

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Kruidenhof 17 Leiden

Details



50m²

€1.695 p.m.

Bouwjaar 2020

Kruidenhof nr. 17
begane grond
50.0 m²

A4
09-12-2019



Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.695 p.m.

Status: Verhuurd

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Bovenwoning, Appartement

Wijk: De Waard

Bouwjaar: 2020

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 50m²

Indeling

Aantal woonkamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 2

Badkamerfaciliteiten: Vloerverwarming geheel, Toilet, Inloopdouche, Wastafel, Wasmachineaansluiting

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin

Hoofdtuin: Achtertuin

Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Mechanische ventilatie, Zonnepanelen

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Ja

Beschrijving

KRUIDENHOF 17, LEIDEN

Op de begane grond gelegen van het nieuwbouwcomplex "DE RUYTER" staat dit gestoffeerde 2-kamer (1 slaapkamer) appartement aan de achterzijde van gebouw B met luxe keuken, badkamer en eigen tuintje.

Het liefst willen we het allemaal. Duurzaam buiten wonen en toch vlakbij de stad. Die wens wordt werkelijkheid bij "De Ruyter" in Leiden. Wonen aan / buiten de singel maar toch minder dan vijf minuten fietsen, zo dichtbij is het bruisende hart van Leiden. Een nieuwbouwcomplex met 46 huurappartementen (2 en 3 kamer) in Leiden.

De woningen zijn verdeeld over 2 gebouwen (Gebouw A en Gebouw B). Gebouw A aan de Zijlsingel zijde is geheel ontworpen in de sfeer van de aangrenzende percelen. Hierdoor is de beleving van het gebouw authentiek. De buitenmuren zijn opgetrokken uit een baksteen die past in het straatbeeld.

Indeling:

Entree aan de zijkant van het gebouw met bellenplateau en brievenbussen. Entree op de begane grond. Binnenkomst in hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Woonkamer met luxe openkeuken voorzien van vaatwasser, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet designradiator en wasmachine aansluiting. Vanuit de hal toegang tot de slaapkamer.

Kenmerken:

De woningen worden gebouwd met een epc norm van minder dan 0,4. met behulp van zonnepanelen en of warmtepomp bereiken ze een energielabel van A+++. dit betekent een lage energierekening van uw energiebedrijf. Alle woningen zijn ingepakt met isolatie, waardoor geluid en warmte / koude binnen je eigen woning blijft. Alle ramen worden voorzien van isolerende hr++ beglazing. Door de gehele woning ligt vloerverwarming. De constructie van het gebouw is zeer degelijk met onder andere betonnen vloeren.

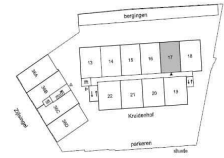
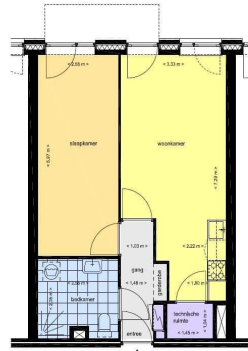
Opleveringsniveau:

- PVC vloer
- wandafwerking met renovlies behang en gesaust
- volledig ingerichte keukens met vaatwasser, inductiekookplaat, combi magnetron, koelkast
- badkamers met douche en wastafel
- raambekleding
- plafondverlichting

Bijzonderheden:

- Huurprijs van € 1.695,- is excl. elektra, water en TV/Internet
- Beschikbaar per 1 februari 2026
- Bijkomende verplichte kosten van € 78,- per maand voor servicekosten
- Bijkomende verplichte kosten van € 95,57,- voor contract met InWarmte
- Gestoffeerde oplevering

Media



Woning, type B4 en
Ligging
Overstapperwijk
Formaat
Datum

Koudeput nr. 17
Bergweg grond
302 m²
AK
18-03-2019



Media



Media



Media





Rotsvast Leiden

T: 071-8200270
 E: leiden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kubushof w. 17
 bebouwde grond
 60.0 m²
 JA
 09/2018

ROTSVAST
 verhuur, verkoop & vastgoedbeheer