

ROTSVAST

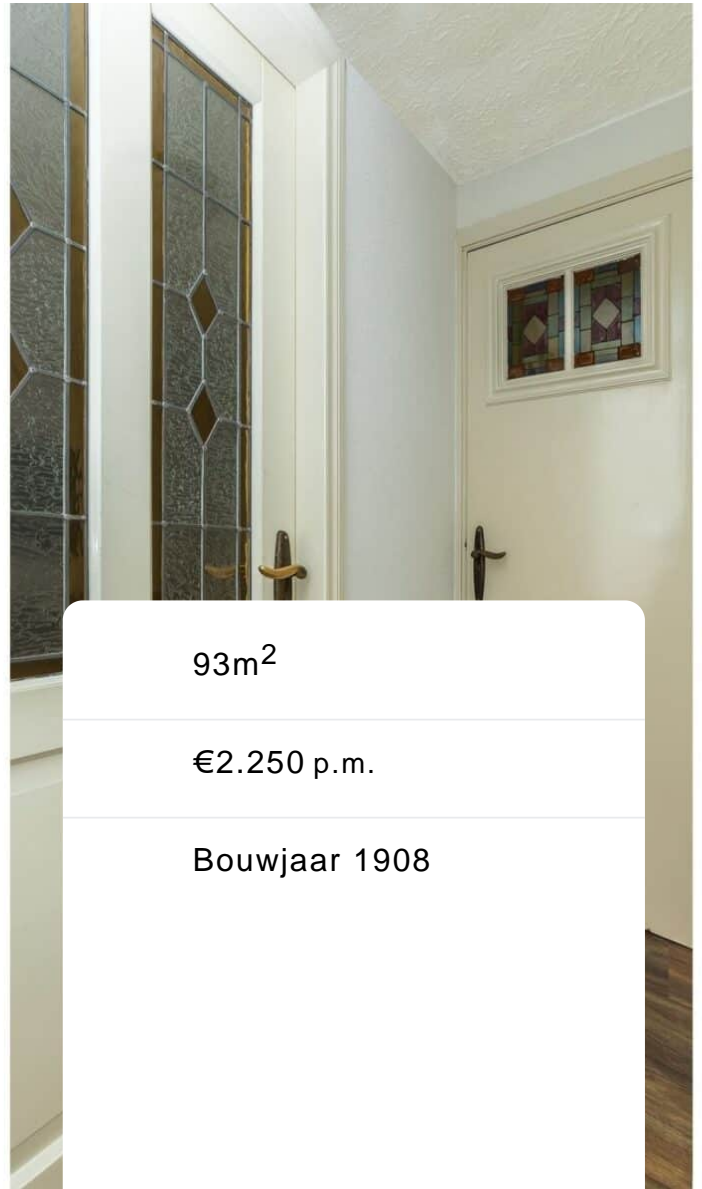
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Leegwaterstraat Hilversum

Details



93m²

€2.250 p.m.

Bouwjaar 1908



Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €2.250 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Hoekwoning

Wijk: Geuzenbuurt

Bouwjaar: 1908

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 93m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 4

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

Details

Huisdieren: In overleg

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

*Per 1 maart 2026

*Huurprijs €2.250,- per maand

*Gestoffeerd. **(meubels op de foto's behoren niet tot de woning)**

*Onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden.

*Charmant hoekhuis - met 3 slaapkamers (waarvan 1 zolderkamer)

*Huurcontract voor onbepaalde tijd, minimaal een jaar.

in een gezellige, kindvriendelijke straat, met een tuin met achterom en een praktische berging.

De Leeghwaterstraat is een autoluwe straat met eenrichtingsverkeer.

Voor de dagelijkse boodschappen loop je naar winkelcentrum Seinhorst en je bent ook zó in het bruisend hart van Hilversum (met het station) en natuurgebied Wester- en Bussumerheide.

Indeling:

Begane grond:

Entree. Hal met toiletruimte en meterkast. Sfeervolle woonkamer met spiltrap.

In de uitbouw (over de hele breedte van het huis!) vind je de open keuken met hoek opgestelde keukeninrichting met inbouwapparatuur. Via een tweede hal kom je in de achtertuin.

1e Verdieping:

Overloop. 2 Goede slaapkamers. Badkamer douchecabine, wastafel, toilet, wasmachineaansluiting.

2e Verdieping:

Multifunctionele zolderverdieping met dakraam en opstelling CV-combiketel.

Huurperiode minimaal 12 maanden. Huurprijs exclusief alle lasten.

Huisdieren in overleg.

INTERESSE?

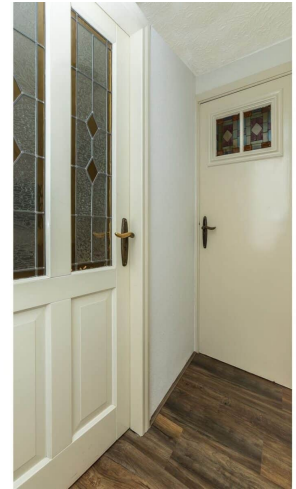
Interesse in een bezichtiging? Reageer via de contactknop naast de advertentie!

Na bezichtiging wordt er mogelijk gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan eigenaar woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

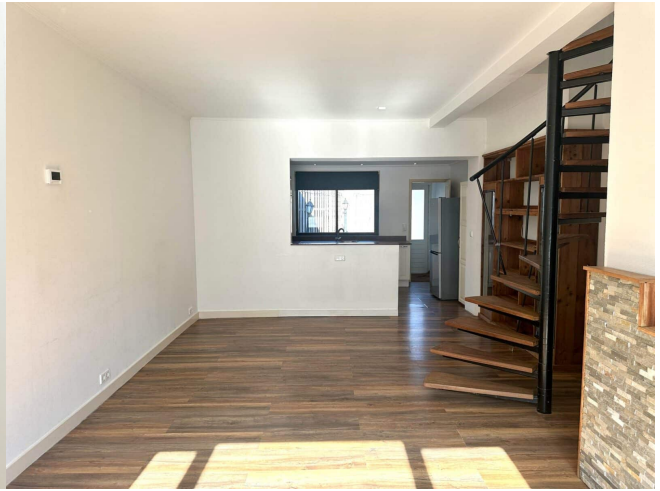
LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast er van uit dat kandidaat-huurder zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Rotsvast heeft de gegeven informatie met zorg samengesteld, desalniettemin kunnen er vanwege wijzigingen, zet- en drukfouten of andere redenen, afwijkingen zijn tussen voorgaande en het daadwerkelijke object. In een dergelijk geval zullen de bepalingen in de huurovereenkomst doorslaggevend zijn en kunnen er geen rechten worden ontleend aan de door Rotsvast gegeven informatie.

Media



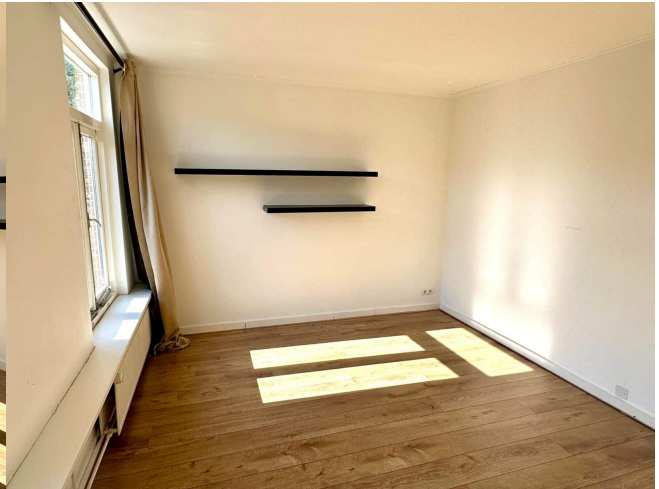
Media



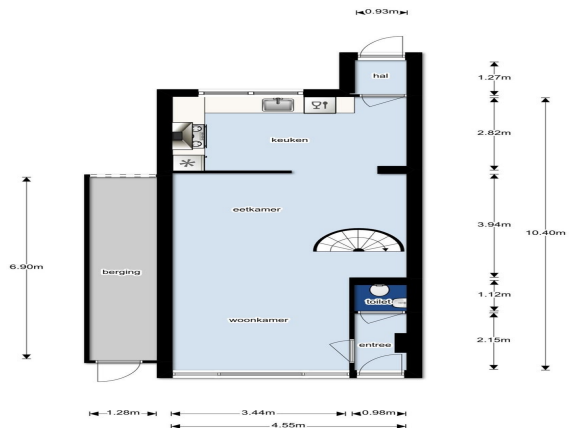
Media



Media

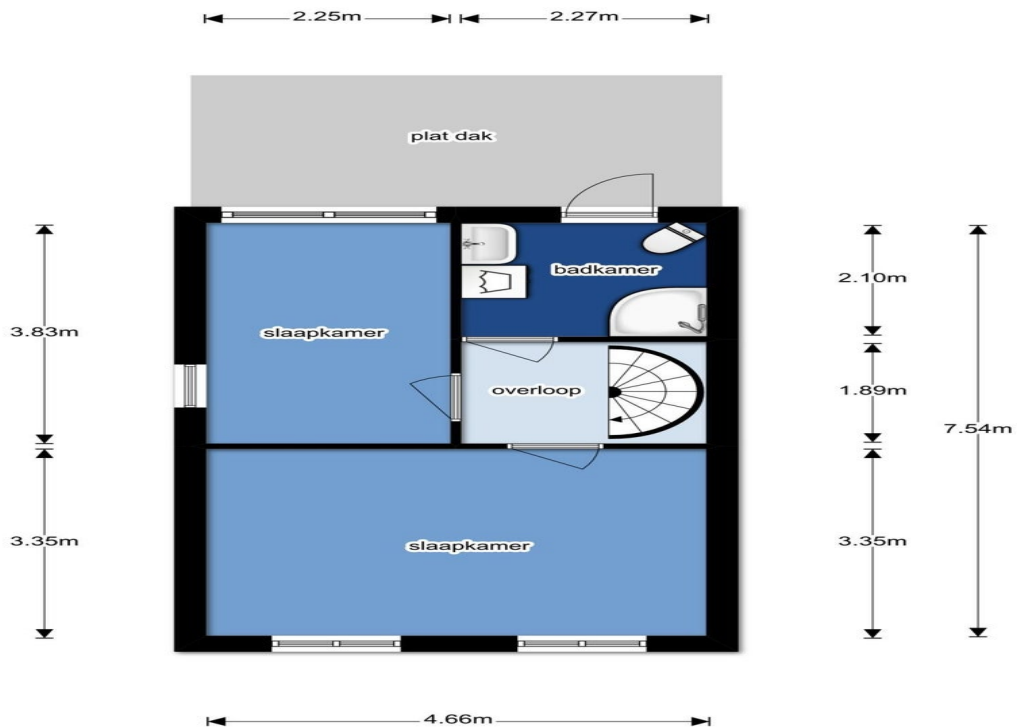


Leeghwaterstraat 1, Hilversum
begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

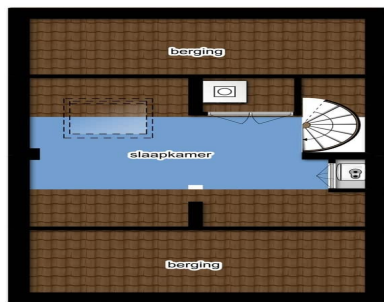
Leeghwaterstraat 1, Hilversum
eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Media

Leegwaterstraat 1, Hilversum
tweede verdieping

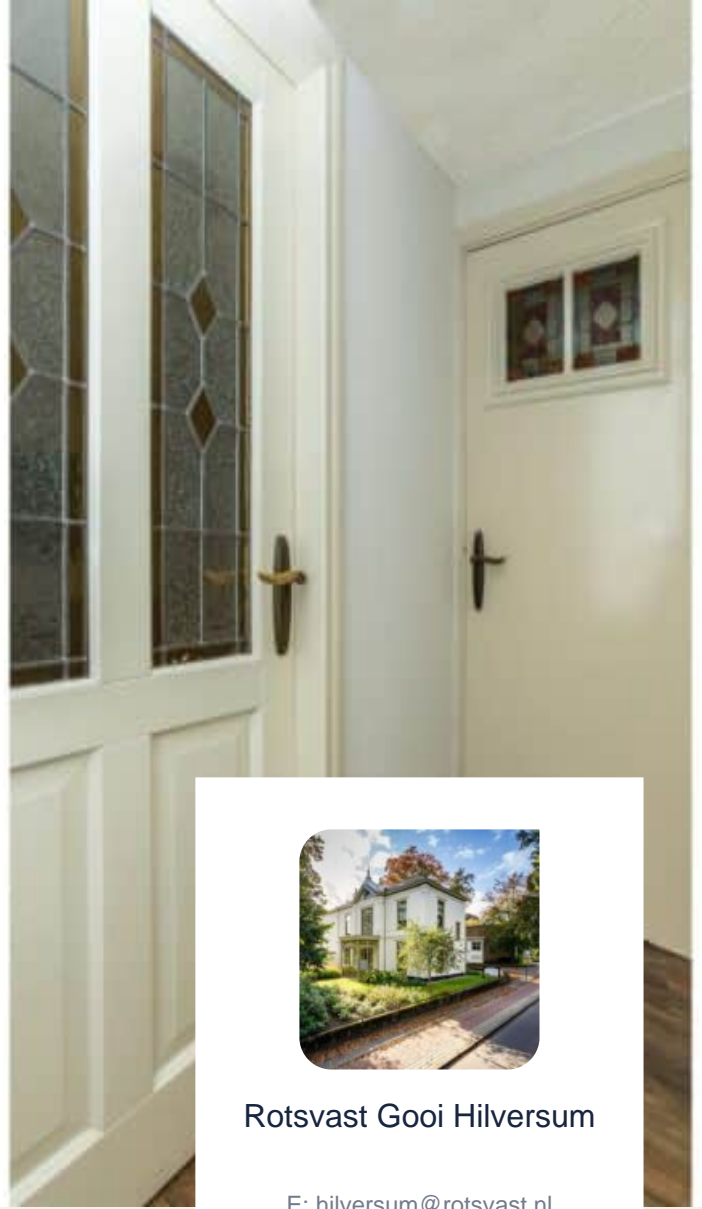


1.02m
4.06m
1.03m

4.65m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Rotsvast Gooi Hilversum

E: hilversum@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer