

ROTSVAST

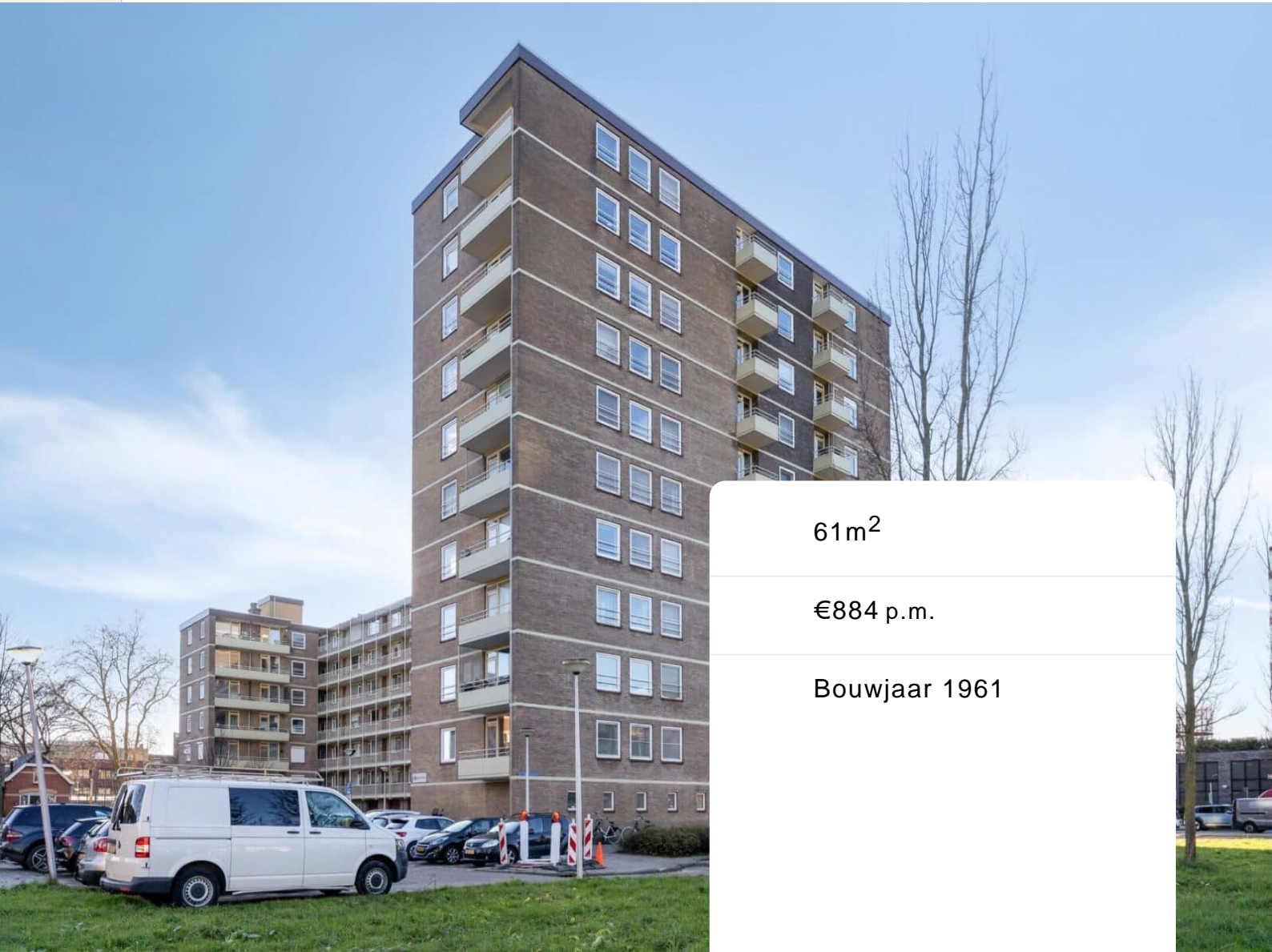
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Albert Plesmanplein Gouda

Details



61m²

€884 p.m.

Bouwjaar 1961



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €884 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gemeubileerd

Bouw

Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement

Wijk: Statensingel

Bouwjaar: 1961

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 61m²

Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

GEMEUBILEERD APPARTEMENT OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN GOUDA TE HUUR VOOR EEN PERIODE VAN 24 MAANDEN

Op loopafstand van het historische stadscentrum van Gouda wordt dit nette en gemeubileerde 2-kamerappartement aangeboden voor tijdelijke verhuur op basis van een diplomatenclausule van 24 maanden. De woning is gelegen op de vijfde verdieping van het appartementencomplex “*Tunnelflat*” en beschikt over een lichte woonkamer, complete keuken, badkamer, slaapkamer en twee balkons.

U betreedt het complex via de centrale entree, welke is voorzien van een bellentableau met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de hal is tevens toegang tot de inpandige bergingen.

De woning is gelegen op de vijfde verdieping. Via de entree komt u in de ruime hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ingericht met meubilair. De ruimte biedt voldoende plaats voor een zit- en eetgedeelte en geniet van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigschouw, vaatwasmachine en een vaste kast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot zowel de badkamer als het balkon aan de voorzijde.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel en boiler. Vanuit de badkamer is tevens de slaapkamer bereikbaar.

De slaapkamer is centraal in de woning gelegen en is ingericht met een bed en kastruimte.

De woning beschikt over twee balkons:

- Een balkon aan de voorzijde van de woning
- Een balkon aan de zijkant van de woning

Hierdoor is er altijd een prettige buitenruimte beschikbaar.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 6.11 x 4.06 m

Keuken ca. 2.60 x 2.40 m

Slaapkamer ca. 3.40 x 2.90 m

Badkamer ca. 2.90 x 2.00 m

Balkon voorzijde ca. 4.06 x 1.20 m

Balkon zijkant ca. 1.70 x 1.70 m

BIJZONDERHEDEN:

- Tijdelijke huurovereenkomst met diplomatenclausule voor een periode van 24 maanden
- Meubileringskosten bedragen € 148,71 per maand
- Servicekosten bedragen € 83,88 per maand
- Maandelijks voorschot stookkosten bedraagt € 62,71
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Gouda
- Twee balkons
- Complex voorzien van lift
- Inpandige berging aanwezig

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende mail welke kandidaten er het eerst hebben gereageerd. Gezien de naar schatting grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

Naam huurder(s)

Toelichting samenstelling gezelschap

Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen worden niet in behandeling genomen.

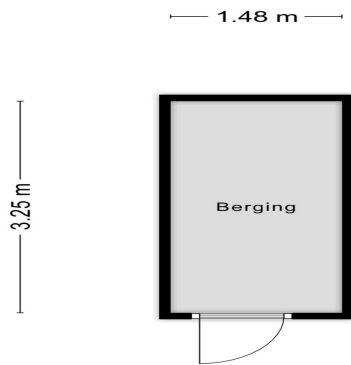
Uitnodiging op volgorde van binnenkomende mail en voor een bezichtigingsronde geldt: vol = vol.

Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan de eigenaar van de woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie van de huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet krijgen toegewezen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en kunnen uiteraard het screeningsrapport inzien.

LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van de eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan de eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast ervan uit dat kandidaat-huurders zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Media



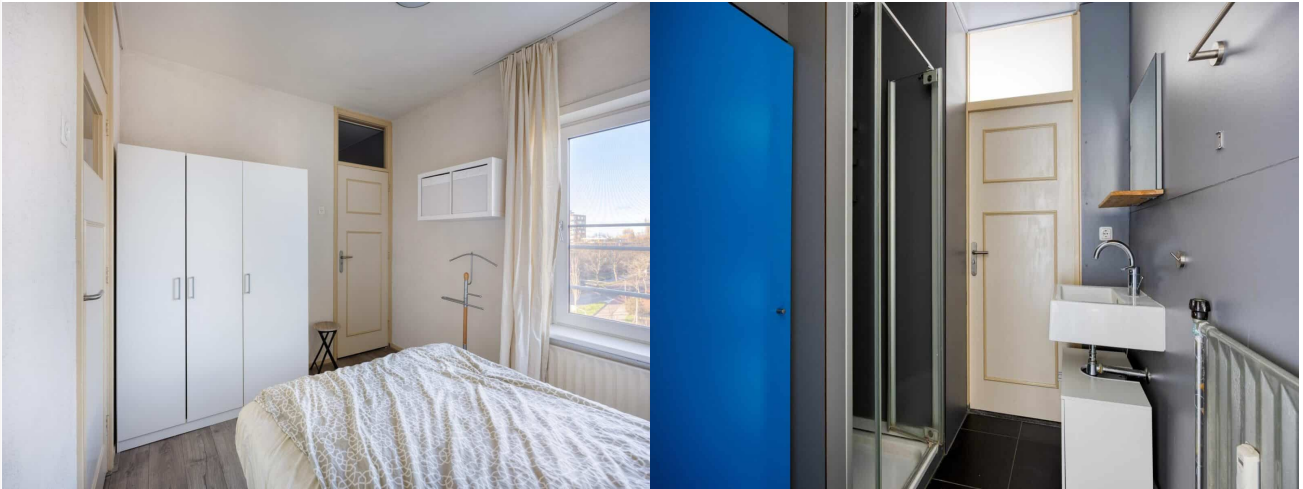
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



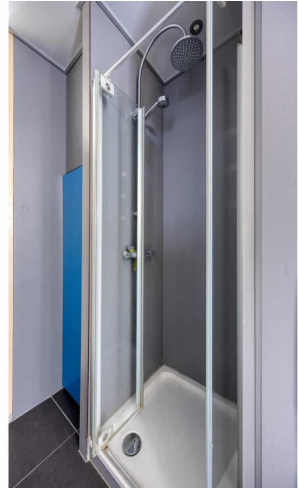
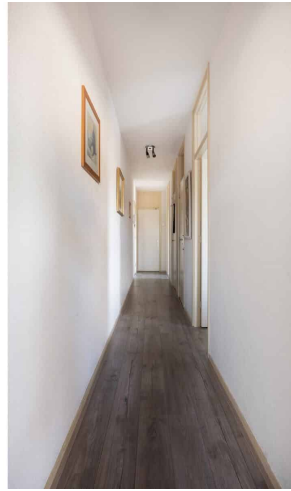
Media



Media



Media



Media



Media



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: gouda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer