

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Kerkplein Harderwijk

Details



31m²

€958 p.m.

Bouwjaar 1820



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €958 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Studio

Wijk: Binnenstad Zuid

Bouwjaar: 1820

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 31m²

Indeling

Aantal woonkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 1

Aantal keukens: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

Te huur; appartement (ca. 31 m2) met aparte slaapkamer met gezamenlijk terras/binnentuin

Kerkplein 8-7, 3841 EC te Harderwijk

Huurprijs € 958,87,-- per maand

Leveringen en diensten € 225,-- per maand

Dikke muren. Geurend hout. Wij verhuren panden met karakter. Gemaakt door vakmensen van vroeger. Aangepast aan de eisen van deze tijd. Wij herstellen een huis, een straat, en uiteindelijk een stad. Wij voegen het verleden toe aan het heden, en de toekomst dat ben jij.

De woonruimte is gelegen in een statig herenhuis, bekroond met de titel 'rijksmonument' en gebouwd in eerste kwart van de 19e eeuw met een hoog, dwars schilddak en lijstgevel, met onder de kroonlijst consoles. De deuroplijsting is bijzonder fraai met pilasters op hardstenen plintjes. Deuroplijsting met pilasters op hardstenen plintjes, empireconsoles, die het hoofdgestel dragen en deur met ovale panelen.

Het herenhuis combineert charme, oorspronkelijkheid en hedendaags comfort tot een harmonieus geheel; de witgepleisterde wanden, het bijzondere pannendak, de mooie sierlijsten en de grote originele vensters dragen daar beslist aan bij, gelegen op een mooie plek en van alle gemakken voorzien en dit alles bij elkaar doet het wel denken aan de stad zelf; oud, vol historie, maar met veel ruimte voor nieuwe invloeden. Kortom; dit herenhuis is werkelijk een plaatje! Er zijn in dit statige pand in totaal 6 appartementen/studio's gerealiseerd.

INDELING

via een hoge statige deur kom je in de gemeenschappelijke ruime authentieke hal, als je rechtdoor loopt, tref je gezamenlijke wasmachine-/drogerruimte aan en de toegangsdeur naar de gemeenschappelijke tuin.

Tweede verdieping: open de deur van huisnummer 8-7 en je stapt je woonruimte binnen. In totaal is deze woonruimte ca. 31 m² groot. De woonruimte met open keuken is voorzien van een laminaatvloer. Via een trap kom je op de slaapvide.

Binnenkort wordt het appartement voorzien van een nieuwe keuken.

OMGEVING

De rechterzijde van het pand (aan de buitenkant) loop je richting de oude stadsmuur, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt over het Wolderwijd. Zowel de binnenstad met al haar voorzieningen als de gezellige boulevard met haar restaurantjes en het stadsstrand bevinden zich op loopafstand.

HARDERWIJK IN HET KORT

Dit prachtige, monumentale plaatsje heeft véél meer in z'n mars dan alleen een knap snuitje; het is een moderne stad op een ideale locatie in het land. Rust en natuur liggen om de hoek, want Harderwijk ligt aan de rand van de lommerrijke Veluwe, en op warme dagen zijn de stranden langs de randmeren echt perfect om de badgast uit te hangen – we spreken uit ervaring.

Ook het appartement is – achter de façade van klassieke schoonheid – een heerlijk comfortabel en eigentijds appartement.

ALGEMENE INFORMATIE

- beschikbaar op korte termijn;
- de woning wordt gestoffeerd opgeleverd (vloer);
- huurders dienen te beschikken over een (aantoonbaar) bruto maandinkomen van ca. 3 keer de maandhuur;
- huisdieren zijn nadrukkelijk niet toegestaan;
- roken in het appartement is nadrukkelijk niet toegestaan;
- er mogen, in principe, tot 2 personen in dit appartement verblijven, mits in een duurzame samenlevings-/gezinssituatie;
- waarborgsom: 2 maanden huur;
- gunning eigenaar/verhuurder.

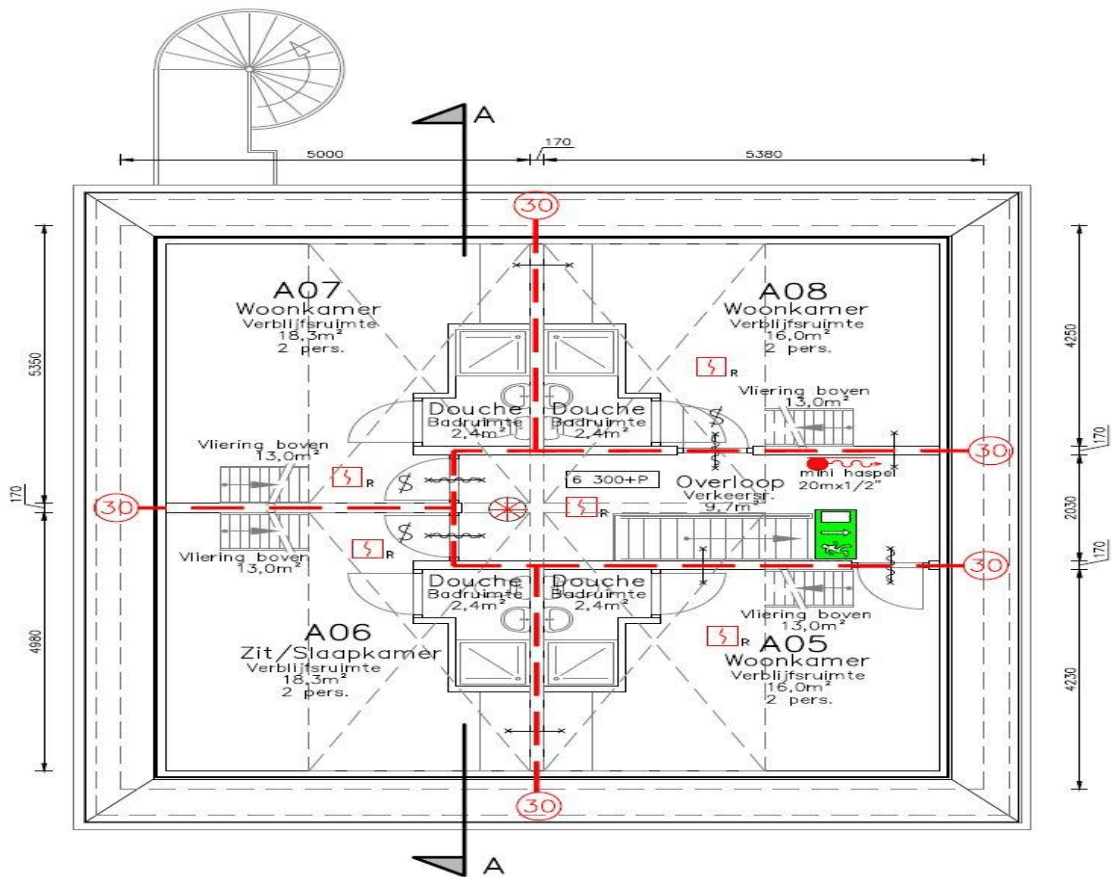
INTERESSE?

Interesse in een bezichtiging? Reageer via de contactknop naast de advertentie! Alleen via de site(s) (contactbutton / informatie aanvragen) kunnen we je aanvraag verwerken.

Uw reactie, uitsluitend via de site of per mail(!), wordt direct doorgestuurd naar eigenaar/verhuurder. Deze zal zo snel mogelijk uw mail beantwoorden c.q. contact met u opnemen. Rotsvast speelt geen rol in de afwikkeling.

BELANGRIJK: Alle informatie in deze advertentie is door eigenaar aan Rotsvast Gooi-Hilversum aangeleverd. Rotsvast is niet aansprakelijk voor de juistheid van de informatie. Te allen tijde zijn de bepalingen in de huurovereenkomst, op te maken door eigenaar, doorslaggevend. Er kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze advertentie.

Media



Plattegrond – Zolder
BVO Woning – 101,9m²



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer