

ROTSVAST

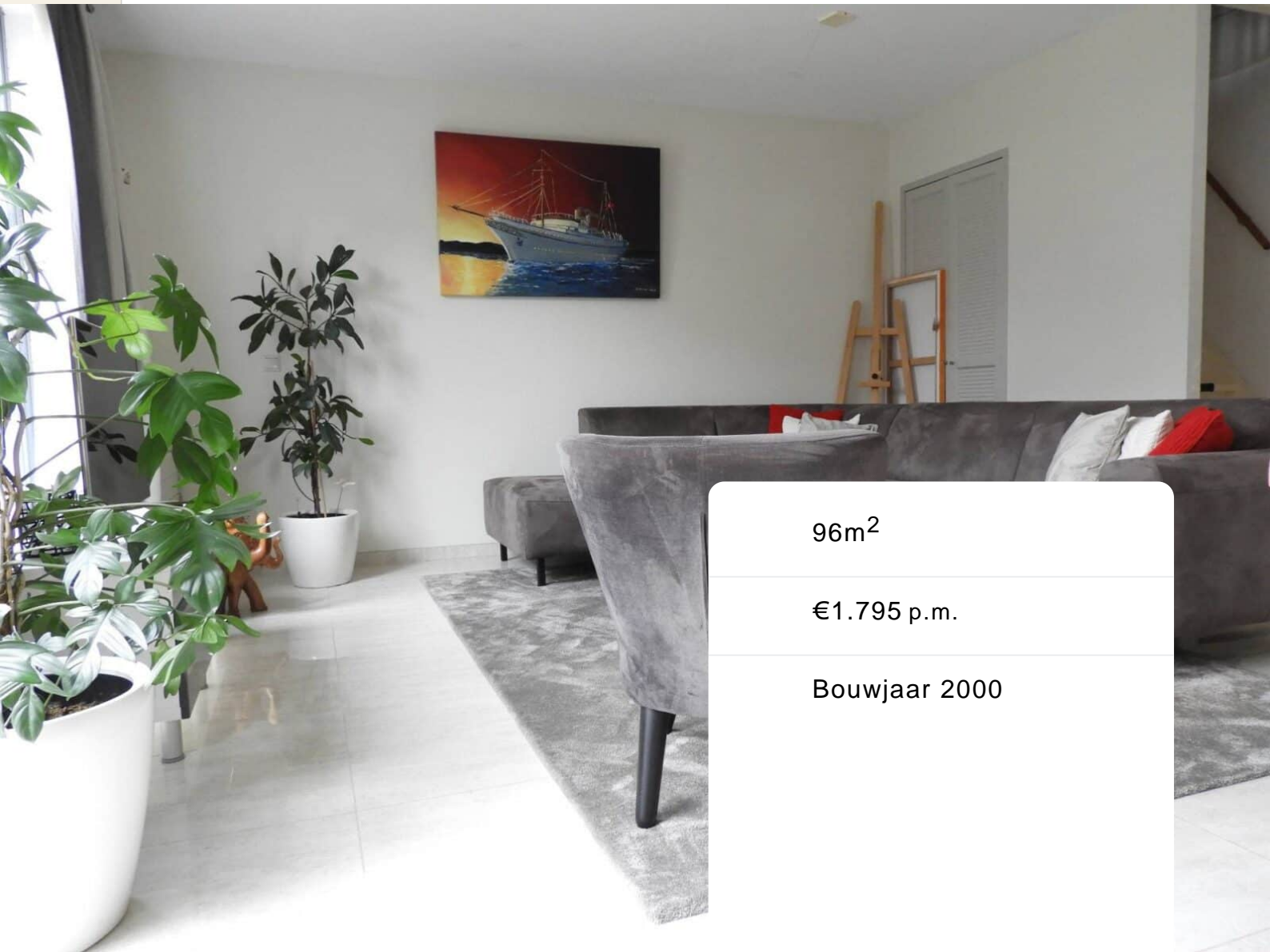
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Schelde Nieuwerkerk aan den IJssel

Details



96m²

€1.795 p.m.

Bouwjaar 2000



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.795 p.m.

Status: Verhuurd (onder voorbehoud)

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Woonhuis, Eengezinswoning, Tussenwoning

Wijk: Esse Laag

Bouwjaar: 2000

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 96m²

Indeling

Aantal woonkamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Totaal aantal kamers: 4

Aantal toiletten: 1

Tuinen: Achtertuin, Voortuin

Hoofdtuin: Achtertuin, Voortuin

Details

Huisdieren: Nee

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

ZEER RUIME GEZINSWONING BESCHIKBAAR IN KINDVRIENDELIJKE BUURT NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

Aan de Schelde te Nieuwerkerk aan den IJssel wordt u deze ruime gezinswoning aangeboden voor een huurperiode van onbepaalde tijd met een minimale huurperiode van 12 maanden. De woning wordt u gestoffeerd aangeboden.

Via de voordeur betreedt u de ruime hal van de woning. U vindt hier de meterkast, garderobe en toilet. Vanuit de hal betreedt u de ruime woonkamer aan de achterzijde van het pand welke dankzij de enorme raampartij (schuifpui) met uitzicht op de achtertuin opvallend licht is. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor het realiseren van een zithoek en een eethoek.

De keuken is te vinden aan de voorzijde van de woning. De ruime L-vormige keuken is voorzien van alle gemakken, te denken aan een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en meer dan voldoende kastruimte. Goed om te benomen is de enorme bergruimte naast de keuken waar u meer dan voldoende ruimte heeft voor het plaatsen van een extra vriezer en eventuele opslag. Vanuit de raampartij aan de voorzijde van de woning heeft u zich op de straat.

Op de eerste verdieping vindt u een drietal slaapkamers. De masterbedroom is momenteel te vinden aan de achterzijde van de woning maar zou gezien de oppervlakte van de kamers net zo goed aan de voorzijde van de woning gerealiseerd kunnen worden. De derde slaapkamer, aan de achterzijde van de woning is momenteel in gebruik als inloopkast. De aanwezige kast is onderdeel van de huurovereenkomst en blijft achter in de woning.

Op de eerste verdieping vindt u naast de slaapkamers ook de badkamer. Voorzien van een douche, handdoekenradiator, wastafels en badmeubel is de badkamer zeer compleet en voorzien van alle gemakken.

De achtertuin is opvallend ruim en onderhoudsvriendelijk. Deze beschikt tevens over een kleine berging voor gereedschappen en tuinmeubels.

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt u aangeboden voor een onbepaalde tijd met een minimale huurperiode van 12 maanden
- De bergruimte naast de keuken is tevens te bereiken via de straat aan de voorzijde van het pand
- Kasten op de kleine slaapkamer en op de grote slaapkamer aan de voorzijde van het pand blijven achter in de woning en zijn onderdeel van het gehuurde
- Deze woning beschikt over een energielabel A
- Deze woning scoort voldoende punten in het WWS puntensysteem om als vrije sector huurwoning aangeboden te worden. Een actuele telling wordt nieuwe huurder voor ondertekening huurcontract ter beschikking gesteld. In verband met nieuwe weging va het energielabel is de telling op dit moment nog niet beschikbaar. Naar schatting scoort de woning rond de 240 punten.

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende mail welke kandidaten er het eerst hebben gereageerd. Gezien de naar schatting grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting samenstelling gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging op volgorde van binnenkomende mail en voor een bezichtigingsronde geldt: vol=vol

Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan eigenaar woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet krijgen toegewezen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en uiteraard kunnen zij het screeningsrapport inzien.

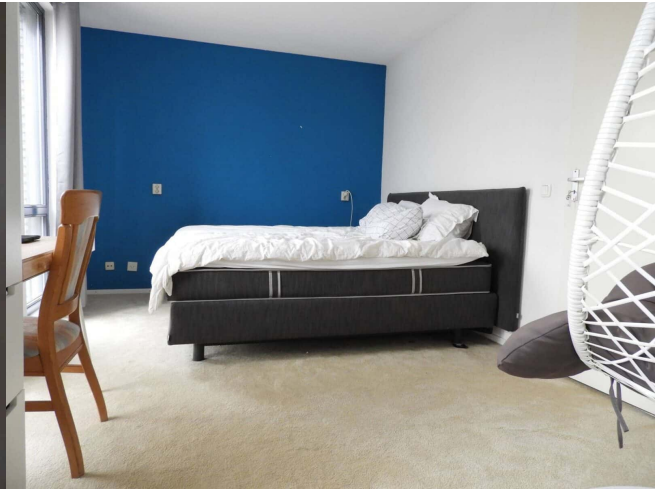
LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast er van uit dat kandidaat-huurder zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Heeft u interesse in deze huurwoning? Neem dan contact op met Rotsvast Gouda voor het maken van een afspraak!

Media

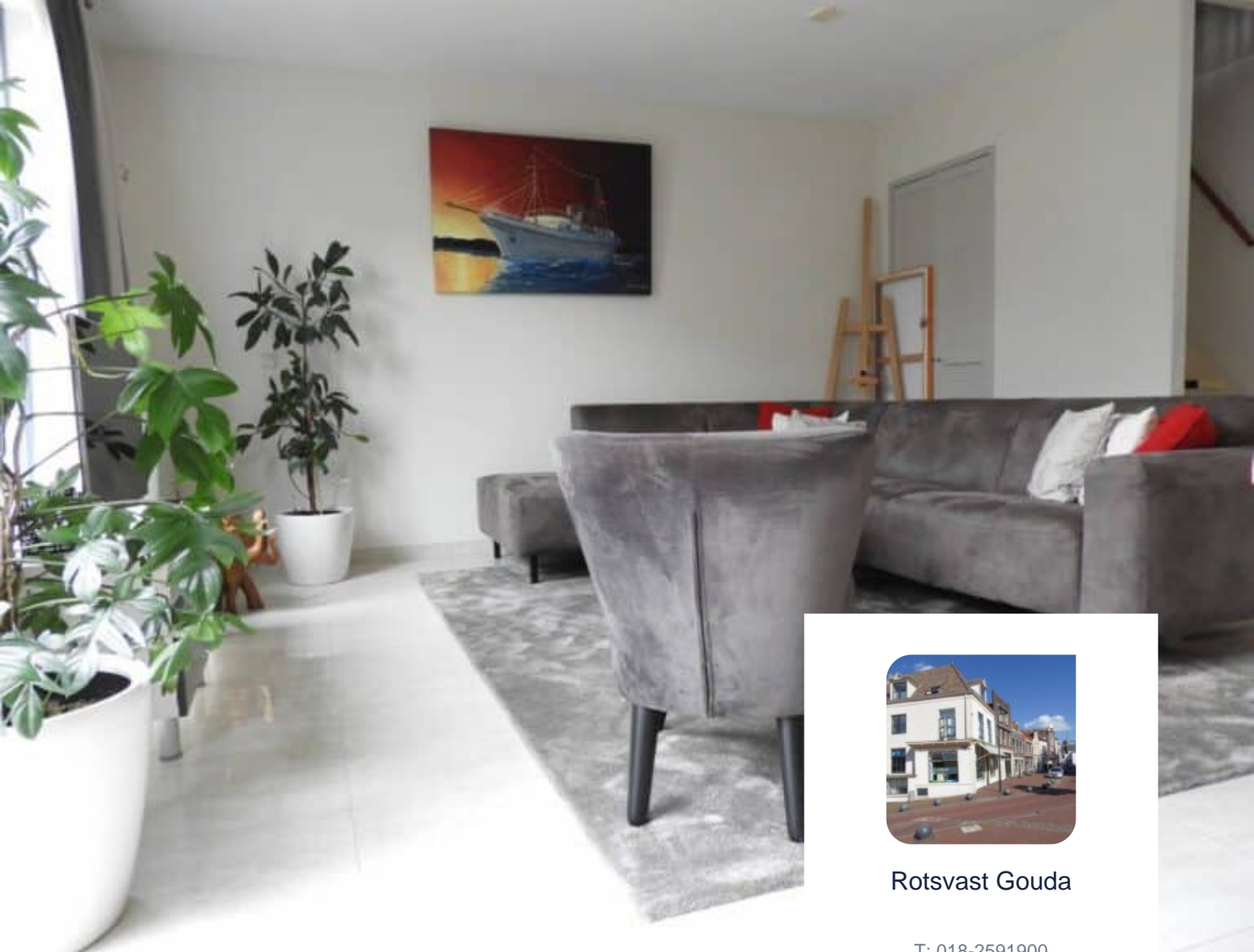


Media



Media





Rotsvast Gouda

T: 018-2591900

E: gouda@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer