

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Meent Rotterdam



# Details



65m<sup>2</sup>

€1.250 p.m.

Bouwjaar 1953



Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.250 p.m.

Status: Bezichtiging vol

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat, Appartement

Wijk: Stadsdriehoek

Bouwjaar: 1953

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 65m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal toiletten: 1

## Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

# Beschrijving

## WONEN MET DE STAD AAN JE VOETEN?!

Dat kan in dit keurig onderhouden 3-kamerappartement, gelegen aan de Meent én Goudse Singel, met een oppervlakte van 62m<sup>2</sup> met een balkon aan de achterzijde. Er is een lichte woonkamer met een vrij uitzicht over de Goudse Singel. Verder zijn er een moderne keuken met inbouwapparatuur, nette badkamer met inloopdouche en 2 goed formaat slaapkamers. De locatie van de woning is geweldig, hier wilt u wonen! Trendy cafés en restaurants, fijne lunchzaken, winkels, de markt en de Markthal liggen letterlijk aan uw voeten. De dagelijkse boodschappen doet u natuurlijk in de Markthal of in de nabij gelegen Jumbo of Coop.

## BEGANE GROND

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis naar de woning en de berging in de onderbouw.

## TWEEDE VERDIEPING

Entree van het appartement met toegang naar een vaste kast met de wasmachineaansluiting, badkamer, beide slaapkamers, woonkamer en de keuken. De lichte woonkamer, met frans balkon, is aan de voorzijde gelegen en heeft een gezellig en levendig uitzicht over de Goudse Singel. In de woonkamer is ruimte voor de zit- en eethoek en er is een vaste kast met planken. Moderne en dichte keuken is afgewerkt met hoogglans witte keukenkasten gecombineerd met een antraciet kunststof werkblad. Daarnaast is er de benodigde apparatuur aanwezig; een 4-pitsgasfornuis, koelkast, vriezer, oven en een vaatwasser. In een vaste kast is de Cv-ketel geplaatst. Vanuit de keuken loop je zo het balkon op. De slaapkamers zijn te bereiken via de entree en hebben een afmeting van respectievelijk 13m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>. De grootste kamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een vaste kast met de meterkast, vanaf deze kamer is toegang naar het balkon. De nette badkamer is afgewerkt in een lichte kleurstelling en ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator en een mechanisch ventilatiesysteem. Het gehele appartement heeft een laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer en toiletruimte. In de onderbouw is de berging gelegen.

servicekosten: €25,-

# Media



# Media



# Media





## Rotsvast Rotterdam

T: 010-4762323

E: rotterdam@rotsvast.nl

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer