

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

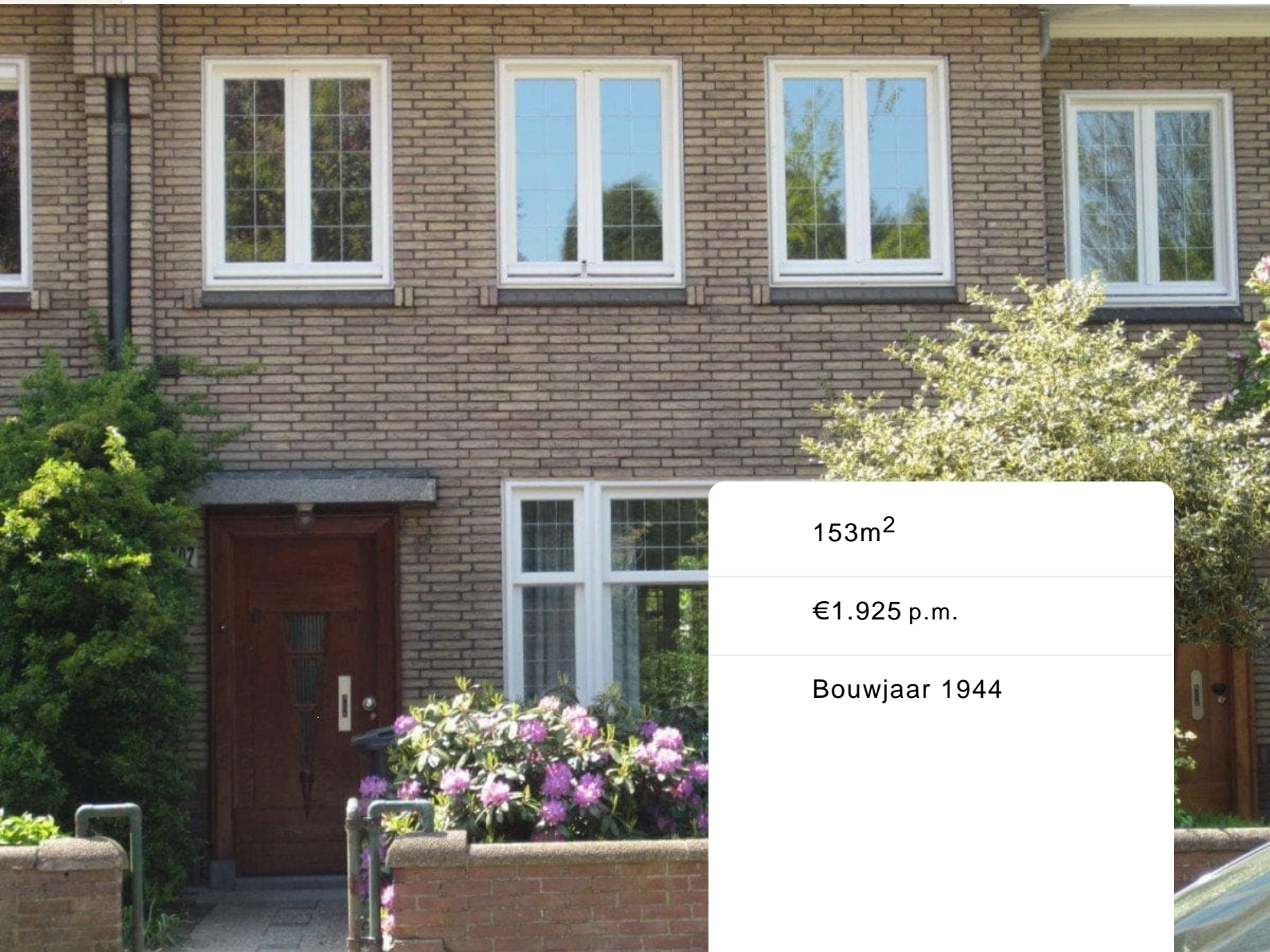


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op [rotsvast.nl](https://rotsvast.nl)

Boschdijk Eindhoven



# Details



153m<sup>2</sup>

€1.925 p.m.

Bouwjaar 1944



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €1.925 p.m.

Status: Beschikbaar

Interieur: Gestoffeerd

## Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Tussenwoning

Wijk: Woensel-West

Bouwjaar: 1944

## Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 153m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal woonkamers: 7

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 7

Badkamerfaciliteiten: Ligbad, Douche, Toilet

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 2

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

## Details

Huisdieren: In overleg

Openbaar vervoer: Ja

# Beschrijving

Type: Tussenwoning

Locatie: Groenewoud / Eindhoven

Leuke gestoffeerde tussenwoning gebouwd in 1944, gelegen aan de Boschdijk in Eindhoven. Het pand beschikt over een riant aantal kamers, nette keuken en badkamer en tevens een ruime tuin op het zonnige westen.

In de directe nabijheid van de woning treft u diverse supermarkten, Strijp-S, het Philips de Jonghpark en tevens ligt het tot een goede verbinding richting het stadscentrum.

Globale omschrijving:

Entree tot de woning naar de hal, welke toegang biedt tot de woonkamer, kelder, keuken, toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime woonkamer beschikkende over traditionele en-suite deuren met glas-in-lood ramen en een mooie houten parketvloer.

Middels openslaande deuren hebt u vanuit hier toegang tot het terras en de tuin.

De keuken is voorzien van alle gewenste apparatuur, waaronder een oven, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en in de kelder is tevens een vriezer te vinden.

1e verdieping:

Beschikkende over een drietal kamers, waarvan twee grotere en één kleinere. De ouderslaapkamer aan de achterkant van het pand beschikt over toegang tot het balkon welke tevens ook op het westen is gelegen.

De badkamer beschikt over een bad-douche combinatie, toilet en wastafel met spiegel.

2e verdieping:

Ruime zolder verdieping beschikkende over een drietal kamers, waarvan één momenteel als berging fungeert. De andere twee kamers bevatten o.a. de aansluitingen voor de wasmachine en CV ketel.

Tuin:

Ruime tuin voorzien van een mooi gazon en individuele (stenen) afsluitbare berging en achterom naar het afgesloten pad waardoor enkel bewoners toegang hebben tot de tuin.

Minimale huurperiode: 12 kalendermaanden

Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik, TV/- internet en gemeentelijke belastingen.

# Media



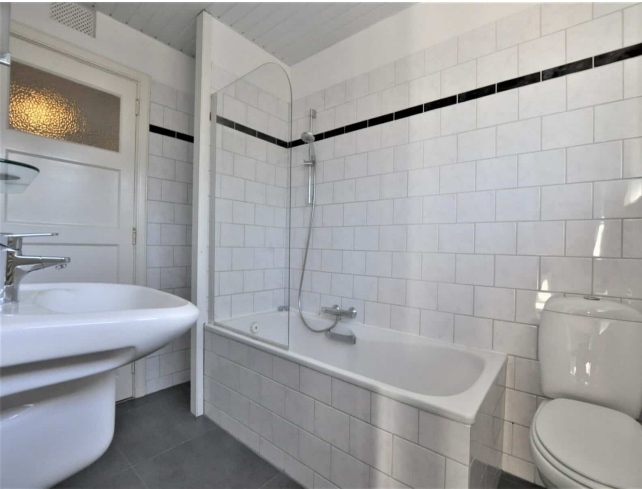
# Media



# Media

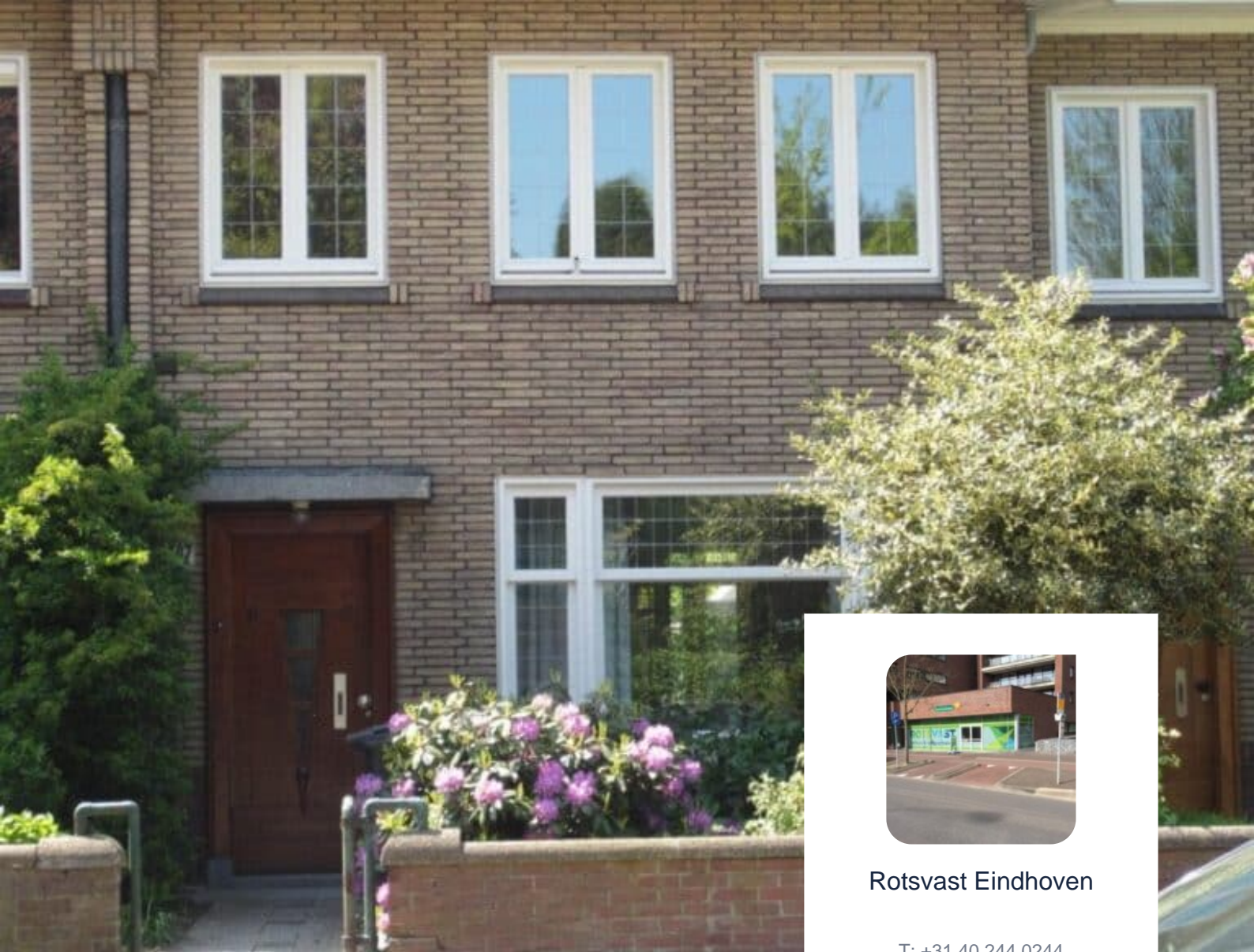


# Media



# Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: [eindhoven@rotsvast.nl](mailto:eindhoven@rotsvast.nl)

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer