

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Besterdring Tilburg



# Details



65m<sup>2</sup>

€1.250 p.m.

Bouwjaar 1905



Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506  
E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)  
[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.250 p.m.

Status: Bezichtiging vol

Interieur: Kaal

## Bouw

Huistype: Appartement, Benedenwoning, Appartement

Wijk: Theresia Oost

Bouwjaar: 1905

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 65m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Badkamerfaciliteiten: Douche

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Net appartement (ca.60m<sup>2</sup>) op de begane grond met riante tuin (ca.40m<sup>2</sup>).

Indeling:

Gezamenlijke entree met toegangsdeur naar de woonruimte.

Het appartement is ca. 60 m<sup>2</sup> en is speels verdeeld over 3 ruimtes.

De eetkeuken aan de voorzijde is ca. 13,5 m<sup>2</sup> en bevat een kookplaat, afzuigkap en trapkast.

Het slaapgedeelte is 10,5 m<sup>2</sup> met aansluitend de badkamer met wastafel, douche en wasmachine aansluiting. Verder is er een aparte toilet.

Achter het slaapgedeelte de woonkamer van 25 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de riante tuin.

Achterin de tuin staat nog een royale (ca5m<sup>2</sup>) berging, voor bijvoorbeeld de fietsen.

Omgeving;

Deze benedenwoning is gelegen aan de Besterdring, in de wijk 'Loven – Besterd'. De straat wordt gekenmerkt door een gevarieerd winkelaanbod (waaronder Kruidvat, Wibra, De Gunst, Schreppers herenmode en Maya Pijpers Optiek). Daarnaast wordt op het Besterdplein wekelijks een zeer druk bezochte markt gehouden. Op zeer korte afstand van de populaire spoorzone en het centrum van Tilburg.

Extra's:

- Alleen voor werkende kandidaten.
- Huisdieren en binnenhuis roken is niet toegestaan.

Contractvorm:

De woning wordt verhuurd met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Er wordt een minimale huurperiode (> 12 maanden) afgesproken, na verstrijken van deze periode loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Beschikbaarheid:

Het object is beschikbaar per 01-03-2026

Huurprijs:

De huurprijs van de woning bedraagt €1250,- inclusief servicekosten, voorschot gas, water en elektra.  
Exclusief tv, internet, gemeentelijke belastingen en andere heffingen.

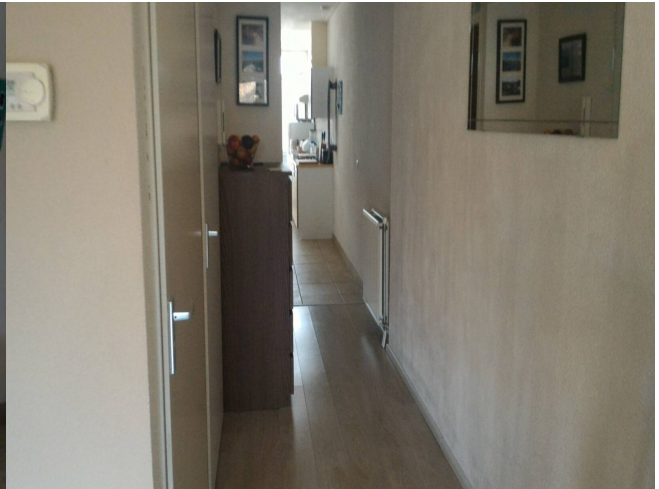
Huurcriteria:

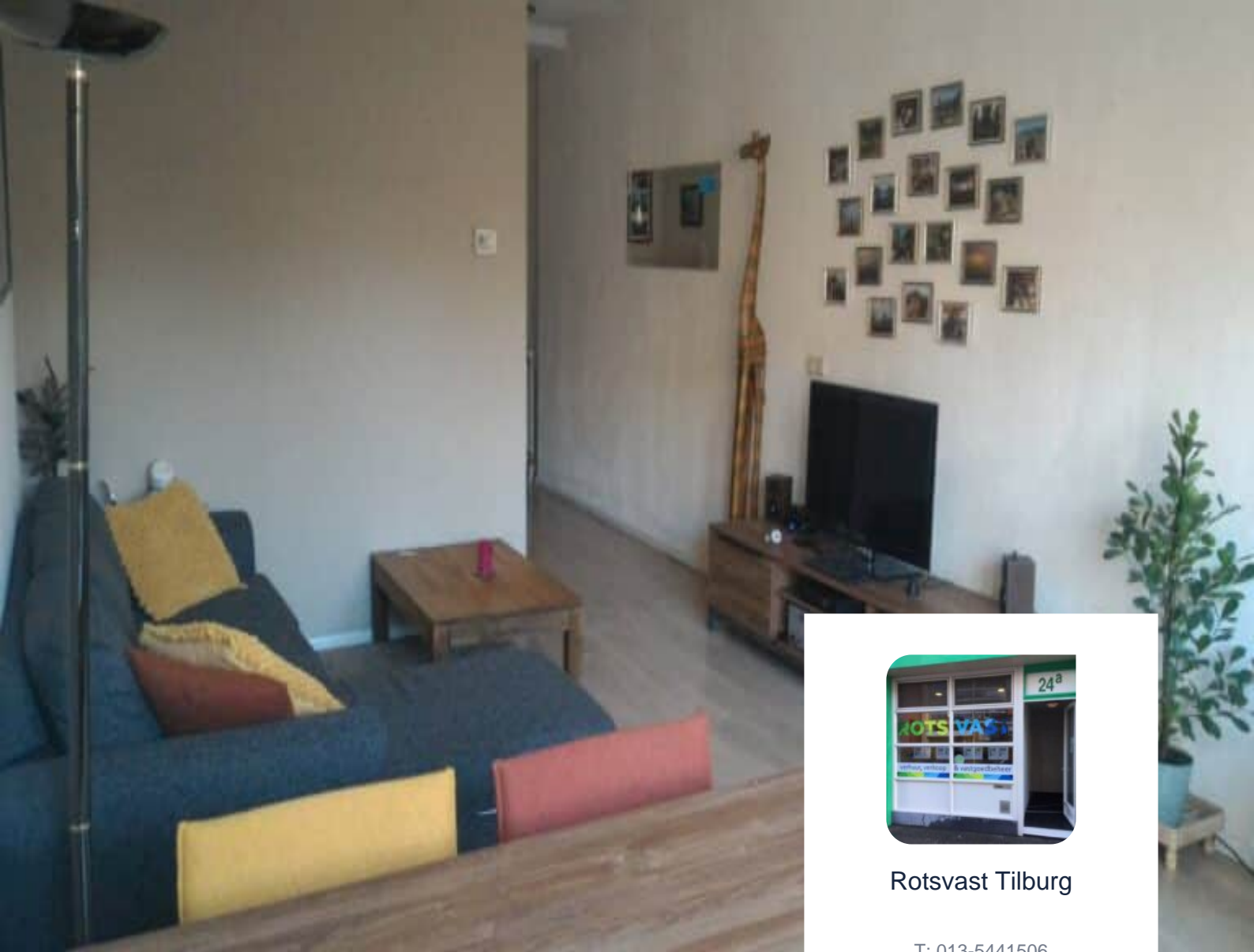
Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Mocht u geïnteresseerd zijn in de woning, dan ontvangen wij graag inzage in uw persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).

# Media



# Media





Rotsvast Tilburg

T: 013-5441506

E: [tilburg@rotsvast.nl](mailto:tilburg@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer