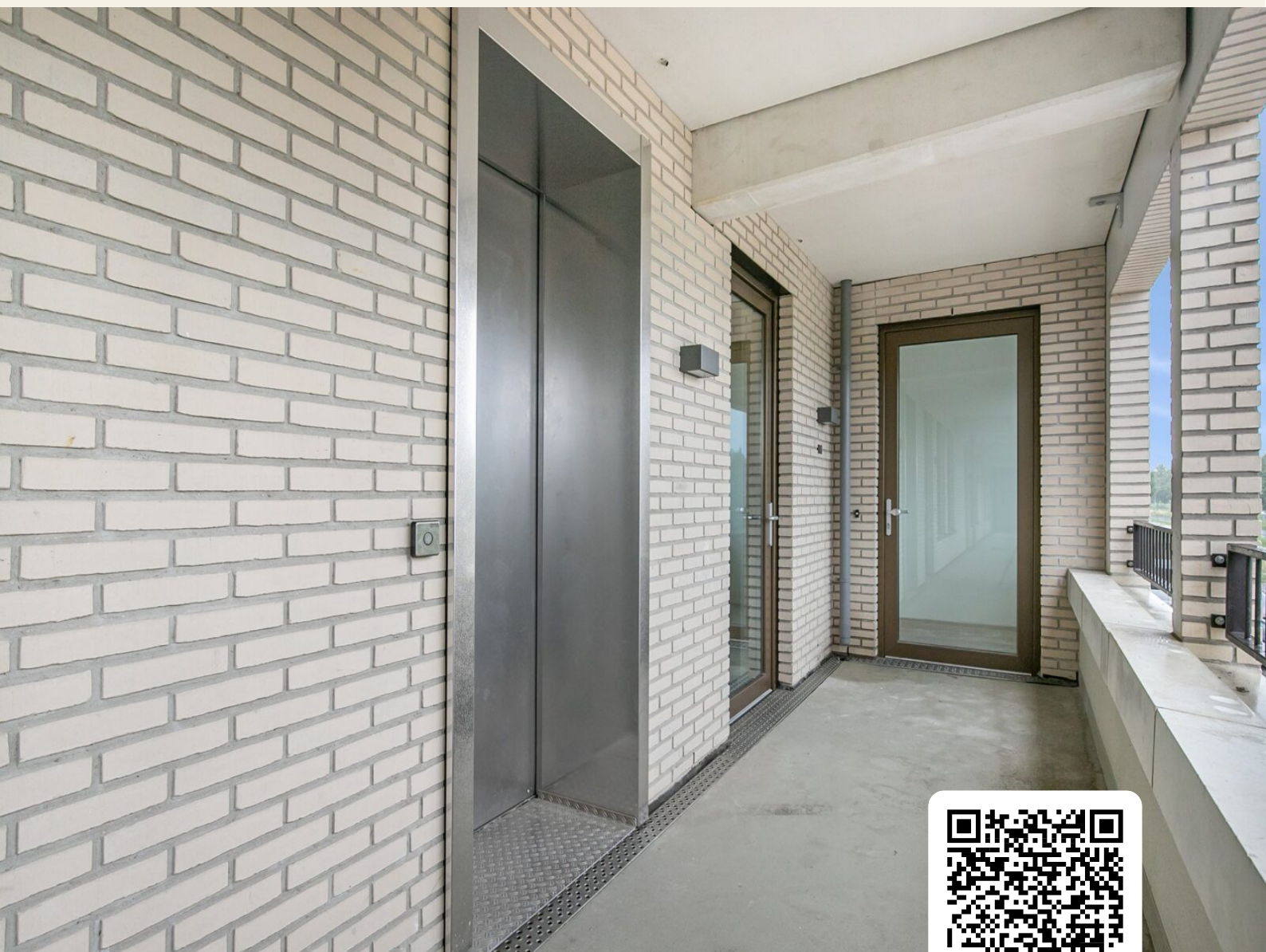


ROTSVAST

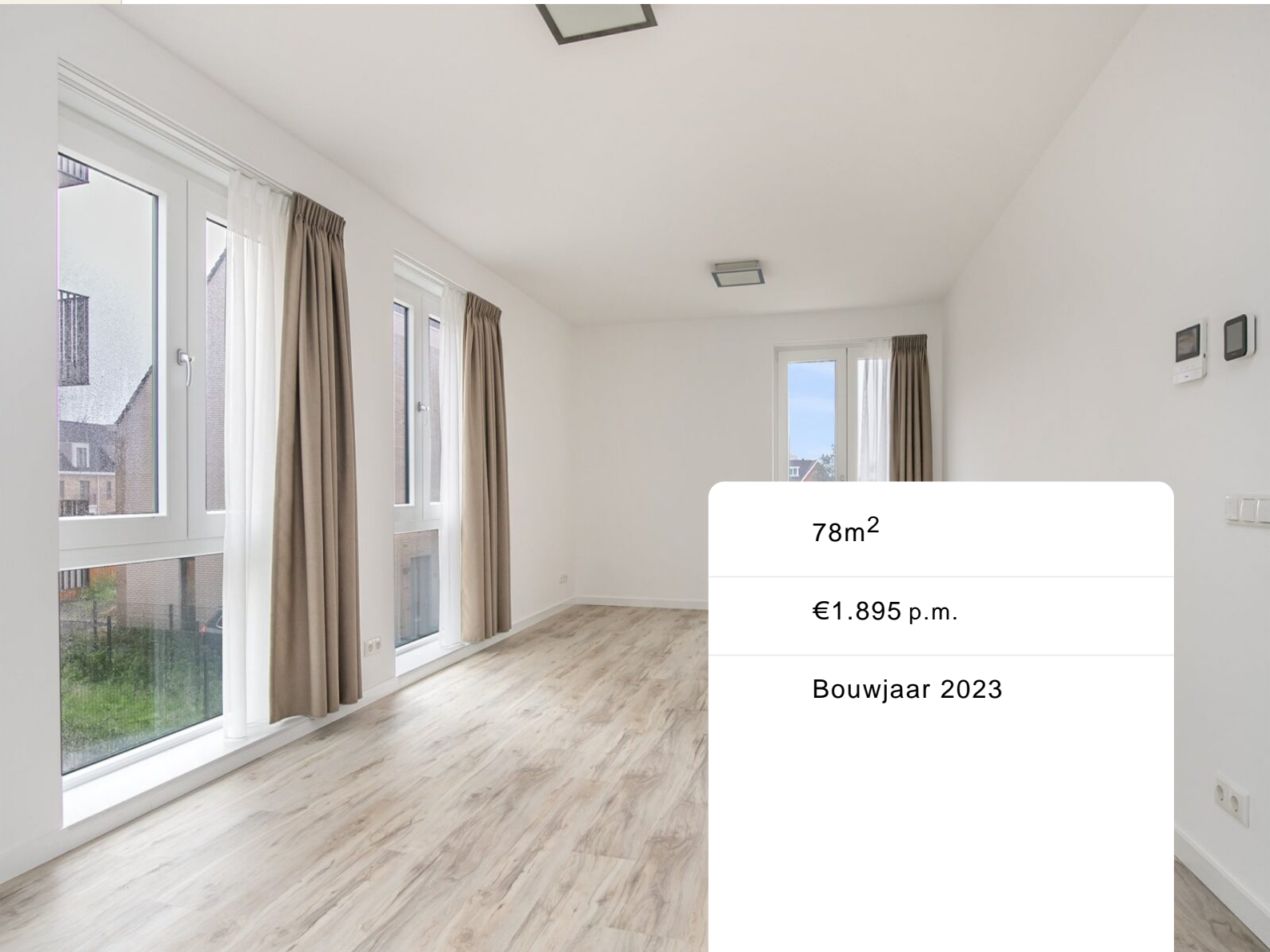
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Burgemeester Augustijnstraat Zoetermeer

Details



78m²

€1.895 p.m.

Bouwjaar 2023



Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.895 p.m.

Status: Verhuurd (onder voorbehoud)

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Galerijflat, Appartement

Wijk: Oosterheem-Noord-Oost

Bouwjaar: 2023

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 78m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Badkamerfaciliteiten: Inloopdouche, Wastafel, Wastafelmeubel

Details

Huisdieren: Nee

Overige faciliteiten: Zonnepanelen

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

NIEUWBOUW APPARTEMENT BESCHIKBAAR AAN BURGEMEESTER AUGUSTIJNSTRAAT TE ZOETERMEER

Aan de Burgemeester Augustijnstraat te Zoetermeer wordt u dit driekamerappartement aangeboden voor onbepaalde tijd. Voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en uiteraard gebouwd naar hedendaags bouwbesluit, is dit appartement in het bezit van een Energielabel A+++ , geldig tot 02-03-2033.

De woning kenmerkt zich door een hoge kwaliteit van afwerking. Aangezien u de eerste bewoner bent, zijn alle voorzieningen in nieuwstaat.

U betreedt het pand via de centrale hal met bellenplateau en liften. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is te bereiken via de half-open galerij.

Bij binnenkomst bevindt u zich in een ruime hal welke alle kamers van de woning met elkaar verbindt.

De woonkamer is opvallend ruim en dankzij ramen aan twee zijden van het appartement zeer licht. De woonkamer is voorzien van een open L-vormige moderne keuken en biedt toegang tot een ruim balkon.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, te denken aan een koel-/vriescombinatie, magnetron, oven, vaatwasser, RVS afzuigkap, elektrische kookplaat en een gootsteen. De keuken is voorzien van meer dan voldoende kastruimte en ruim werkblad.

Ook de badkamer is modern van uitstraling. Voorzien van een inloofdouche met regendouche en 'normale' douchekop, wastafelmeubel en handdoekenradiator is de badkamer zeer compleet. Het toilet is apart gerealiseerd en via eerdergenoemde hal te bereiken. Aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt u in de technische ruimte, te bereiken via de hal. Daar zijn tevens de warmtepomp en ventilatie te vinden.

Beide slaapkamers zijn ruim en te gebruiken als masterbedroom. De indeling laten wij graag aan de nieuwe bewoners.

Op de begane grond van het complex bevinden zich bergingen. De prive berging is met 5m2 ruim genoeg voor het plaatsen van enkele fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning wordt u aangeboden voor onbepaalde tijd met een minimale contractperiode van 24 maanden
- Deze woning beschikt over een Energielabel A+++
- Deze woning scoort 217 punten in de WWS-puntentelling waardoor deze woning in de vrije sector valt. Een actuele puntentelling wordt huurder voor aanvang huurperiode ter beschikking gesteld.

SELECTIEPROCEDURE:

Rotsvast bepaalt op basis van binnenkomende mail welke kandidaten er het eerst hebben gereageerd. Gezien de naar schatting grote aantallen reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam huurder(s)
- Toelichting samenstelling gezelschap
- Bruto jaarinkomen huurder(s)

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen worden niet in behandeling genomen.

Uitnodiging op volgorde van binnenkomende mail en voor een bezichtigingsronde geldt: vol=vol

Na bezichtiging wordt gescreend op inkomen en betrouwbaarheid in diverse (openbare) registers. Huurder dient deze screening volledig en succesvol te doorlopen en af te ronden met 5 sterren, de beste score in onze screeningstool (Properize). De keuze om de woning aan kandidaten te verhuren is geheel aan eigenaar woning. Indien meerdere kandidaten de screening succesvol doorlopen, wordt de keuze gebaseerd op zowel inkomen, screening als persoonlijke situatie huurder. U heeft als huurder de mogelijkheid uw persoonlijke situatie toe te lichten tijdens de screening.

Kandidaten die de woning niet krijgen toegewezen na screening, hebben het recht op nadere uitleg en uiteraard kunnen zij het screeningsrapport inzien.

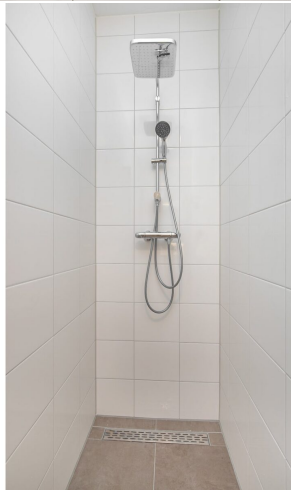
LET OP: Rotsvast behartigt de belangen van eigenaar, welke belang heeft bij verhuur per beschikbare datum. Bij een volledig doorlopen screening zal Rotsvast een dossier direct voorstellen aan eigenaar. Indien een dossier reeds is geaccepteerd, worden dossiers die hierna volledig binnenkomen niet meer meegenomen in het proces. Het is de verantwoordelijkheid van kandidaat-huurders om zo snel mogelijk een compleet dossier aan te leveren. Rotsvast zal huurders niet actief informeren over de voortgang van het lopende screeningsproces van andere kandidaat-huurders. In een overspannen woningmarkt gaat Rotsvast er van uit dat kandidaat-huurder zich bewust zijn van het belang om tijdig te handelen.

Heeft u interesse in deze huurwoning? Neem dan contact op via e-mail met Rotsvast Zoetermeer voor het maken van een afspraak

Media



Media



Media



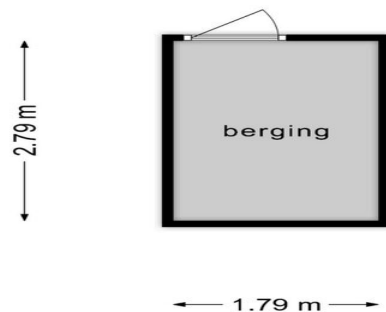
Media



Media



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Rotsvast Zoetermeer

T: 0182-591900

E: zoetermeer@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer