

ROTSVAST

verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



Scan de QR-code en bekijk dit
object op **rotsvast.nl**

Van Vlotenstraat 27 2523 JA 's-gravenhage

Kenmerken



Beschikbaar

102m²

Arraym²

369m³

Energie label D

€ 385.000,- .

Bouwjaar 1932



Rotsvast Den Haag

T: 070-3464840

E: denhaag@rotsvast.nl

www.rotsvast.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs: €385.000,-

Status: Beschikbaar

Aangeboden sinds: 10 August 6589

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning

Soort bouw: Woonhuis

Bouwjaar: 1932

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte: 90 m²

Inhoud: 369 m³

Indeling

Aantal kamers: 6

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Energie label: D

Verwarming: Cv ketel

Warm water: Cv ketel

Kadastergemeente: 's-gravenhage

Eigendomssituatie: Volle eigendom

Voorzieningen

Parkeerfaciliteiten: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage: Geen garage

Omschrijving

Op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is dit je kans! Deze ruime eengezinswoning met tuin ligt in een rustige woonwijk in het Laakkwartier. Met twee verdiepingen, drie slaapkamers, een balkon op de eerste verdieping én een zonnige tuin, biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters, doorstromers of investeerders.

Indeling:

De woning beschikt over een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. De ingang is op straatniveau. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met toegang tot de tuin. De woning heeft een aparte keuken en een separaat toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers waarvan 2 een slaapkamer zijn en een badkamer. Vanuit de badkamer heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde. Op de 2e verdieping bevindt zich de zolder met dakkapel waar een slaapkamer of studeerkamer gerealiseerd kan worden.

Wat maakt deze woning bijzonder:

- Kluswoning – volledig naar eigen wens te moderniseren
- Tuin én balkon – heerlijk genieten van buitenruimte
- Drie slaapkamers – ideaal voor gezinnen of thuiswerkers
- ligging – in een rustige straat in de woonwijk Laakkwartier
- Goede bereikbaarheid – nabij openbaar vervoer, winkels en uitvalswegen

Met een beetje liefde en aandacht tover je dit huis om tot een warme, moderne gezinswoning. Perfect voor wie graag de handen uit de mouwen steekt!

Overige informatie:

- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- Energielabel D

- Verwarming middels cv ketel
- Dubbel glas
- Oplevering in overleg, kan snel

Verkoopcondities:

- Ouderdomsclausule, materialen clausule en NEN 2580 meetinstructie clausule worden opgenomen
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend, de informatie en maatvoering zijn indicatief
- Notariskeuze aan koper binnen Haaglanden.

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



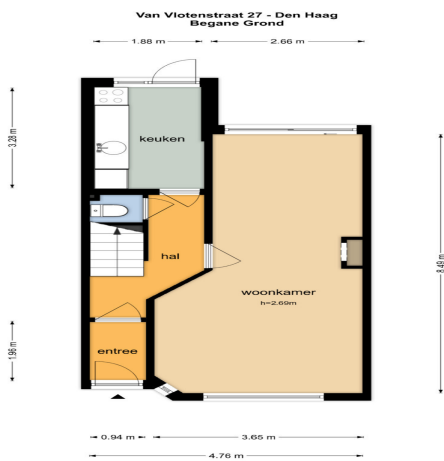
Fotos



Fotos

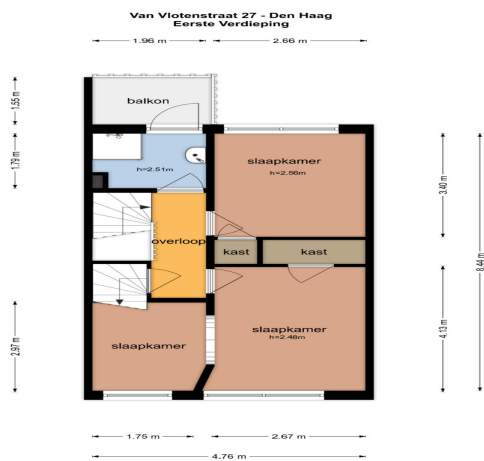


Fotos



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.objectencoo.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.objectencoo.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.objectencoo.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.objectencoo.nl



Rotsvast Rotsvast

www.rotsvast.nl

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer