

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Dirk Hartogstraat Breda

Details



78m²

€1.750 p.m.

Bouwjaar 2011



Rotsvast Breda

T: 076-5220565
E: breda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.750 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Kaal

Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Heuvel

Bouwjaar: 2011

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 78m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Totaal aantal kamers: 3

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

Dit appartement op de 3e verdieping (type A) heeft een totale woonoppervlakte van 78m² met oa. woonkamer/keuken van ca 32m² en heeft 2 slaapkamers, een wasruimte en aparte toilet, badkamer, een technische ruimte en een balkon op het westen.

Dit appartement heeft een parkeerplaats naast het complex, een eigen berging, gemeenschappelijke fietsenberging en twee liften. Dit appartement is gesitueerd in de exclusieve woontoren "Constant" in een parkachtige omgeving aan de rand van het groene buitengebied van Breda, doch letterlijk op fietsafstand van het centrum. In de woning ligt een laminaatvloer welke ter overname is. Fit geldt ook voor de gordijnen.

Begane grond

Hier treft u de entree aan van het complex. Dit betreft een afgesloten ruime centrale entree met de opstelling van de brievenbussen, het trappenhuis, 2 liften en toegang tot de bergingen

Hal/entree

De hal/ entree biedt toegang tot de living/keuken, badkamer, 2 slaapkamers, de toiletruimte, technische ruimte met aansluiting wasmachine.

Toiletruimte

De separate betegelde toiletruimte heeft een wandcloset en fonteintje.

Badkamer

Betegelde badkamer van ca. 6m² met douche, toilet en vaste wastafel.

Technische ruimte

In de technische ruimte treft u de mechanische ventilatie-unit vv van warmteterugwinfunctie aan..

Berging

Beneden in het gebouw is een privé berging aanwezig.

Het balkon (6,3m²) ligt op het westen

De keuken heeft een keramische kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, wasemkap en een inbouwkoelkast.

Er is een eigen parkeerplaats naast het complex gereserveerd.

Het complex is gelegen in het "Woonpark Sculptura", ten zuidwesten van Breda. Deze groene wijk met een geheel eigen karakter, grenst aan de ecologische zone "het Mastbos" en is daarmee onderdeel van de groene long die de bruisende Bredase binnenstad verbindt met het buitengebied. "Woonpark Sculptura" grenst aan het recentelijk aangelegde park en is tevens op korte afstand gesitueerd van de gezellige oude dorpskern van Princenhage.

Het centrum van Breda met haar royale voorzieningen niveau is op fietsafstand gelegen. Tevens is er een uitstekende busverbinding naar de omliggende woonwijken en het Centraal Station. Het rijkswegennet A16, A27, A58 en A59 is eenvoudig te bereiken.

De appartementen in dit complex worden volledig verwarmd door middel van vloerverwarming. Hierdoor zijn er geen radiatoren aanwezig, wat een extra ruimtelijk effect geeft. Dit klimaatsysteem zorgt ervoor dat het appartement op aangename temperatuur blijft, waarbij de temperatuur per ruimte instelbaar is. Dit appartement beschikt tevens over een comfort koeling systeem. Dat wil zeggen dat het koele water dat tijdens de zomer door de vloerleidingen wordt gepompt, de warmte uit de woning opneemt. Zo blijven alle ruimtes ook tijdens de warme zomerdagen op een aangename temperatuur. Voor de ventilatie binnen het appartement is een mechanische ventilatie met warmte-terugwininstallatie aanwezig.

De huurprijs is exclusief servicekosten ad € 49,76 per maand en exclusief de parkeerplaats gelegen aan de buitenzijde van het complex ad € 35,00 per maand

- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.
De woning wordt kaal opgeleverd. De nagenoeg nieuwe laminaat vloer en stoffering (lampen gordijnen) in de woning is ter overname.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in deze woning.

Media



Media



Media



Media



type A
schaal 1:50



NB. Appartement type A, zoals hier afgebeeld is gelegen op de 2^e en 3^e verdieping.
Voor de gevelindeling van de appartementen type A gelegen op de 4^e t/m de 9^e verdieping en op de 11^e en t/m 14^e verdieping, zie overzichtsplattegrond.



Rotsvast Breda

T: 076-5220565

E: breda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer