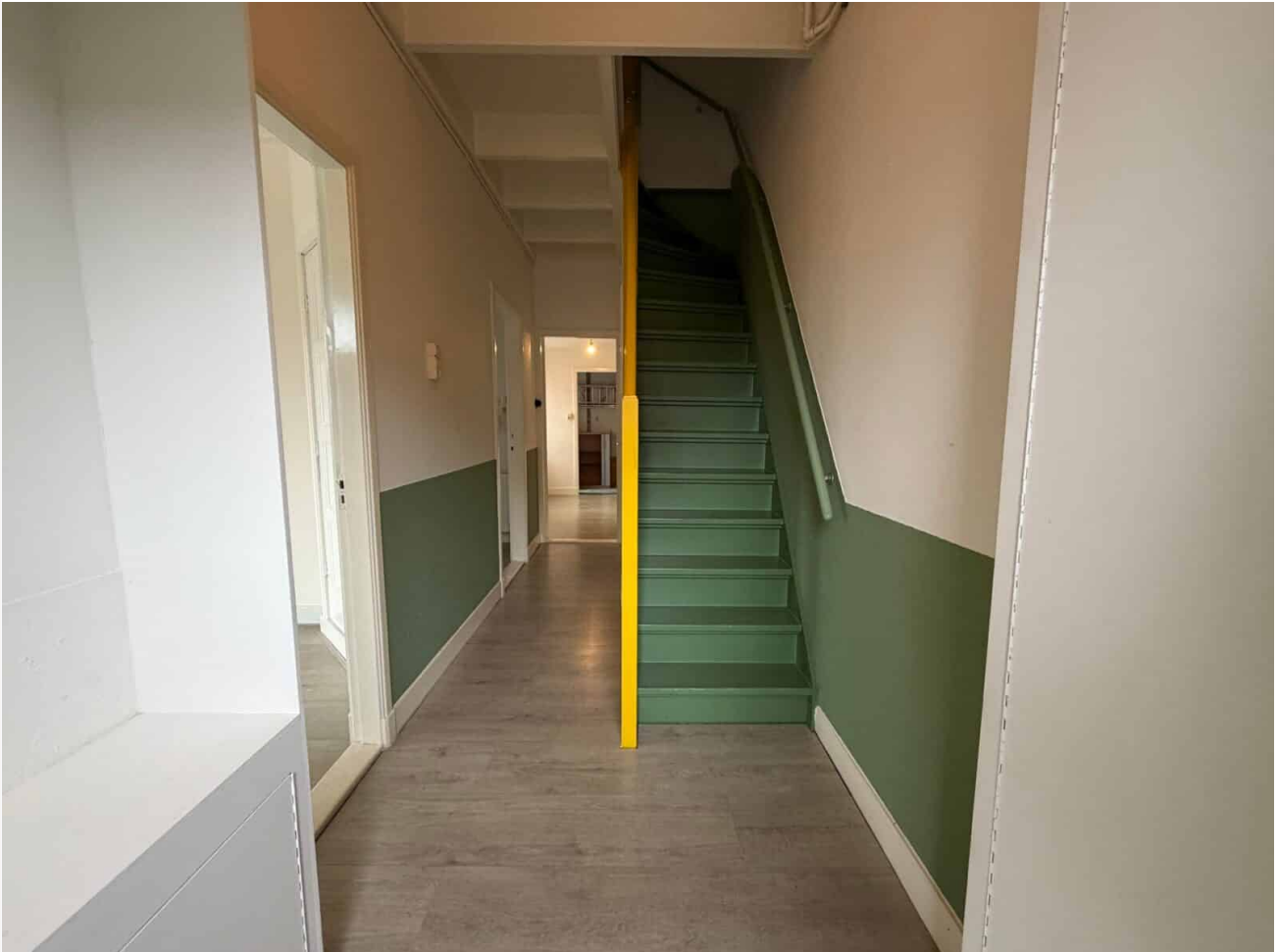
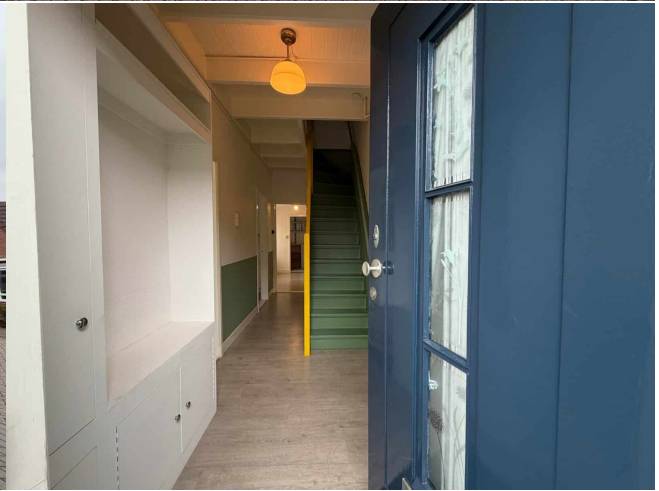
T: +31(0)58 299 19 91

E: [leeuwarden@rotsvast.nl](mailto:leeuwarden@rotsvast.nl)

W: <https://www.rotsvast.nl/>

Onze voorwaarden zijn van toepassing.

# Media



# Media



# Media



# Media



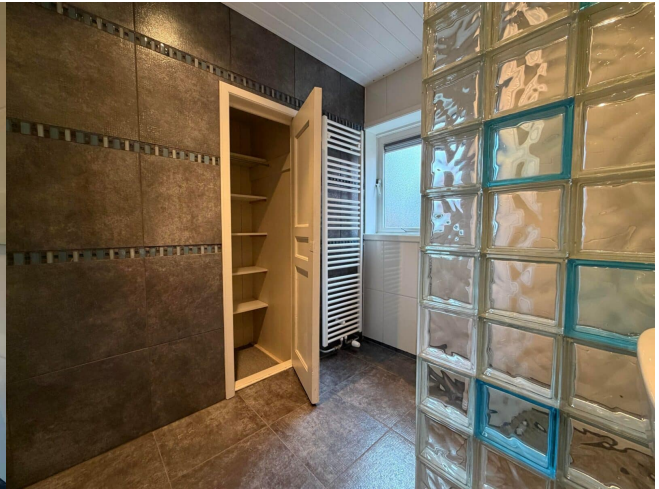
# Media



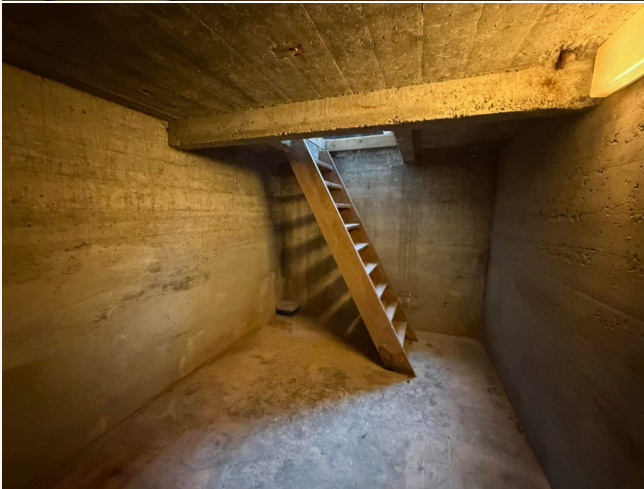
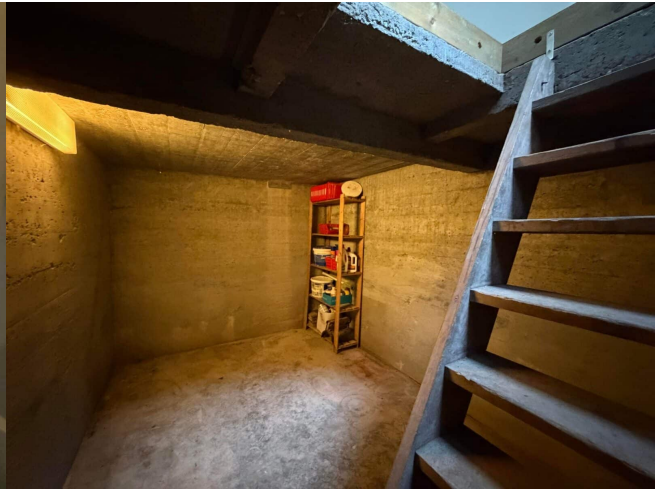
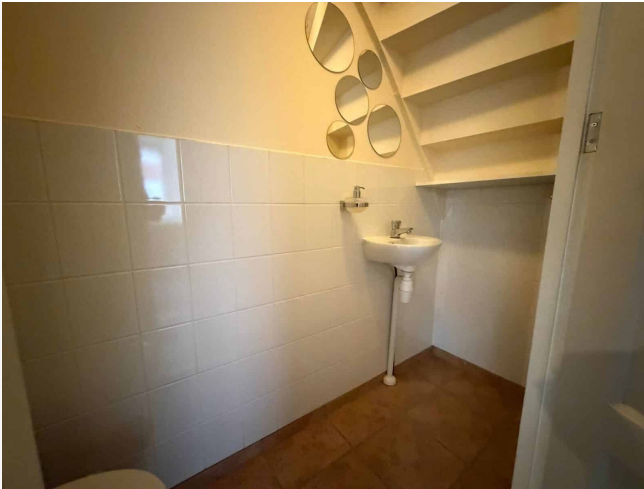
# Media



# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Leeuwarden

T: 058-2991991

E: [leeuwarden@rotsvast.nl](mailto:leeuwarden@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer