

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Vrijheidslaan 41 2806 KE Gouda

Kenmerken



Beschikbaar

68m²

217m³

Energie label G

€ 255.000,- .

Bouwjaar 1964



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???255.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 29 August 8994

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1964

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 217 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energie label: G

Kadaster gemeente: Gouda

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Garage: Geen garage

Omschrijving

Licht en ruim 3-kamerappartement (voorheen 4) met zonnig balkon op het westen

Stap binnen in dit lichte appartement waar de zon rijkelijk naar binnen valt en elke ruimte uitnodigt om te genieten. Met ca. 68 m² woonoppervlak, een zonnig balkon op het westen, een eigen berging en een praktische indeling is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, centrale buurt in Gouda. Gelegen op de derde (bovenste) verdieping van een verzorgd complex, dichtbij scholen, winkels, het centrum van Gouda en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen. De woning beschikt over een eigen, afgesloten berging.

Derde verdieping:

Via de galerij bereikt u de voordeur, naast de meterkast. De entree/hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De keuken heeft een praktische opstelling met veel kastruimte, bovenkasten, een gaskookplaat, afzuiger en spoelbak.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, wasmachineaansluiting en een inloepdouche, terwijl het toilet zich in een aparte ruimte bevindt.

De ruime woonkamer (oorspronkelijk twee kamers) heeft grote raampartijen voor veel daglicht en biedt toegang tot het zonnige balkon op het westen. Zonwering is aanwezig. Op zoek naar een woning met drie slaapkamers? Deze woning biedt ruimte om deze naar eigen inzicht te realiseren?

Beiden huidige slaapkamers zijn bereikbaar via de hal en zijn aan de galerijzijde van de woning gelegen.

Bijzonderheden

Lichte en ruime woonkamer met balkon op het westen

Mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

Eigen berging op de begane grond

Actieve Vereniging van Eigenaars

Voorschot stookkosten bedraagt ??? 100,- per maand

De bijdrage aan de VVE bedraagt ??? 200,- per maand, inclusief levering van water

Ouderdoms-, niet-zelf-bewoning- en asbestclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Dit appartement is perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een lichte woning met veel potentie en een centrale ligging. Met wat modernisering naar eigen smaak wordt dit een heerlijke plek om te wonen.

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze advertentie geen rechten worden ontleend. Kleine afwijkingen of onvolkomenheden in de informatie, inclusief afbeeldingen en plattegronden, zijn niet uit te sluiten. De genoemde gegevens zijn bedoeld als indicatie.

Interesse in deze woning?

Neem contact op met Rotsvast Gouda om een bezichtiging in te plannen of voor meer informatie.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



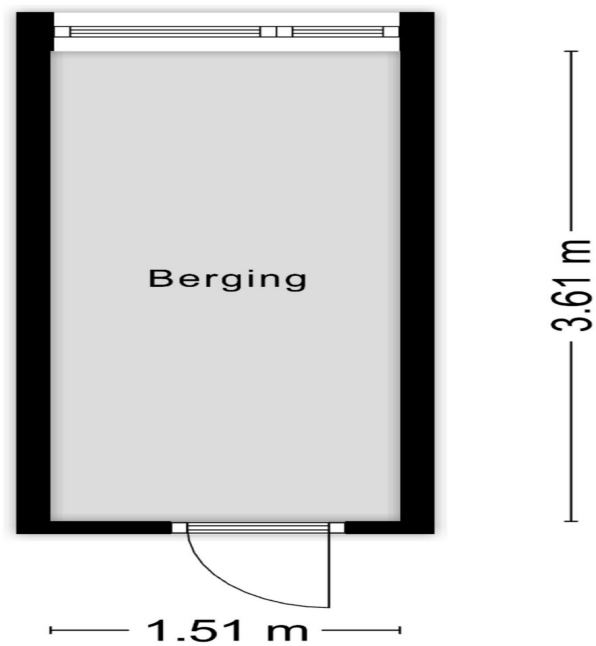
Fotos



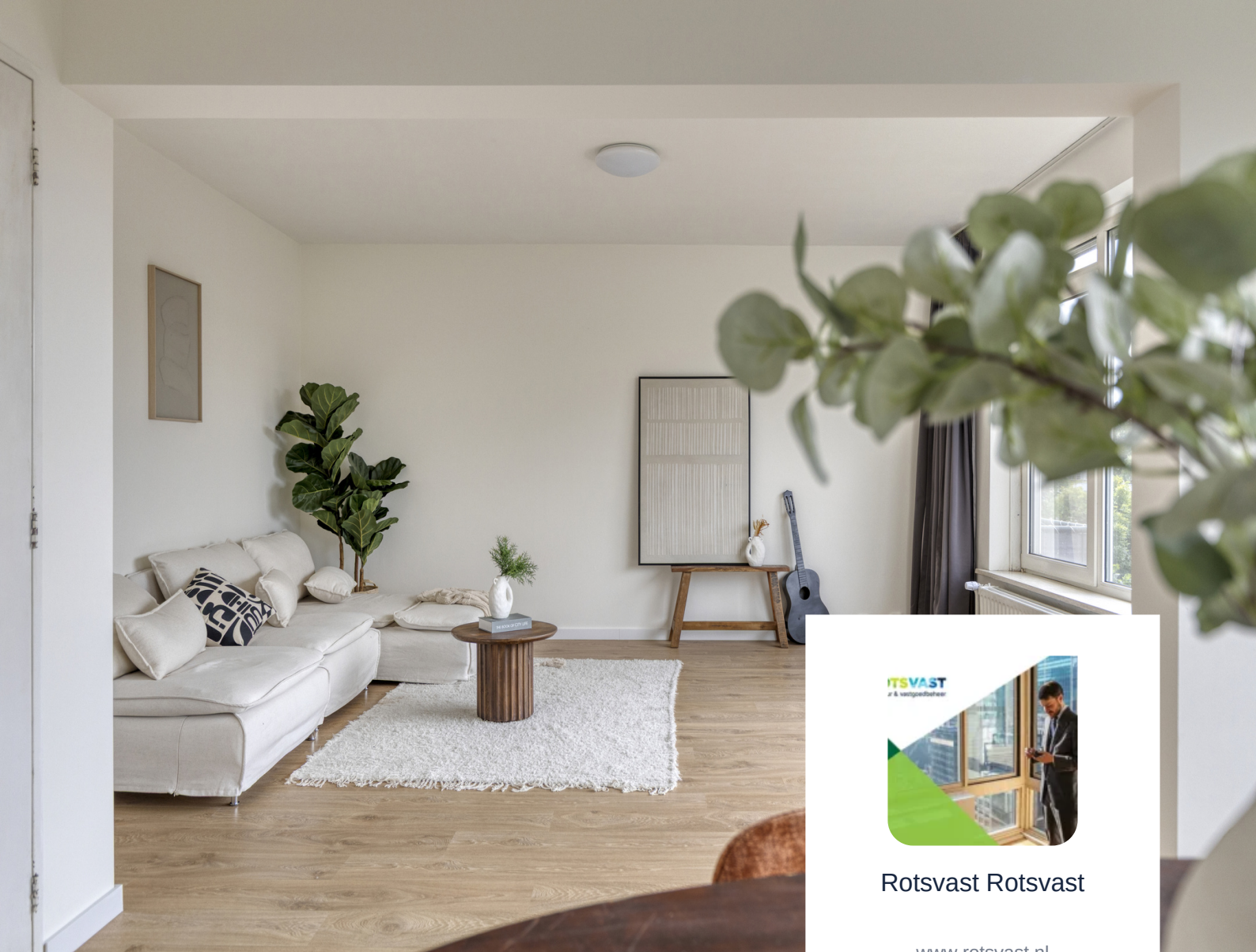
Fotos



Fotos



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer