ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Anthony Fokkerloane 28, 9269 WE Feanwâlden

Huurprijs € 2.350,- p.m.

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Vastgoed Ned.

funda

Omschrijving

Rotsvast Noord-Nederland biedt te huur aan:
Deze moderne woning is van alle gemakken voorzien en beschikt over een grote zonnige tuin rondom. De ligging is bijzonder beschut, waardoor je hier volop privacy ervaart en kunt genieten van een heerlijk 'vakantiegevoel' in eigen huis. De rustige, groene omgeving maakt het de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen, terwijl alle voorzieningen toch binnen handbereik zijn. Zo ben je met de trein (station op loopafstand) binnen 10 minuten op Leeuwarden centraal en in 25 minuten in Groningen.

De woning beschikt over 4 slaapkamers, twee badkamers met op de begane grond nog een los toilet. Deze duurzame woning (energielabel A+++) is in de afgelopen jaren gemoderniseerd en in 2023 is een aanbouw met werkruimte, vaste kasten en een sauna gerealiseerd. De woning is levensloopbestendig gebouwd en beschikt derhalve over een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping treffen we nog 3 (slaap)kamers alsmede een 2e badkamer aan.

De keuken is v.v. alle wenselijke inbouwapperatuur, zoals onder andere een nieuwe Quooker, twee ovens (een met magnetronfunctie), koelkast, afzuigkap en een inductiekookplaat.

Over Feanwâlden, Friesland
Feanwâlden is een sfeervol dorp in de gemeente Dantumadiel, gelegen in het noordoosten van Friesland. Met zijn rijke historie, groene omgeving en centrale ligging is het een aantrekkelijke plek voor wie houdt van rust, natuur en toch goede voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand liggen plaatsen zoals Dokkum en Leeuwarden, waar je terechtkunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele activiteiten.

Wat biedt Feanwâlden?
• Natuur: Het dorp ligt vlak bij prachtige natuurgebieden zoals de Noardlike Fryske Wâlden, ideaal om te varen, wandelen, fietsen en genieten van het karakteristieke coulisselandschap.
• Faciliteiten: Feanwalden beschikt onder andere over een treinstation, supermarkt en bakker. Een keer per week is er een markt met onder andere groenten, fruit en vis. Op enkele minuten van de woning is de omleiding te vinden, een horeca gelegenheid met onder andere een grote buitenspeeltuin en boerderij dieren.

Financieel:
Huur: €2350,- p/m (excl.)
Servicekosten: €400,- (G/W/E, stoffering, meubilering, internet en televisie.)
Borg: €3000,-

Beschikbaar vanaf 1 augustus 2026 tot en met 27 januari 2027. De verhuurder kiest nadrukkelijk voor een overeenkomst naar zijn aard van korte duur. De verhuurder neemt de woning na afloop van de huurperiode zelf weer in gebruik.

Bij interesse en/of voor meer informatie kan er vrijblijvend contact worden opgenomen met ons kantoor in Leeuwarden via:
T: +31(0)58 299 19 91
E: leeuwarden@rotsvast.nl
W: https://www.rotsvast.nl/

Onze voorwaarden zijn van toepassing

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.350,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 650 m^3
Perceel oppervlakte	: 1.252 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 190 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1978
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Sauna, Zonnepanelen

Locatie

Anthony Fokkerloane 28
9269 WE FEANWÂLDEN

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

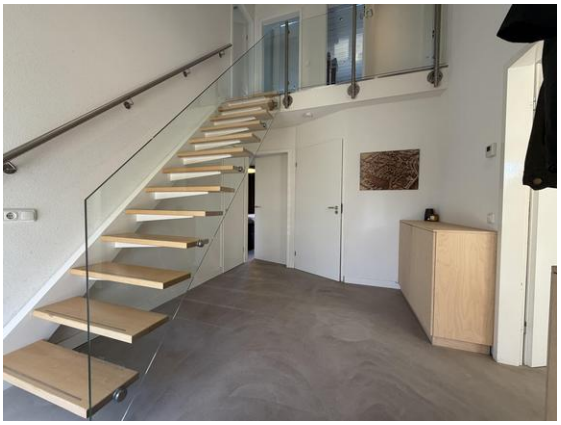
Vastgoed Ned.

funda

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's



Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

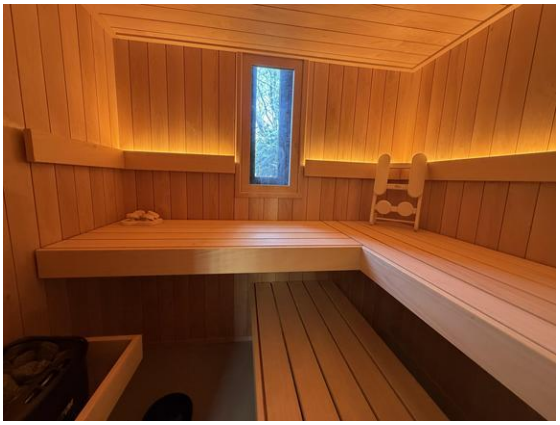
Foto's

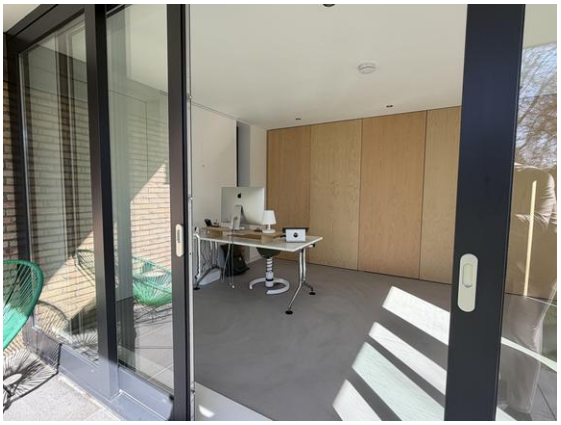
Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's





Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

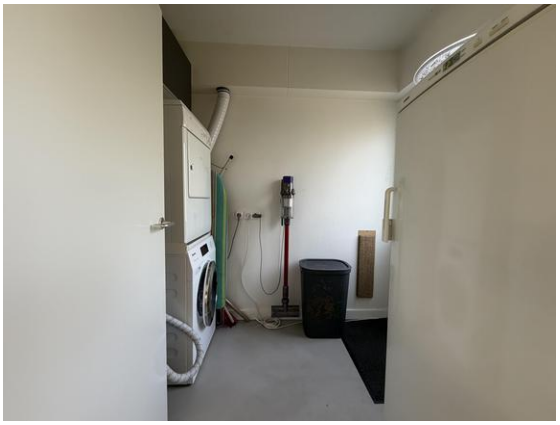
Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's

Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Foto's



Rotsvast Makelaardij
Noorderweg 18
8911 ES, Leeuwarden
Tel: 058 2991 991
E-mail: Leeuwarden@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl