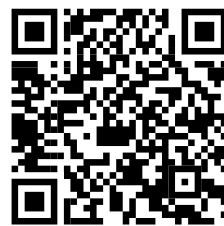


ROTSVAST

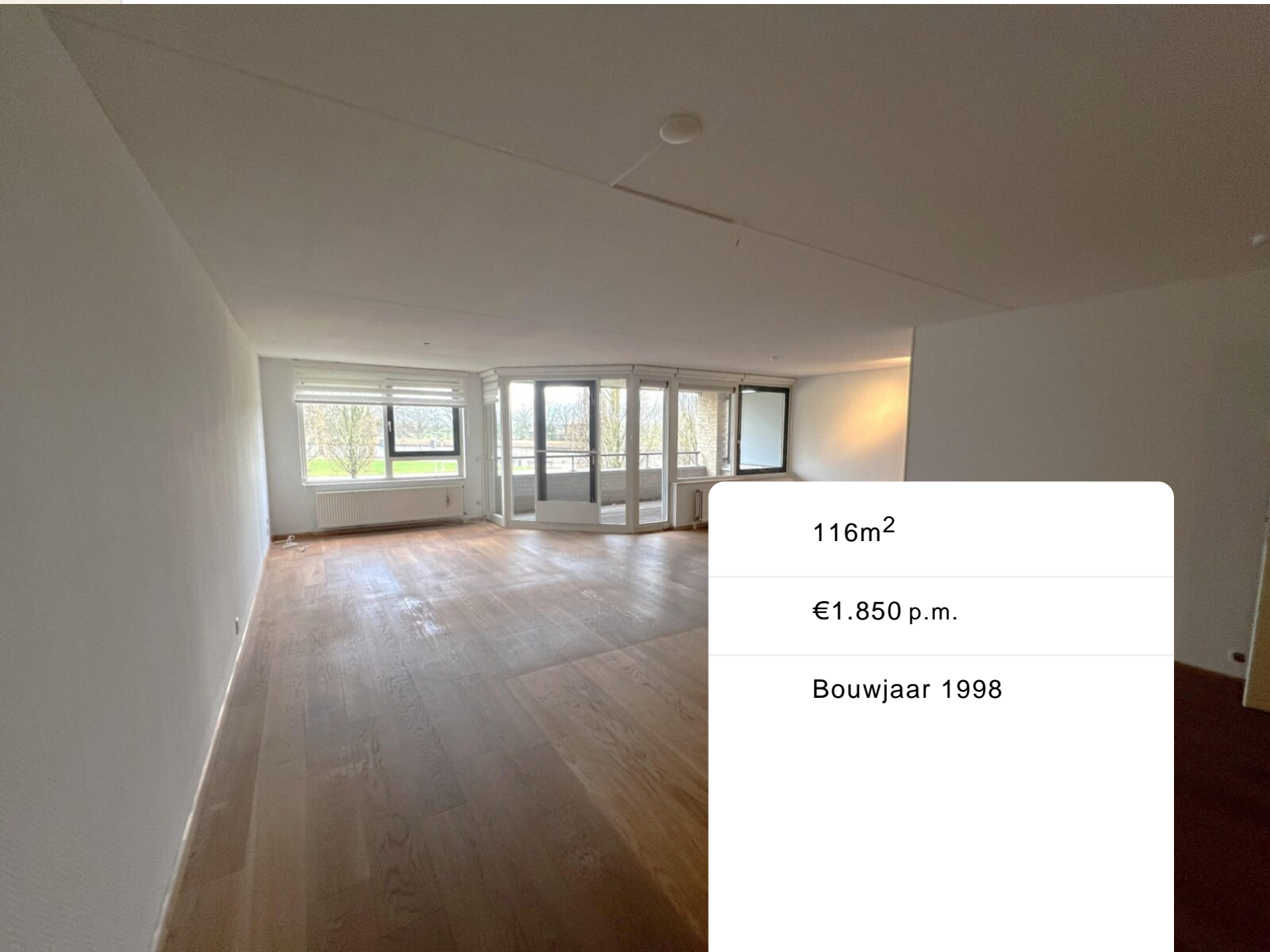
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Basalt Malden

Details



116m²

€1.850 p.m.

Bouwjaar 1998



Rotsvast Nijmegen

T: 024-2122095

E: nijmegen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.850 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Malden-West

Bouwjaar: 1998

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 116m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Badkamerfaciliteiten: Toilet, Wastafel

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 2

Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

Nieuw in de verhuur!

Direct gelegen aan het Maas-Waalkanaal heeft dit gestoffeerde appartement prachtig zicht over dit water vanuit de woonkamer en ruim aangrenzend balkon. Ideaal om te genieten van dagelijks varende schepen/boten/plezierjachten of van wandelaars en fietsers. Echt een toplocatie voor liefhebbers van de natuur.

Indeling:

Dit appartement beschikt over een praktische indeling en bevindt zich op de tweede woonlaag, oftewel de eerste verdieping. Via de gemeenschappelijke entree, die is voorzien van een lift en een trappenhuis bereik je de hal die je deelt met de burens. Vanuit deze hal heb je toegang tot het appartement. De entree leidt je naar de woonkamer, die door het lichtinval en het uitzicht een zeer prettige leefruimte vormt. Aan de woonkamer grenst een half open keuken, voorzien van een gedateerde maar functionele opstelling.

Aan de gang bevinden zich ook de inpandige badkamer en het separaat tweede toilet. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, een tweede toilet en een wastafel. Daarnaast is er een aparte was- en stookruimte, waarin de wasmachine aansluiting en de combiketel zich bevinden. Deze ruimte biedt praktische opslag en voorzieningen voor het dagelijks gebruik.

Vanuit de gang zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De grootste, de hoofdslaapkamer, beschikt over een balkon waar je kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht over de straat. De overige slaapkamer biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld gasten of een thuiswerkplek.

In het souterrain te bereiken d.m.v. de lift bevindt zich de parkeerkelder met eigen parkeerplaats. Verder nog een eigen ruime berging (9 m²).

Omgeving:

Gelegen op fietsafstand mooie natuurgebieden, bijvoorbeeld Mookerheide en circa 15 autominuten van Nijmegen met al haar voorzieningen, universiteit, ziekenhuizen, Centraal Station en vanuit hier tevens een goede aansluiting naar de snelwegen o.a. de A73.

Extra's:

- Vrij uitzicht
- Bereikbaar en toegankelijk voor minder valide
- Bouwjaar complex ca. 1997
- Tweetal balkons op het zuidwesten en noordoosten
- Gezamenlijke fietsenberging
- Privé beneden berging
- Privé ruime parkeerplek in de parkeerkelder
- Lift en video/intercom installatie met beeldscherm aanwezig
- Energielabel A (volledig geïsoleerd)
- Expats welkom, alleenstaande en stellen ook
- Niet geschikt voor kinderen en huisdieren

Beschikbaarheid:

Het appartement is per direct beschikbaar. Geef in je reactie graag je gewenste startdatum door.

Contractvorm:

Er wordt een huurovereenkomst aangeboden voor onbepaalde tijd. Een opzeggrond voor de verhuurder zal worden opgenomen voor eigen gebruik / gebruik door aanverwanten met uitzondering van het eerste jaar. De wens van de verhuurder is om de woning voor vier/vijf jaar te verhuren en er dan zelf te gaan wonen.

Huurprijs:

De huurprijs van de woning bedraagt € 1850,- exclusief de bijdrage voor de VvE van € 50,- per maand. GWL, internet en gemeentelijke belasting op eigen contracten.

Huurcriteria:

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3x de kale maandhuur. Wij ontvangen graag inzage in je persoonlijke- en financiële situatie (kopie paspoort en bankpas, drie recente salarisstroken en stortingen en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring) na de bezichtiging.

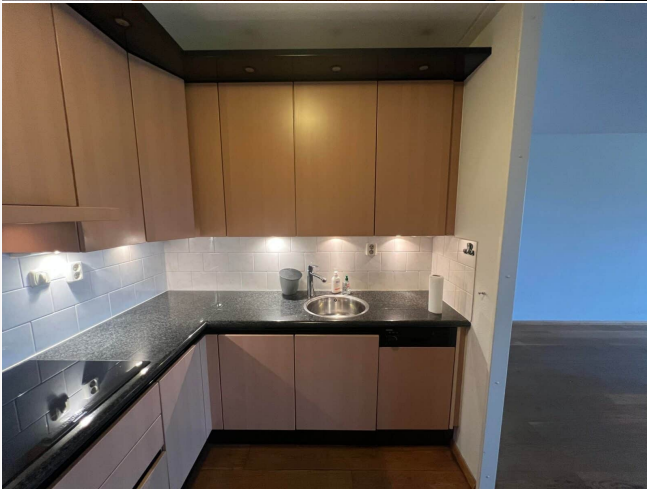
Media



Media



Media



Media



Media

← 2.12 m →



← 3.25 m →





Rotsvast Nijmegen

T: 024-2122095

E: nijmegen@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer