

ROTSVAST

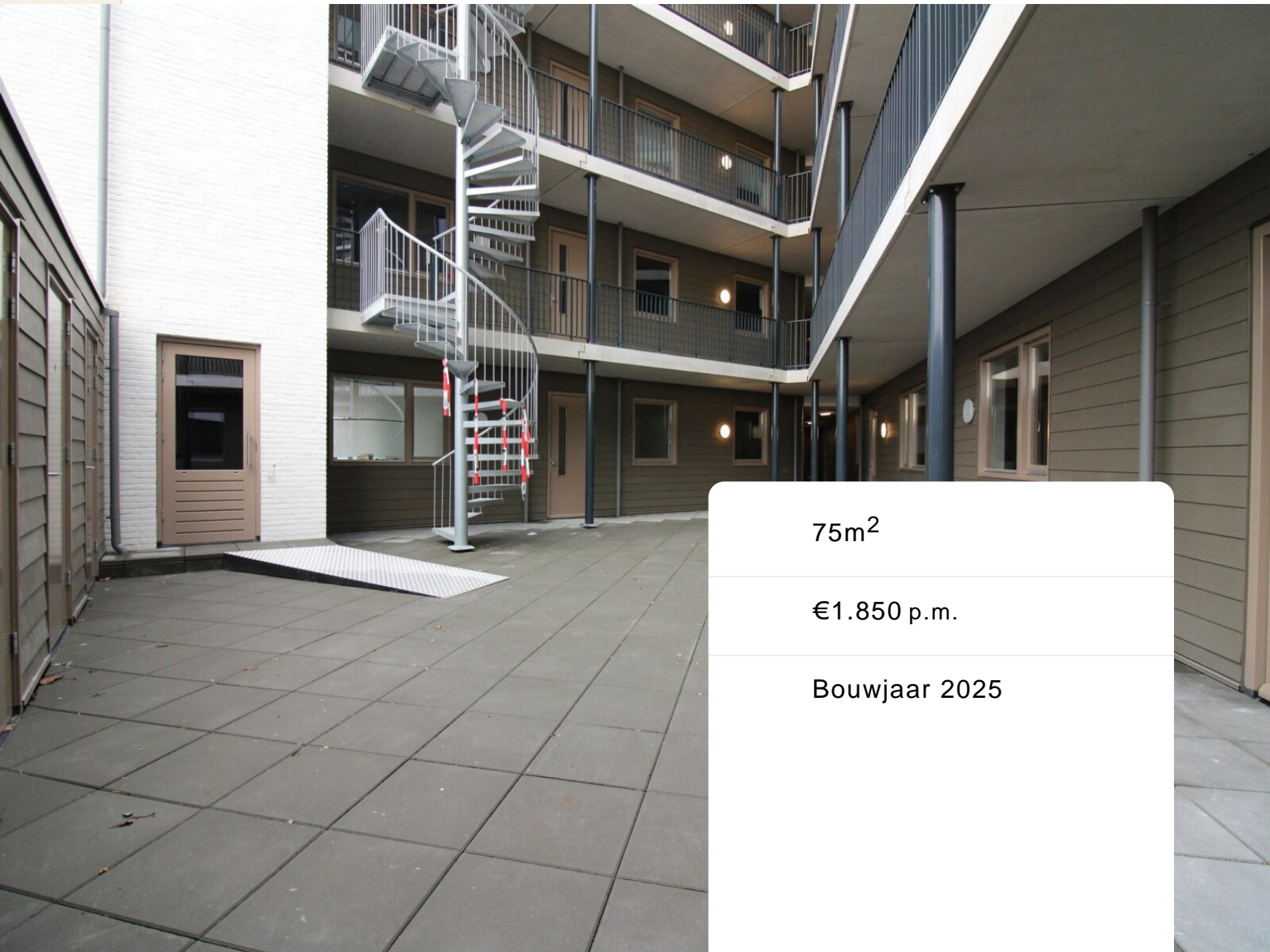
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op rotsvast.nl

Bogardeind Geldrop

Details



75m²

€1.850 p.m.

Bouwjaar 2025



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Details

Overdracht

Prijs: €1.850 p.m.

Status: Nieuw

Interieur: Gestoffeerd

Bouw

Huistype: Appartement, Portiekflat

Wijk: Centrum

Bouwjaar: 2025

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte: 75m²

Indeling

Aantal woonkamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Totaal aantal kamers: 3

Aantal keukens: 1

Aantal toiletten: 1

Details

Huisdieren: Ja

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

Openbaar vervoer: Nee

Beschrijving

Type: 3-kamer appartement

Locatie: Centrum / Geldrop

Royaal 3-kamer appartement voorzien van prive parkeerplaats in de parkeergarage alsmede een ruime berging gelegen in het fraaie nieuwbouwcomplex Entrada aan het Bogardeind te Geldrop. Dit royale appartement biedt een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging. De woning is keurig afgewerkt met een lichte, moderne afwerking waardoor een frisse en uitnodigende sfeer ontstaat. Daarnaast is het appartement voorzien van een A+++ label wat zorgt voor een zeer comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Het complex ligt op korte afstand van het centrum met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen. Het NS-station is binnen ongeveer tien minuten lopen te bereiken, waardoor u snel in Eindhoven bent en ASML in circa 25 minuten bereikbaar is. Dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen richting Eindhoven en de Brainport-regio is de bereikbaarheid uitstekend.

Hal:

Entree voorzien van gastentoilet met fonteintje. Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine, warmtepomp en mechanische ventilatie.

Woonkamer:

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De open indeling geeft een ruimtelijk gevoel en biedt voldoende mogelijkheden voor woon- en eetgedeelte. De nette, moderne PVC vloer benadrukt de tijdloze uitstraling van het appartement. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woonkamer en voorzien van alle gewenste apparatuur zoals een vaatwasser inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, combi-magnetron en koelkast.

Vanuit de woonkamer toegang tot een heerlijk balkon, ideaal om te ontspannen of te genieten van de lange zomeravonden. Het balkon is eveneens vanuit de slaapkamer te bereiken. Door de ligging van dit appartement heb je een vrij uitzicht over de straat en omgeving.

Slaapkamer:

Zeer royale slaapkamer eveneens voorzien van grote raampartijen en toegang tot het balkon. De slaapkamer zal worden voorzien van dubbele raamdecoratie (verduisterend en overgordijnen).

Werkkamer:

Aparte kamer welke ideaal gebruikt kan worden als bijvoorbeeld studeer of werkkamer.

Badkamer:

De moderne badkamer is uitgevoerd in een tijdloze grijze kleurstelling en uitgerust met wastafel met meubel, inloofdouche, 2e toilet en designradiator.

LET OP: het appartement is in de afwerkfase. De volgende zaken worden nog gedaan en zijn derhalve niet zichtbaar op de foto's:

- Plaatsen van de keuken
- Appartement zal worden opgeleverd met verlichting en raamdecoratie
- Installeren van de douchewand en plaatsen wastafelmeubel

Dit alles zal klaar zijn per eind januari waardoor een huurder per 01 februari het appartement kan betrekken.

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief water en elektra, gemeentelijke belastingen (gebruikersgedeelte) en televisie/internetabonnement.

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Huisdieren in overleg toegestaan.

Media



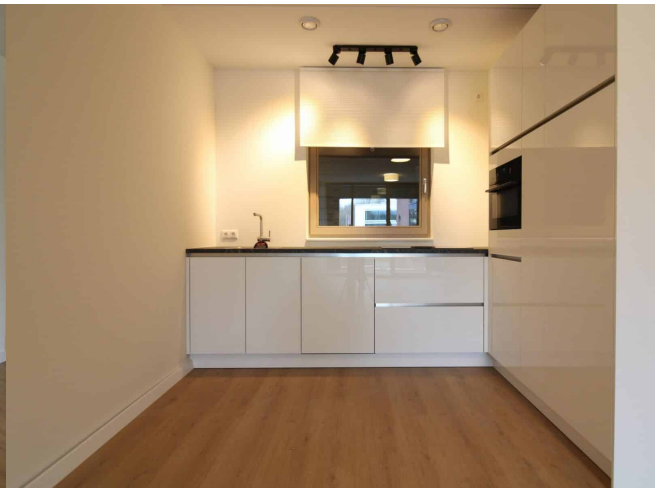
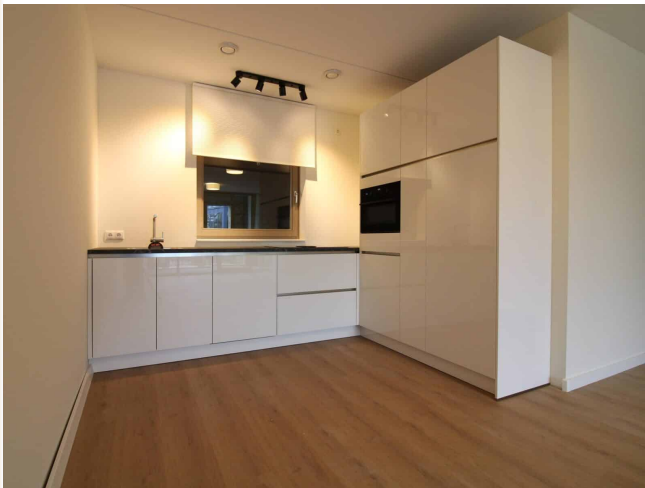
Media



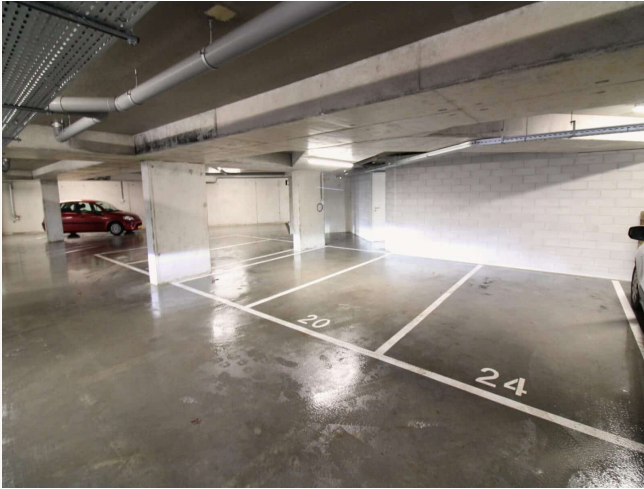
Media



Media



Media





Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244

E: eindhoven@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer