

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Vlijt en Phoenix 11 2411 WT Bodegraven

Kenmerken



Beschikbaar

58m²

192m³

Energie label A

€ 315.000,- .

Bouwjaar 1915



Rotsvast Gouda

T: 018-2591900
E: gouda@rotsvast.nl
www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: ???315.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 14 August 2025

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort bouw: Appartement

Bouwjaar: 1915

Oppervlakten en inhoud

Inhoud: 192 m³

Indeling

Aantal kamers: 3

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 1 woonlagen

Energielabel: A

Kadastergemeente: Bodegraven

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Op eigen terrein

Garage: Parkeerplaats, geen garage

Omschrijving

LICHT EN GOED ONDERHOUDEN 2-KAMERAPPARTEMENT OP DERDE ETAGE IN CENTRAAL BODEGRAVEN

Op de derde etage van een verzorgd appartementencomplex aan de Vlijt en Phoenix 11 in Bodegraven tref je dit lichte en ruime 2-kamerappartement van circa 58 m². Het complex stamt oorspronkelijk uit 1915, maar is in 2008 grootschalig vernieuwd en voorzien van onder andere een moderne liftinstallatie. De woning valt op door de grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval in alle vertrekken. Dankzij de functionele indeling, nette afwerking en een eigen parkeerplaats direct naast het complex is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of senioren die gelijkvloers willen wonen op een centrale locatie.

BELANGRIJKSTE HIGHLIGHTS

Veel natuurlijk licht door grote ramen

Gelegen op de derde verdieping, lift aanwezig

Complex in 2008 volledig gerenoveerd

Eigen parkeerplaats naast het complex

Ruime slaapkamer aan de voorzijde

Open L-vormige keuken grenzend aan de woonkamer

Centrale ligging nabij winkels, station en uitvalswegen

Gezonde en actieve VvE

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond betreed je het goed onderhouden complex met een nette centrale hal, bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Eenmaal op de derde verdieping kom je het appartement binnen via de hal. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte slaapkamer. Vervolgens is er toegang tot de badkamer, welke is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Aan het einde van de hal bereik je de woonkamer, die dankzij de vele raampartijen heerlijk licht is. Deze leefruimte loopt door in een open keuken in L-opstelling, waar ruimte is voor alle gebruikelijke apparatuur. Samen vormen zij een praktische en sfeervolle woonruimte, met zicht op de rustige omgeving.

LIGGING

Het appartement ligt op een centrale plek in Bodegraven, met winkels, horeca, supermarkten en het treinstation op korte afstand. De ligging ten opzichte van uitvalswegen is uitstekend: binnen enkele minuten bereik je de A12 en de N11. Daarmee is de woning ook ideaal voor forenzen richting bijvoorbeeld Utrecht, Leiden of Den Haag.

KENMERKEN OP EEN RIJ

Woonoppervlakte circa 58 m² (conform NEN2580)

Bouwjaar: 1915, gerenoveerd in 2008

Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van ??? 215,-

Eigen parkeerplaats naast het complex

Energielabel: A

Verwachte oplevering: in overleg

Oplevering in huidige staat

Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

BELANGRIJKE INFORMATIE

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze advertentie geen rechten worden ontleend. Kleine afwijkingen of onvolkomenheden in de informatie, inclusief afbeeldingen en plattegronden, zijn niet uit te sluiten. De genoemde gegevens zijn bedoeld als indicatie.

Interesse in deze woning?

Neem contact op met Rotsvast Gouda om een bezichtiging in te plannen of voor meer informatie.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos





Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer