

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Hoekakkerweg 17 5616 SX Eindhoven

Kenmerken



Beschikbaar

109m²

199m²

373m³

Energie label B

€ 625.000,-

Bouwjaar 1987



Rotsvast Eindhoven

T: +31 40 244 0244
E: eindhoven@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Gestoffeerd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €625.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 29 October 2025

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 1987

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlakten: 17 m²

Perceeloppervlakte: 199 m²

Inhoud: 373 m³

Indeling

Aantal kamers: 5

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, schuifpui, dakraam, zonnepanelen

Energie label: B

Isolatie: Hr glas

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Cv-ketel: Gas

Kadastergemeente: Strijp

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Hoofdtuin: Achtertuin

Oppervlakte hoofdtuin: 81 m²

Ligging hoofdtuin: West

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garage: Aangebouwd steen

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

In de populaire wijk Oud Strijp, en op loopafstand van Strijp-S en het stadscentrum, treft u deze goed onderhouden en veelzijdige twee-onder-een-kap woning aan de Hoekakkerweg in Eindhoven. Modern afgewerkt, beschikkende over 8 zonnepanelen, 4 slaapkamers, een ruime garage met eigen oprit, en een gezellige tuin op het westen. Volledig instapklaar, en op zoek naar de volgende bewoner.

Het huis is zeer gunstig gesitueerd, en ondanks dat het op loopafstand van het bruisende stadsleven van Eindhoven ligt, brengt het ook de rust en ruimtelijkheid van een gezellige woonwijk. Zo ligt er pal tegenover het huis een speelweide met voetbalveldje zodat u uw kinderen in alle rust buiten kunt laten spelen.

Winkelvoorzieningen liggen zowel binnen 200 meter bereik aan het Trudoplein, alsmede in één van de vele andere gebieden rondom deze locatie. Er is een goede verbinding tot het openbaarvervoer (100 meter) en ook de toegang tot de N2/A2 bevindt zich op slechts 150 meter. Wat wilt u nog meer.

Globale omschrijving:

Vanuit de oprit kunt u middels de voordeur de hal van de woning bereiken, van waaruit u toegang hebt tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang tot de hogere verdiepingen.

Ruime woonkamer in U-vorm met strak gestukte wanden en nette PVC vloer, met veel natuurlijke lichtinval van zowel voor- als achterzijde. De open keukenopstellen treft u aan de achterzijde van de woning en is in 2019 geïnstalleerd. Deze beschikt over o.a. een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, koel-vries combinatie, en een separate magnetron en oven. Alles in een chique zwart/wit kleurenschema, het is de droom van elke thuiskok!

Vanuit de keuken kunt u middels een schuifdeur alsmede een reguliere deur de achtertuin bereiken, en zodoende ook de aangebouwde garage.

1e verdieping:

Vanuit de overloop kunt u een drietal slaapkamers bereiken waarvan er twee aan de voorzijde zijn gelegen, waaronder de ouderslaapkamer. De badkamer samen met één slaapkamer treft u aan de achterzijde van het woonhuis, en de gehele verdieping is uitgerust met een neutrale PVC vloer en kunststof raamkozijnen. Ook wordt deze gehele verdieping gekoeld door een airco installatie die zich in het trappengat naar de 2e verdieping bevindt.

De moderne badkamer bestaat uit een comfortabel ligbad, een inloepdouche met zowel hand- als regendouchekop, een toilet met hangend closet en uiteraard een wastafel met ombouw. Allen in een neutrale zwart/grijs/witte kleurstelling.

2e verdieping.

Landing tot de voorzolder waar de CV installatie geplaatst is, en ook de aansluiting voor de wasmachine zich bevindt. Aan weerszijden van de voorzolder is er de mogelijkheid om artikelen op te bergen.

Aangesloten treft u een ruime zolderkamer welke perfect als slaapkamer of thuiswerkruimte te gebruiken is. Deze heeft ramen aan weerszijden en ook een prettige dakkapel aan de westkant.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke tuin van ca. 81m², uitgerust met een breed-strekkende overkapping van ca. 17m². De tuin is gelegen tot West/Zuidwest en biedt een goede mate van privacy door de omringende begroeiing.

De garage (eveneens van ca. 17m²) is aangesloten tot de tuin en is zowel vanuit de tuin als vanuit de voorzijde van het huis te bereiken. Deze is voorzien van elektra-aansluitingen.

Samenvatting van de aantrekkelijke pluspunten:

- Zeer goed gesitueerd ten opzichte van het stadscentrum, Strijp-S, toegang snelweg etc.
- Beschikkende over een eigen oprit en garage van ca. 17m².
- Speelveld tegenover tot de woning gelegen.
- Moderne afwerking en goed onderhouden.
- 4 slaapkamers
- Airco installatie
- 8 Zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke en privé gelegen tuin tot het westen.

Neem spoedig contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging middels 040-2440244!

In the popular Oud Strijp district, within walking distance of Strijp-S and the city centre, you'll find this well-maintained and versatile semi-detached home on Hoekakkerweg in Eindhoven. Finished in a modern style, featuring 8 solar panels, 4 bedrooms, a spacious garage with private driveway, and a cosy west-facing garden. Completely move-in ready and looking for its next resident.

The house is very favourably located: despite being a short walk from Eindhoven's vibrant city life, it also offers the peace and space of a friendly residential neighbourhood. Directly opposite the house is a park with playground and a small football pitch, so your children can play outside safely within view.

All your shopping needs (supermarket, pharmacy, bakery, etc) are available within 200 metres at Trudoplein, and the buzzing Strijp-S is only a short 800 m walk away. There's excellent access to public transport (100 metres) and the N2/A2 is just 150 metres away. What more could you want?

General layout:

From the driveway, the front door leads into the hall, which provides access to the living room, the toilet, and the staircase to the upper floors.

Spacious U-shaped living room with smoothly plastered walls and a neat PVC floor, with abundant natural light from both the front and rear. The open-plan kitchen is at the back of the house and was installed in 2019. It includes a 4-burner gas hob with extractor, a dishwasher, a fridge-freezer, and a separate microwave and oven. Finished in a chic black/white colour scheme—every home cook's dream! From the kitchen you can reach the back garden via a sliding door as well as a regular door, and from there the attached garage.

First floor:

From the landing you can access three bedrooms, two of which are at the front, including the primary bedroom. The bathroom and one bedroom are at the rear of the house. The entire floor has a neutral PVC floor and uPVC window frames. The whole floor is cooled by an air-conditioning unit located in the stairwell to the second floor.

The modern bathroom comprises a comfortable bathtub, a walk-in shower with both hand and rain shower heads, a wall-hung toilet, and of course a washbasin with vanity—finished in a neutral black/grey/white palette.

Second floor:

Landing to the front attic space (voorzolder) where the central-heating system is located, along with the washing-machine connection. There is storage space on both sides of this area. Adjacent is a spacious attic room, perfect as a bedroom or home office. It has windows on both sides and a pleasant dormer on the west side.

Garden:

Low-maintenance garden of approx. 81 m², fitted with a wide, extended covered terrace of approx. 17 m². The garden faces west/south-west and offers good privacy thanks to surrounding greenery.

The garage (also approx. 17 m²) adjoins the garden and can be accessed both from the garden and from the front of the house. It is equipped with electrical connections.

Summary of features:

- Excellent location relative to the city centre, Strijp-S, motorway access, etc.
- Private driveway and a garage of approx. 17 m².
- Playground located directly opposite the house.
- Modern finishes and well maintained.
- 4 bedrooms.
- Air-conditioning system.
- 8 solar panels.
- Low-maintenance, private west-facing garden.

Please contact us promptly to schedule a viewing on 040-2440244!

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos

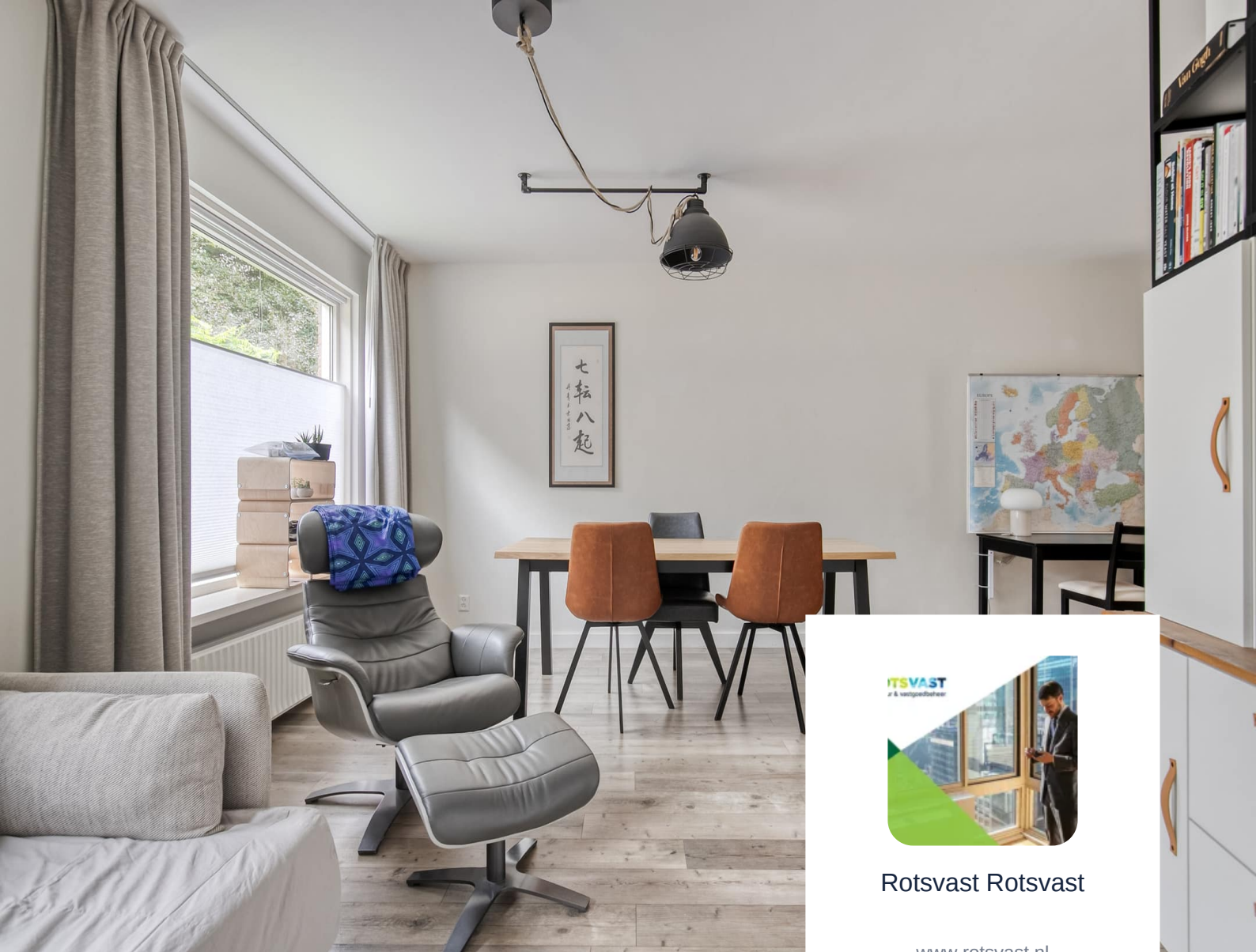


Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer