

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Godschalk Rosemondstraat Eindhoven



# Details



69m<sup>2</sup>

€1.725 p.m.

Bouwjaar 2022



**Rotsvast Eindhoven**

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.725 p.m.

Status: Beschikbaar

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Hoekwoning

Wijk: Irisbuurt

Bouwjaar: 2022

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 69m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Badkamerfaciliteiten: Douche, Toilet

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 2

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Type: Woonhuis

Locatie: Rochusbuurt / Eindhoven

Royale stadswoning beschikbaar op een zeer centrale locatie aan de Godschalk Rosemondstraat in Eindhoven / Rochusbuurt.

In de directe nabijheid van het pand treft u diverse winkelgelegenheden aan de Geldropseweg, waaronder een tweetal supermarkten. Ook bevindt u zich op loopafstand van het stadscentrum.

Globale omschrijving:

Entree tot de woning middels de hal/berging waar u o.a. de CV ketel treft en voldoende ruimte hebt voor bijvoorbeeld uw fiets(en) te plaatsen.

Aangesloten treft u de woonkeuken waar voldoende plaats is voor een riante eettafel en stoelen. De open keuken is voorzien van alle gewenste apparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat, koelkast met vriezer en een oven. Aan de zijde van de kamer is een handige bergkast ter beschikking, onder de trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Riante en moderne woonkamer voorzien van veel natuurlijke lichtinval. Deze verdieping beschikt over een strakke laminaatvloer en vloerverwarming. Naastgelegen treft u ook het balkon, welke gericht is tot het zuidwesten. Ook is het erg privé gelegen!

Middels de open trap kunt u de 2e verdieping bereiken.

2e verdieping:

Slaapkamer met hoge beraming, wat tevens open gezet kan worden. Vanuit hier kunt u de badkamer bereiken, welke beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel.

Minimale huurperiode: 12 kalendermaanden

Huurprijs is exclusief kosten voor gas-, water- en elektraverbruik, TV + internet en gemeentelijke belastingen.

# Media

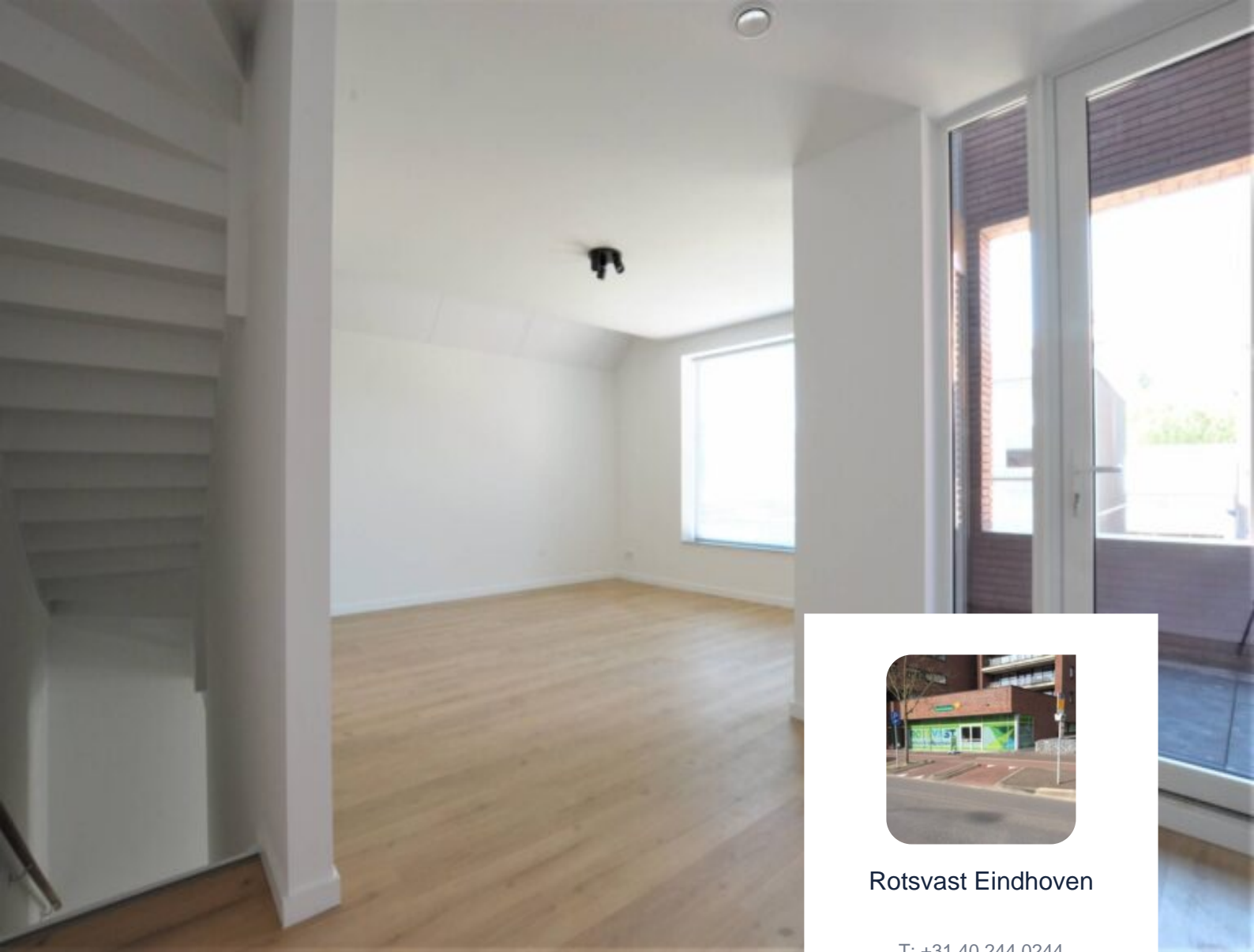


# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer