

TE KOOP



LICHTSTRAAT 578

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 642.500 K.K.

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

0850138693 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	2003
WOONOPPERVLAKTE	139 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 M ²
INHOUD	487 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	STADSVERWARMING
WARM WATER	-
EXTERNE BERGRUIMTE	18 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	GEEN TUIN

OMSCHRIJVING

Exclusief penthouse met dakterras, drie slaapkamers en een eigen parkeerplaats en energielabel A+ in het centrum van Eindhoven.

Boven de dynamiek van de binnenstad, op de hoogste verdieping van een modern appartementencomplex, ligt dit stijlvolle penthouse met een eigen dakterras en uitzicht op het toekomstige Victoria Park. Zodra je de voordeur achter je sluit, valt de drukte van de stad naar de achtergrond.

Centrale hal

De representatieve entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en een liftinstallatie.

Op de begane grond is ook een eigen (fietsen)berging aanwezig.

Hal appartement

Op de galerij bevinden zich de meterkast met slimme meters.

De ruime ontvangsthal is afgewerkt met een fraaie parketvloer die doorloopt in vrijwel de gehele woning. Hier bevinden zich een praktische garderobekast met extra bergruimte en een volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht. De royale indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Via de dubbele openslaande deuren bereik je het dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de zon. Hier heb je ook toegang tot een kleine opbergruimte.

Keuken

De keuken (2023) is uitgevoerd in een moderne U-opstelling met hoogglans fronten en een granieten werkblad. De hoogwaardige afwerking wordt gecombineerd met veel kastruimte en kwalitatieve inbouwapparatuur, waaronder een brede inductiekookplaat, afzuigkap en een Miele vaatwasser, koelkast en vriezer, combimagnetron en mechanische ventilatie. De bargedeelte sluit naadloos aan op de leefruimte

en maakt koken en samenzijn vanzelfsprekend.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers, allen voorzien van een parketvloer en kunststof draaikielpramen. De hoofdslaapkamer is erg ruim en beschikt over een royale inbouwkast met schuifdeuren. De twee kleinere slaapkamers zijn voorzien van een schilderij-ophangsysteem.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloofdouche, een dubbele wastafel met meubel en verlichte spiegel, designradiator, tweede wandcloset en mechanische ventilatie.

Berging

De inpandige berging is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-installatie en de groepenkast. Daarnaast vind je hier praktische bergruimte.

Parkeergarage

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Algemeen

Hier woon je letterlijk boven de stad, terwijl alle voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Van restaurants, winkels en terrassen tot het Centraal Station en culturele hotspots; alles ligt binnen handbereik. Tegelijkertijd geniet je thuis van rust, privacy en een fijn uitzicht over het Victoria Park. Een penthouse als dit komt niet vaak beschikbaar: uitstekend onderhouden en klaar voor een nieuwe eigenaar die op zoek is naar comfortabel wonen op topniveau.

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Servicekosten € 356,84 per maand
- Keuken geplaatst in 2023
- Het appartement is gasloos en voorzien van stadsverwarming

OMSCHRIJVING

Tekst



































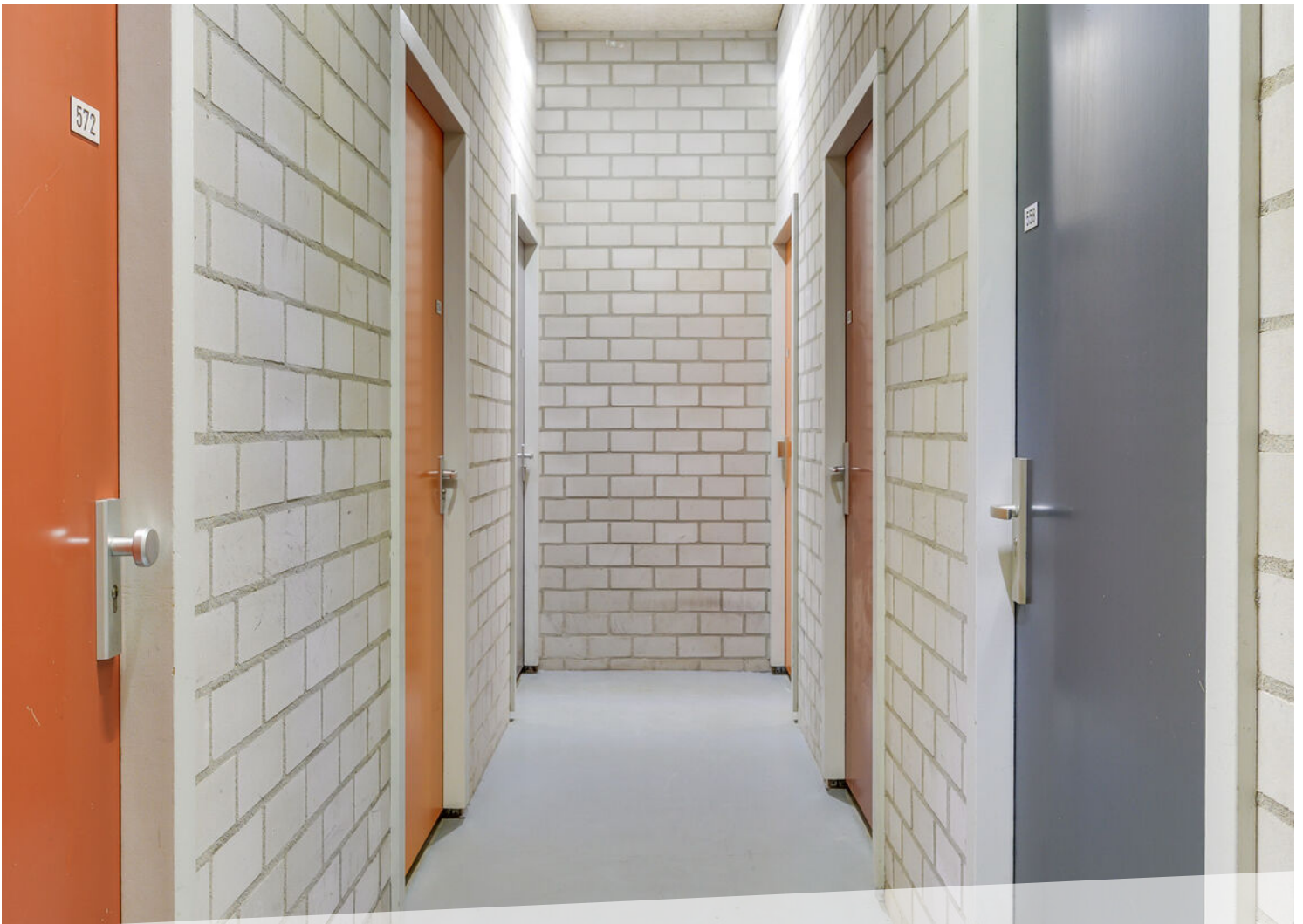






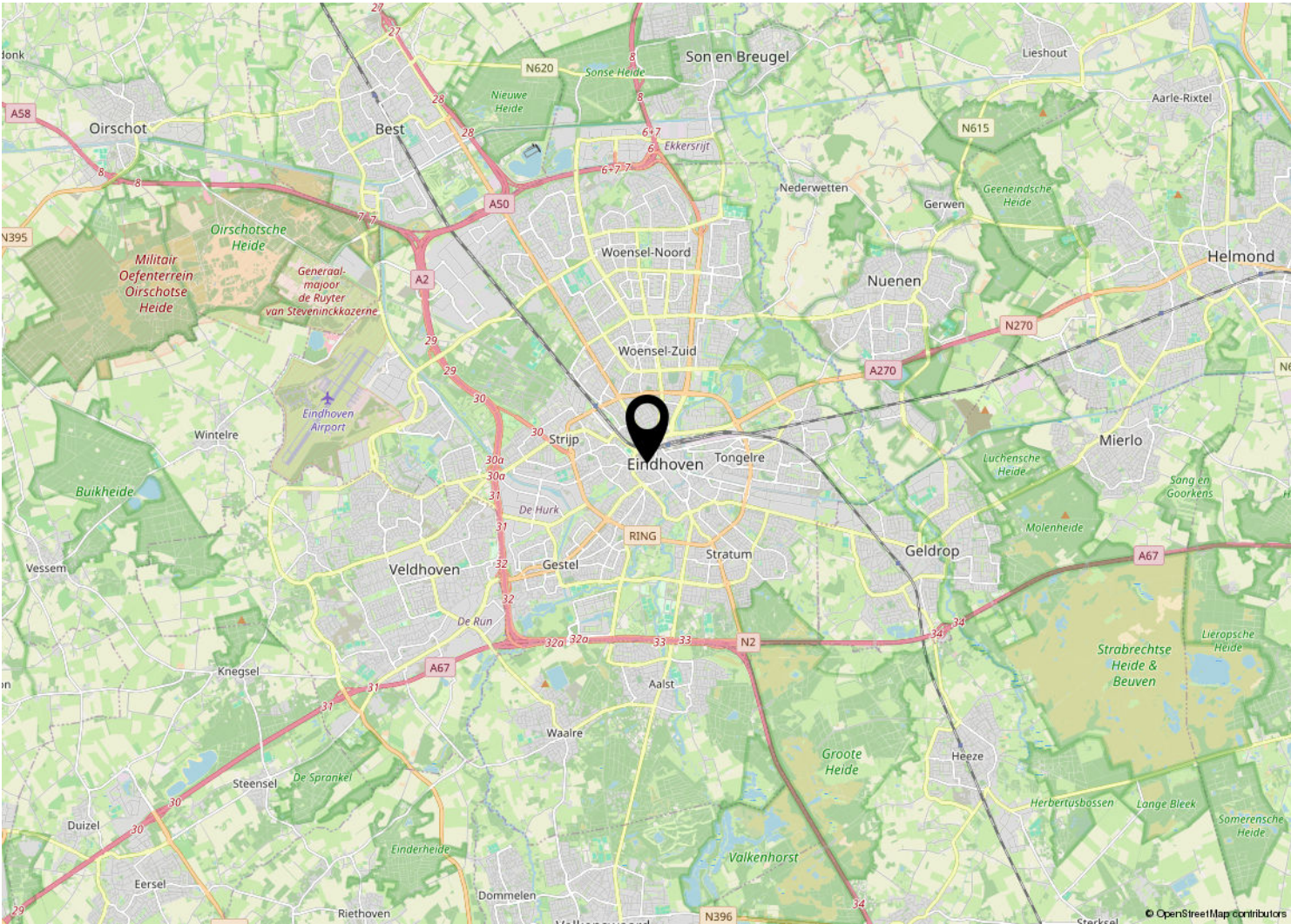
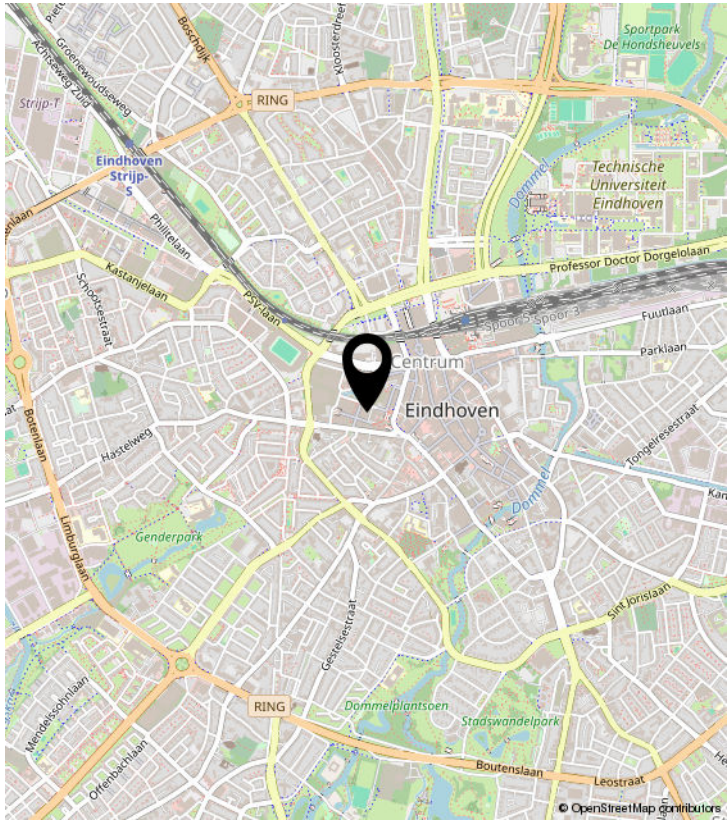
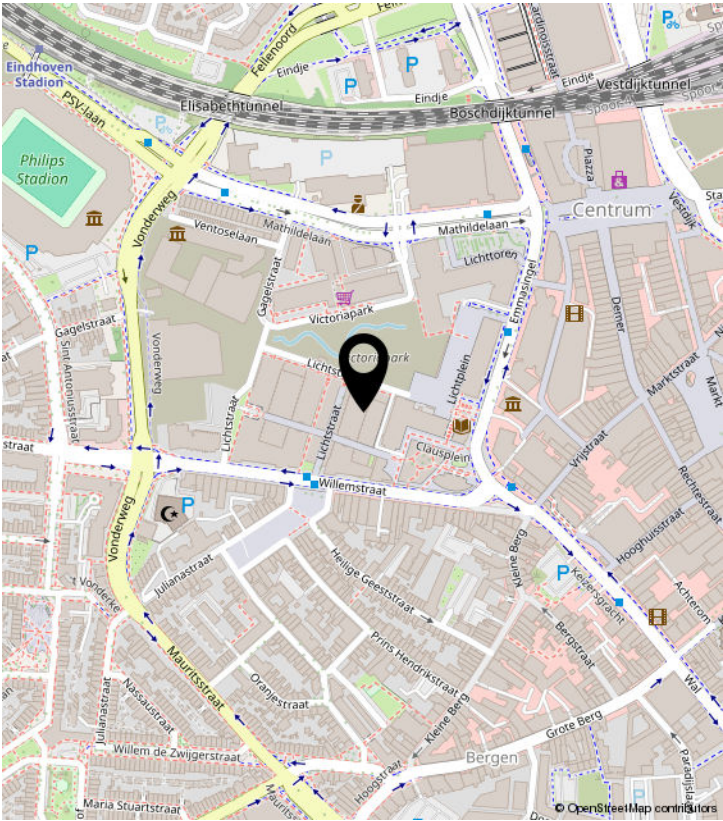








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

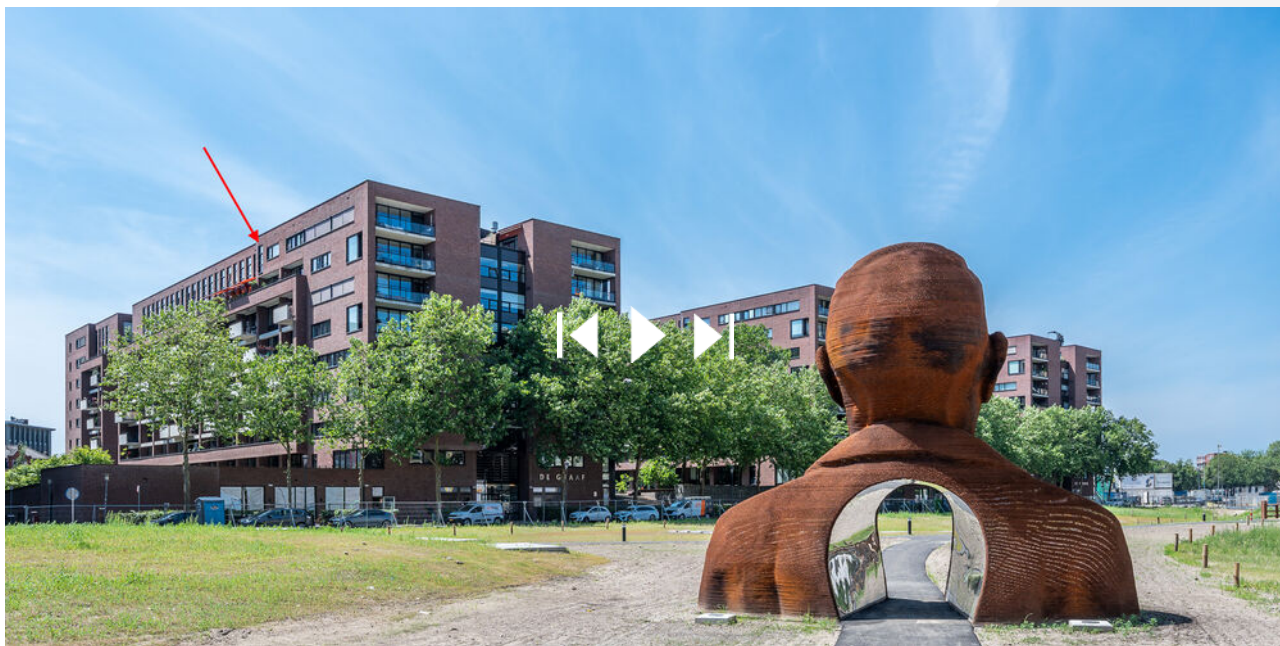
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lichtstraat578.nl

ROTSVAST

Lichtstraat 578, Eindhoven



BIJSCRIFT

ROTSVAST MAKELAARDIJ

Reigerstraat 48 Utrecht | 3581 KW Utrecht
0850138693 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl