

# ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer

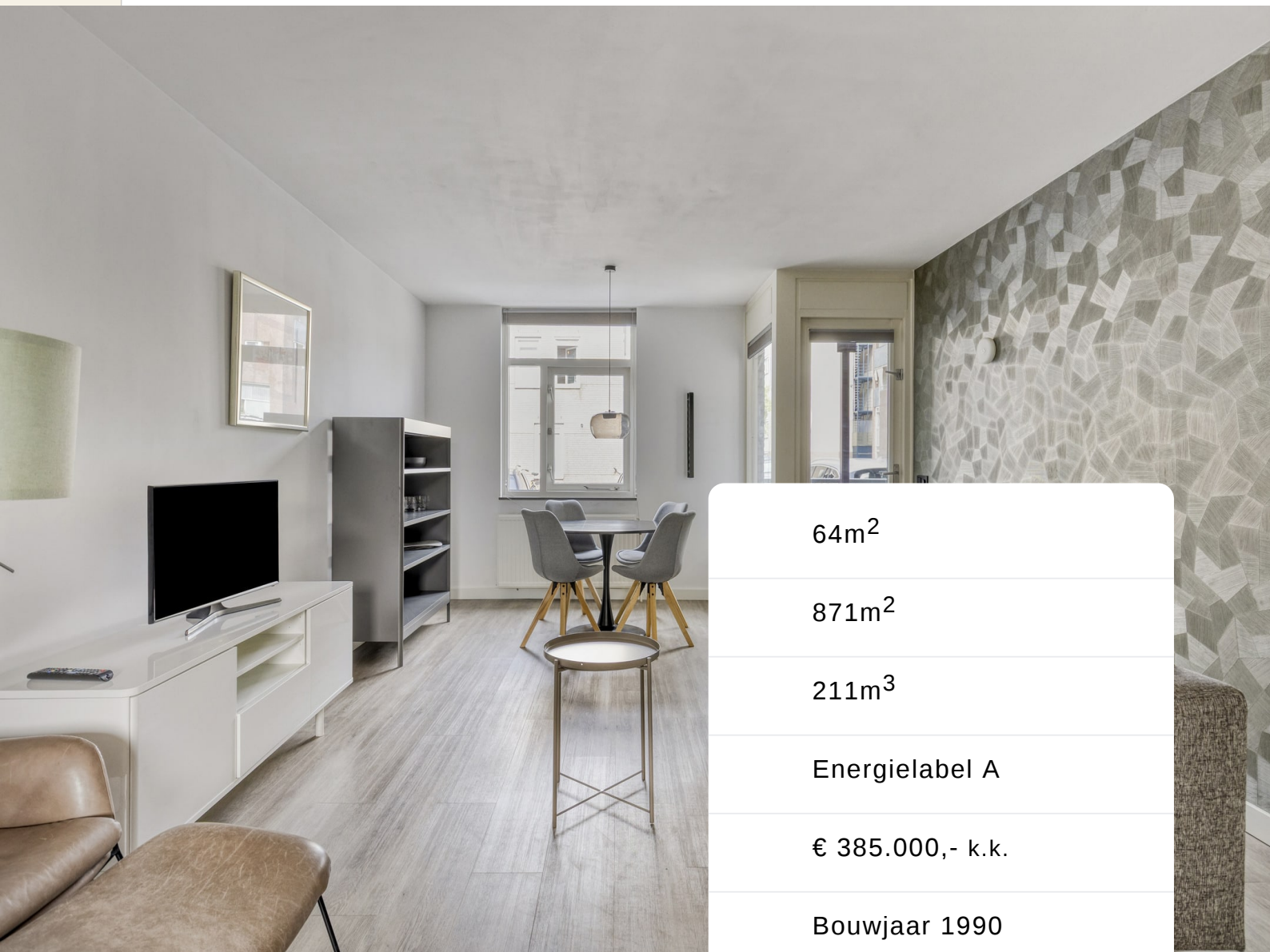


Scan de QR-code en bekijk dit  
object op **rotsvast.nl**

Lodewijk Napoleonplein 23 5616 BA Eindhoven



# Details



64m<sup>2</sup>

871m<sup>2</sup>

211m<sup>3</sup>

Energie label A

€ 385.000,- k.k.

Bouwjaar 1990



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244  
E: eindhoven@rotsvast.nl  
www.rotsvast.nl

# Details

## Overdracht

Prijs: €385.000,-

Status: Ingetrokken

Offered since: 07 december 2025

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Bouwtype: Appartement

Bouwjaar: 1990

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 871 m<sup>2</sup>

Volume: 211 m<sup>3</sup>

Externe opslag: 5 m<sup>2</sup>

## Layout

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1 woonlagen

Faciliteiten: Mechanische ventilatie, tv kabel, airconditioning, glasvezel kabel

Energielabel: A

Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Boiler type: Gas

Kadastrale gemeente: Gestel

Eigendom: Volle eigendom

## Faciliteiten

Parkeerfaciliteiten: Op afgesloten terrein

Garagetypes: Parkeerplaats

# Beschrijving

Leuk en sfeervol 3-kamer appartement met privé berging en beschikking over een parkeerplaats, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op een zeer aantrekkelijke locatie in het hart van Eindhoven, doch in een gezellige en zeer gewilde woonwijk.

De woning ligt op loopafstand van het stadscentrum en biedt zodoende een rijk scala aan winkel- en eetgelegenheden in de directe omgeving. Er is een zeer goede verbinding tot het openbaar vervoer, en het Centraal Station Eindhoven is op slechts 14 minuten wandelen van u verwijderd. Ook het fraai aangelegde Genderpark ligt praktisch om de hoek op slechts 4 minuten afstand.

Wenst u een bezichtiging in te plannen voor dit leuke appartement? Wacht dan niet, en neem spoedig contact met ons op middels 040-2440244!

Globale indeling:

Centrale Entree aan het Lodewijk Napoleonplein met daar de brievenbussen, intercomsysteem en de trapopgang naar de overige verdiepingen. Middels een corridor kunt u het appartement bereiken wat zich op de begane grond bevindt. Ook de berging van ca. 5.2m<sup>2</sup> en de parkeerplaats treft u hier.

Appartement:

Entree tot het appartement naar de hal, van waaruit u de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer, en het toilet.

De woonkamer met open keuken kent een oppervlak van ca. 29m<sup>2</sup> en beschikt over lichtinval van weerszijden en een strakke PVC vloer. De keuken is uitgerust met een koel-vries combinatie (Siemens), 4 pits inductie kookplaat met afzuigkap (Siemens), oven, en vaatwasser (Siemens). Alles verpakt in een moderne grijze kleurstelling en een composiet keukenblad.

Vanuit de woonkamer kunt u tevens het balkon bereiken van ca. 5m<sup>2</sup>, gericht tot het Noorden.

De hoofdslaapkamer van ca. 14m<sup>2</sup> biedt tevens ook toegang tot het balkon en is aan de achterzijde van de woning gelegen, waar de 2e slaapkamer van respectievelijk ca 7m<sup>2</sup> is en aan de voorzijde is gelegen. Beide zijn uitgerust met een PVC vloer.

Tussengelegen treft u de badkamer welke in volledigheid is betegeld, en beschikt over een inloofdouche met regendouche alsmede een handdouche. De wastafel is ombouw en daarnaast is er een handige spiegel met inbouwkastje ter beschikking, alsmede een handdoekenradiator aan de andere zijde. Middels een deur kunt u de berging bereiken met daar de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat vanuit de hal te bereiken, en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Belangrijke eigenschappen van het appartement:

- Energielabel A
- Nieuwe CV ketel (2024) alsmede dat er een nieuwe meterkast is geïnstalleerd.
- In 2021 is er een totale renovatie uitgevoerd van het appartement, waarbij verlichting en elektra is gemoderniseerd.
- Eigen privé berging van ca. 5,2m<sup>2</sup>
- Balkon van ca. 5m<sup>2</sup>
- Beschikking over een vaste parkeerplaats met laadpaal, op een middels een grondbeugel afgesloten terrein.
- Moderne afwerking van de keuken met prima inbouwapparatuur.
- Zeer goed gesitueerd ten aanzien van het stadscentrum van Eindhoven.
- Servicekosten VvE betreffen maandelijks €153,00
- Er worden momenteel geen parkeervergunningen meer uitgegeven voor de woonwijk, idealiter dat u zodoende over een eigen parkeerplaats beschikt.

Wenst u een bezichtiging in te plannen voor dit leuke appartement? Wacht dan niet, en neem spoedig contact met ons op middels 040-2440244!

# Media



# Media



# Media



# Media



# Media





Rotsvast Rotsvast

[www.rotsvast.nl](http://www.rotsvast.nl)

**ROTSVAST**  
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer